

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 095215/2020
Spisová značka: SP15957/2019-514201

Vyřizuje.: Hana Střihavková
Tel.: 725106310
ID DS: z49per3
E-mail: h.strihavkova@spucr.cz

Datum: 13. 5. 2020

Dle rozdělovníku
(uložen na pozemkovém úřadě)

SPU 095215/2020



000555174446

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Světí, vč. ucelené části k.ú. Všeštery – pozvánka ke zjišťování průběhu hranic pozemků

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové (dále jen „pobočka“), jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), oznamuje, že v rámci zpracování návrhu **Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Světí, včetně ucelené části k.ú. Všeštery probíhá zjišťování (šetření) průběhu hranic pozemků**, které bude prováděno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 139/2002 Sb., vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

Vlastnické hranice jsou šetřeny především na obvodu komplexních pozemkových úprav (hranice katastrálního území a hranice územní správní jednotky, hranice zastavěné nebo zastavitelné části obce, silnice, vodní toky apod.) a u pozemků zahrnutých do obvodu pozemkových úprav, které však nevyžadují řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákona, ale je u nich třeba obnovit soubor geodetických informací (pozemky neřešené). Podkladem pro zjišťování hranic, které jsou obsahem katastru, je dosavadní katastrální operát a operáty dřívějších pozemkových evidencí. Při zjišťování hranic se vyšetřuje skutečný průběh hranice v terénu, který se porovnává s jejím zobrazením v těchto mapových operátech.

V souladu s ust. § 42 katastrálního zákona Vás žádáme, abyste se Vy nebo Vámi zplnomocněný zástupce zúčastnil zjišťování průběhu hranic pozemků, které se uskuteční dne **9. června 2020 (úterý)**. Každý vlastník má v příloze pozvánky vyznačen čas, který se ho týká:

9:00 – sraz v lokalitě s názvem „Na panně“ – přístup a příjezd od Obecního úřadu ve Světí - dle grafické přílohy

9:45 – sraz u kostela ve Světí - dle grafické přílohy

10:15 – sraz za hřbitovem ve Světí - dle grafické přílohy

11:00 – sraz u obchodu ve Světí – dle grafické přílohy

11:45 – sraz u autobusové zastávky ve Světí na silnici (Světí – Bříza) – dle grafické přílohy

12:30 – sraz u místního hostince ve Světí – dle grafické přílohy

13:00 - sraz u místního hostince ve Světí – dle grafické přílohy.

Předmět šetření: hranice zastavěného a zastavitelného území Obce Světí (vnitřní obvod) část vnějšího obvodu pozemkových úprav.

Zjišťování průběhu hranic pozemků pro účely pozemkových úprav provádí komise složená z pracovníků Státního pozemkového úřadu, Pobočky Hradec Králové, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, zpracovatele návrhu komplexních pozemkových úprav, zástupců obcí a podle potřeby i zástupců dalších úřadů. Předseda a členové komise jsou jmenováni v souladu s ust. § 9 odst. 5 zákona. Osoby pověřené zjišťováním hranic pozemků mají oprávnění vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na pozemky a vykonávat činnosti vyplývající ze zákona, katastrálního zákona, katastrální vyhlášky a ze zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů. O výsledku zjišťování hranic pozemků sepíše komise protokol. Kromě zjišťování průběhu hranic pozemků v terénu jsou ověřovány i popisné informace katastrálního operátu (např. jméno příp. název vlastníka, adresa pobytu nebo sídla, datum narození /rodné číslo/ fyzické osoby, identifikační sídlo právnické osoby), proto **s sebou vezměte průkaz totožnosti (občanský průkaz, pas) a vhodnou obuv do terénu.**

K účasti při zjišťování hranic může vlastník pozemku zplnomocnit svého zástupce. Upozorňujeme na povinnosti vlastníků a jiných oprávněných dané ust. § 37 katastrálního zákona, a to zejména - zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu (v případě pozemkových úprav pobočky) jednání nebo na toto jednání vyslat svého zplnomocněného zástupce, ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku a předložit listinu, která změnu dokládá a také na povinnost označit trvalým způsobem (§ 91 katastrální vyhlášky) a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků (§ 37 odst. 1 písm. b) katastrálního zákona). Pokud vlastník hranice neoznačí, může katastrální úřad rozhodnout, že dá hranice označit na náklad vlastníka a rovněž může vlastníku uložit pokutu za správní delikt (§ 57 katastrálního zákona). Pokud vlastníci nemohou vyznačit v terénu předepsaným způsobem hranice svých pozemků ani jejich úseky, protože jsou hranice neznatelné, nebudou tyto hranice předmětem zaměření a budou do obnoveného katastrálního operátu doplněny podle dosavadního zobrazení v katastrální mapě, popřípadě podle zobrazení v operátu dřívějších pozemkových evidencí.

Vlastníci pozemků sloučených do větších celků se vyzývají, aby v zájmu správného doplnění hranic do katastru nemovitostí upozornili komisi na zachované úseky hranic pozemků, popř. na zachované hraniční znaky, o nichž vědí, jinak jsou podle rozhodnutí předsedy komise účastníky zjišťování průběhu hranic jen v rozsahu vlastnické hranice existující v terénu.

Nepřítomnost pozvaného vlastníka a jiného oprávněného ani jejich zástupce při zjišťování průběhu hranic pozemků není dle ustanovení § 42 odst. 6 katastrálního zákona na překážku využití výsledků zjišťování průběhu hranic pozemků k vyhotovení nových souborů geodetických a popisných informací. Ve Vašem vlastním zájmu Vás však žádáme o účast na této akci.

V případě dotazů je možné kontaktovat také zpracovatele návrhu Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Světí, včetně ucelené části k.ú. Všestary – Ing. Vladimíra Duška, zodpovědného geodeta firmy Geoplan Hradec Králové, tel. 603 886 697, e-mail: geoplan.sj@centrum.cz nebo na pracovníci pobočky – H. Stříhavková, 725 106 310, e-mail: h.strihavkova@spucr.cz

Lenka Boguschová
pověřená řízením
Pobočky Hradec Králové
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. seznam vlastníků s vyznačením času a dotčených parcel
2. grafická příloha s vyznačením místa srazu a šetřené hranice