



Realizováno za finanční podpory Královéhradeckého kraje

ÚZEMNÍ PLÁN SVĚTÍ

POŘIZOVATEL	Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta	DATUM
OBJEDNATEL	Obec Světí	XII/2019
ZHOTOVITEL	a23 architekti Ing. arch. Michaela Dejdarová, Ing. Eduard Žaluda, Ing. Mgr. Miroslav Vrtiška, Ing. arch. Alena Švandelíková, Petr Schejbal	PARE

TEXTOVÁ ČÁST

POŘIZOVATEL

Magistrát města Hradec Králové
odbor hlavního architekta
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové

OBJEDNATEL

Obec Světí
Světí 1
503 12 Všešary

PROJEKTANT

Ing. arch. Michaela Dejdarová
(č. autorizace: 4079)

ZHOTOVITEL

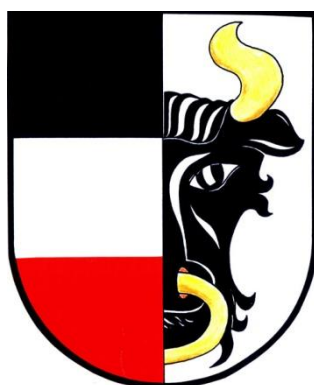
a23 architekti
Holečkova 2650/86
150 00 Praha 5 – Smíchov
tel.: +420 723 762 444
e-mail: dejdarova@a23architekti.cz

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Ing. arch. Michaela Dejdarová
Ing. Eduard Žaluda
Ing. Mgr. Miroslav Vrtiška
Ing. arch. Alena Švandelíková
Petr Schejbal

DATUM ZPRACOVÁNÍ

prosinec 2019



ÚZEMNÍ PLÁN SVĚTÍ

1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(1) Zastavěné území je územním plánem vymezeno k datu 21. 5. 2019.

Pozn.: Hranice zastavěného území je zakreslena ve všech výkresech grafické části územního plánu.

2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 Vymezení řešeného území

(2) Řešeným územím je správní území obce Světí, tvořené jedním katastrálním územím Světí. Obec se nachází v Královéhradeckém kraji, v okrese Hradec Králové a spadá pod správu ORP Hradec Králové.

Pozn.: Hranice řešeného území je zakreslena ve všech výkresech grafické části územního plánu.

2.2 Koncepce rozvoje území obce

(3) Prioritami koncepce rozvoje území obce jsou:

- a zohlednit polohu obce v rozvojové oblasti republikového významu OB4 Hradec Králové / Pardubice;
- b upřednostňovat přirozenou intenzifikaci zastavěného území;
- c v zastavitelných plochách respektovat charakteristické uspořádání stávající zástavby v území;
- d integrovat vzájemně se nerušící funkce a usilovat o maximální variabilitu využití území;
- e podporovat přiměřený rozvoj trvalého bydlení;
- f podporovat základní občanskou vybavenost v obci;
- g podporovat malé a střední podnikání;
- h doplnit a kvalitativně rozvíjet stávající složky veřejné infrastruktury;
- i stabilizovat populační velikost obce;
- j posilovat vazby obce na centra s vyšší občanskou vybaveností;
- k podporovat realizaci protipovodňových a revitalizačních opatření v krajině;
- l chránit a respektovat zemědělský charakter krajiny a posilovat její ekologicko-stabilizační, rekreační a estetickou funkci;
- m podporovat alternativní způsoby hospodaření na zemědělské půdě;
- n zvyšovat kvalitu dopravní sítě a posilovat dopravní dostupnost v širších vazbách, v této souvislosti:
 - i. územně stabilizovat koridor pro dálnici D11;
 - ii. územně stabilizovat koridor pro stavby související s dálnicí D35;
- o zvyšovat prostupnost území, v této souvislosti:
 - i. územně stabilizovat koridory pro pěší a cyklistickou dopravu propojující území obce s územími sousedních obcí;
 - ii. územně stabilizovat koridor pro obnovu cesty do Všestar.

2.3 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

2.3.1 Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturní

(4) Územní plán stanovuje v řešeném území ochranu následujících hodnot:

- a urbanistická struktura sídla s pravidelnou kompaktní zástavbou;
- b území s archeologickými nálezy dle Státního archeologického seznamu ČR, movité a nemovité prvky archeologického dědictví;
- c poloha území v Krajině památkové zóně Bojiště bitvy u Hradce Králové;
- d kostel sv. Ondřeje jako dominantu sídla – nemovitá kulturní památka registrovaná v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR;
- e památky místního významu, které nejsou registrované v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR - původní historické stavby a jejich doplňující soubory zemědělských a průmyslových staveb (původní hospodářské usedlosti);

- f památkově hodnotné či architektonicky cenné objekty, např. sakrální stavby (pomníky a kříže na památku války 1866 na hřbitově, pomník obětem II. sv. války na hřbitově; pomník obětem I. sv. války, socha sv. Václava, pomník sv. Trojice);
- g občanská vybavenost veřejného charakteru a veřejná prostranství samostatně vymezená, i jako součást ostatních ploch s rozdílným způsobem využití;
- h krajina s prvky antropogenní činnosti a významná krajinná zeleň (meze, aleje, ovocné sady).

(5) Při rozhodování o změnách v území je žádoucí:

- a respektovat kompoziční vztahy panoramatu obce;
- b respektovat urbanistickou strukturu a charakter obce;
- c respektovat historicky vytvořené vazby v sídle, mezi sídly, v krajině a mezi sídly a krajinou;
- d chránit veřejná prostranství před zastavěním;
- e stabilizovat, chránit a rozvíjet občanské vybavení veřejného charakteru.

2.3.2 Přírodní hodnoty a zdroje

(6) Územním plánem je stanovena ochrana následujících hodnot:

- a skladebné části ÚSES (včetně doplňkových opatření ÚSES plnicích funkci interakčních prvků);
- b významné plochy zeleně mimo zastavěné území, stromořadí, aleje, břehové porost, vzrostlé solitérní stromy i skupinové porosty ve volné krajině;
- c významné krajinné geomorfologické formace;
- d vodní toky a plochy – ekostabilizační a vodohospodářské plochy;
- e neregistrované významné krajinné prvky;
- f plochy v nezastavěném území, vymezené v územním plánu jako plochy lesní (NL), přírodní (NP) a plochy smíšené nezastavěného území (NS).

(7) Při rozhodování o změnách v území je žádoucí:

- a realizovat opatření zvyšující funkčnost a vzájemnou propojenost skladebných částí ÚSES;
- b podporovat intervence zvyšující retenční schopnost krajiny;
- c chránit stávající a podporovat zakládání nových interakčních prvků, zejména ve formě liniových výsadeb, izolační zeleně, skupinových porostů i solitérních stromů;
- d obnovovat historické stezky;
- e umožnit realizaci hydroretenčních, protipovodňových, ekologicko-stabilizačních a protierozních opatření;
- f bránit upadání kulturní krajiny v důsledku nedostatku zásahů;
- g umožnit vzájemné střídání zemědělských kultur.

2.3.3 Hodnoty civilizační a technické

(8) Územním plánem je stanovena ochrana následujících hodnot:

- a systémy veřejné dopravní a technické infrastruktury;
- b cestní síť v krajině, značená turistická trasa;
- c občanské vybavení veřejného charakteru a veřejná prostranství s významem míst kulturního a společenského dění ve městě;
- d stabilizované plochy výroby s potenciálem rozvoje, resp. obnovy ekonomických aktivit;
- e vodohospodářské stavby a opatření v krajině.

(9) Při rozhodování o změnách je žádoucí:

- a chránit stabilizované plochy občanského vybavení ve struktuře sídla a dále podporovat přirozenou integraci objektů a zařízení občanského vybavení v plochách smíšených obytných;
- b soustředit rozvoj přednostně v dosahu provozovaných systémů veřejné infrastruktury;
- c usilovat o obnovu zaniklé cestní sítě v krajině.

3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 Urbanistická koncepce, koncepce uspořádání sídelní struktury

(10) Prioritami urbanistické koncepce jsou:

- a podporovat polyfunkční využívání území (integrace vzájemně se nerušících funkcí);
- b upřednostnit mírnou intenzifikaci zastavěného území před expanzí do volné krajiny;
- c podporovat komplexní rozvoj veřejné infrastruktury;
- d nové zastavitelné plochy vymezovat výhradně ve vazbě na zastavěné území a postupně jej doplňovat ve smyslu dotvářet kompaktní útvar sídla;
- e zachovat stávající charakter a strukturu zástavby a respektovat kompoziční vztahy;
- f nevytvářet nová sídla a izolované urbanizované plochy v krajině;
- g při umísťování staveb dbát na to, aby bylo zajištěno hospodárné využití zastavěného území a zastavitelných ploch;
- h při umísťování staveb a zařízení respektovat stávající kompoziční vztahy, geomorfologii, založené urbanistické struktury zástavby a chránit historicky dochované jádro sídla;
- i respektovat stávající a posilovat narušené vazby v sídle, v krajině a mezi sídlem a krajinou;
- j zachovat a dále rozvíjet fyzickou propustnost urbanizovaného území;
- k chránit plochy občanského vybavení, kvalitativně je rozvíjet a přednostně využívat pro zařízení sloužící obyvatelům obce; dále podporovat rozvoj vybavenosti zejména v plochách *bydlení - v rodinných domech - venkovských* (BV) jako integrální součást urbanizovaného obytného území s nabídkou lokálních služeb a vybavenosti.

3.2 Podmínky a požadavky na plošné uspořádání, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

(11) V rámci urbanistické koncepce jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití a jsou stanoveny zásady pro jejich využívání. Hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití jednotlivých ploch je uvedeno v kapitole „6“ textové části ÚP Světí.

- a **Bydlení – v rodinných domech - venkovské (BV)**
 - i. umožnit existenci funkcí přímo souvisejících s bydlením;
 - ii. podporovat integraci funkcí bydlení, občanského vybavení, rekreace a drobné výroby bez negativního vlivu na okolí;
 - iii. vymezovat odpovídající plochy veřejných prostranství;
 - iv. v plochách podporovat rozvoj infrastruktury pro rekreaci a cestovní ruch;
 - v. zajistit dopravní dostupnost všech pozemků určených pro výstavbu;
 - vi. vyloučit funkce s negativním vlivem na bydlení.
- b **Občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)**
 - i. zásady pro využívání těchto ploch jsou stanoveny v kapitole 4.1 textové části ÚP Světí.
- c **Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)**
 - i. zásady pro využívání těchto ploch jsou stanoveny v kapitole 4.1 textové části ÚP Světí.
- d **Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**
 - i. zásady pro využívání těchto ploch jsou stanoveny v kapitole 4.1 textové části ÚP Světí.
- e **Občanské vybavení - hřbitovy (OH)**
 - i. zásady pro využívání těchto ploch jsou stanoveny v kapitole 4.1 textové části ÚP Světí.
- f **Dopravní infrastruktura - silniční (DS)**
 - i. zásady pro využívání těchto ploch jsou stanoveny v kapitole 4.3 textové části ÚP Světí.
- g **Dopravní infrastruktura - železniční (DZ)**
 - i. zásady pro využívání těchto ploch jsou stanoveny v kapitole 4.3 textové části ÚP Světí.
- h **Technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI)**
 - i. zásady pro využívání těchto ploch jsou stanoveny v kapitole 4.4 textové části ÚP Světí.
- i **Plochy smíšené výrobní (VS)**
 - i. umožnit smíšené využití pro zemědělskou výrobu a lehký průmysl;
 - ii. při umísťování staveb ověřit kapacity technické a dopravní infrastruktury, zejména prověřit konkrétní potřebu parkovacích a odstavných ploch;

- iii. vyloučit či v maximální míře omezit negativní vliv (hluk, emise) na obytnou zónu a na životní prostředí;
 - iv. vyhodnocovat a realizovat opatření pro eliminaci případných negativních vlivů na okolní plochy včetně ploch v krajině.
- j Veřejná prostranství (PV)**
- i. zásady pro využívání těchto ploch jsou stanoveny v kapitole 4.2 textové části ÚP Světí.
- k Zeleň - ochranná a izolační (ZO)**
- i. realizovat opatření eliminující negativní vlivy z dopravy, zejm. z budoucí dálnice D11;
 - ii. zajistit prostupnost územím;
 - iii. při realizaci izolační zeleně v maximální možné míře podporovat přírodě blízká řešení;
 - iv. preferovat výsadbu rostlinných druhů odolných vůči emisím a druhů vhodných k realizaci zelených izolačních pásů.
- l Plochy vodní a vodohospodářské (W)**
- i. zásady pro využívání těchto ploch jsou stanoveny v kapitole 5.1 textové části ÚP Světí.
- m Plochy zemědělské (NZ)**
- i. zásady pro využívání těchto ploch jsou stanoveny v kapitole 5.1 textové části ÚP Světí.
- n Plochy přírodní (NP)**
- i. zásady pro využívání těchto ploch jsou stanoveny v kapitole 5.1 textové části ÚP Světí.
- o Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní (NSzp)**
- i. zásady pro využívání těchto ploch jsou stanoveny v kapitole 5.1 textové části ÚP Světí.

3.3 Podmínky a požadavky na prostorové uspořádání

(12) V rámci urbanistické koncepce jsou vymezeny následující podmínky prostorového uspořádání a jsou stanoveny obecné zásady. Konkrétní požadavky na prostorové uspořádání jednotlivých ploch jsou uvedeny v kapitole „6“ textové části ÚP Světí:

a Charakter a struktura zástavby

- i. zachovat a rozvíjet stávající charakter a strukturu zástavby, při nové výstavbě navazovat na okolní strukturu a rámcově dodržovat dosavadní urbanistické principy utváření sídla;
- ii. respektovat převažující vlastnosti existující zástavby (velikost, tvar a orientace stavebního pozemku, měřítko staveb, odstup objektů od uliční čáry, tvary střech atd.);
- iii. při nové výstavbě dbát na ochranu, zachování a rozvoj kvalitních veřejných prostranství (uliční sítě a pěších propojení), které utvářejí základní urbanistickou matici sídel (ve smíšených obytných jádrech sídel rozvíjet zejména kompaktní hranu zástavby podél veřejných prostranství);
- iv. při rozvoji zástavby vždy eliminovat vytváření slepých ulic, veřejně neprostopných území (vyjma areálové struktury zástavby), dbát na zachování a umožnění alespoň pěší prostupnosti ze sídel do volné krajiny;
- v. směrem od zastavěného území do volné krajiny uvolňovat zástavbu a zvětšovat výměry stavebních pozemků;
- vi. ve volné krajině umísťovat pouze solitérní stavby, a to výjimečně a s ohledem na ochranu přírody, krajiny a krajinný ráz.

b Maximální výška zástavby

- i. zachovat stávající výškové hladiny zástavby a chránit stavební dominanty obce (kostel);
- ii. posuzovat maximální výšku zástavby jako hodnotu naměřenou od nejnižšího místa styku objektu s původním (rostlým) terénem po hřeben střech, resp. atiku;
- iii. umožnit výjimky - stavby, objekty a zařízení technického vybavení a dopravní infrastruktury, a dále výškové dominanty občanského vybavení - veřejné infrastruktury (prostorově a hmotově nápadné stavby a objekty, významné urbanistické kompoziční prvky utvářející charakteristické panorama obce z dálkových pohledů, např. kostelní věže, zvonice, rozhledny);
- iv. technické prvky ve střešní rovině instalovat co možná nejbliže k povrchu objektu, nepřevyšovat výrazně střešní rovinu.
- v. nevztahovat maximální výšku zástavby na stávající objekty, které ji převyšují.

c Koeficient maximálního zastavění pozemku

- i. dbát na zachování stávající intenzity zastavění jednotlivých částí území;

- ii. posuzovat koeficient zastavění pozemku ve vztahu k provozně či vlastnický vzájemně souvisejícím pozemkům, přičemž na těchto pozemcích vyjadřuje maximální podíl zpevněných ploch.
- d Koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku**
- i. dbát na zachování stávajícího podílu zeleně v jednotlivých částech území;
 - ii. posuzovat koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku ve vztahu k provozně či vlastnický vzájemně souvisejícím pozemkům, přičemž na těchto pozemcích vyjadřuje minimální podíl nezpevněných ploch s výsadbou zeleně.
- e Maximální velikost zastavěné plochy objektu**
- i. posuzovat při umísťování staveb v nezastavěném území, případně v převážně volných plochách v rámci urbanizovaného území (např. v plochách veřejné zeleně);
 - ii. nepřipouštět výjimky a dbát na minimalizaci narušení okolního volného prostoru.

3.4 Vymezení zastavitelných ploch

(13) Územní plán Světí vymezuje v souladu s výše uvedenou koncepcí rozvoje území a dalšími dílčími koncepcemi v rámci správního území obce Světí následující zastavitelné plochy a stanovuje pro ně uvedené podmínky pro rozhodování:

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky pro rozhodování	rozloha (ha)
Z1	bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	- nezastavovat odstupový pás v šíři min. 10 m od zdi hřbitova (ochrana piety hřbitova)	0,21
	veřejná prostranství (PV)		
Z2	bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	-	0,27
Z3	bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	- umožnit realizaci 1 rodinného domu	0,16
Z4	bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	-	0,35
Z5	bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	-	0,29
Z6	zeleň - ochranná a izolační (ZO)	-	0,17
Z7	zeleň - ochranná a izolační (ZO)	- umožnit realizaci stezky pro pěší a cyklistickou dopravu v koridoru KPC2	2,90
Z8	zeleň - ochranná a izolační (ZO)	-	0,80
Z9	plochy smíšené výrobní (VS)	- přístup umožnit výhradně ze severní strany – z místní komunikace na pozemku parc. č. 417/1 v k. ú. Světí	0,56

3.5 Vymezení systému sídelní zeleně

(14) Mimo plochy stabilizované a Územním plánem Světí nově vymezené s rozdílným způsobem využití zeleně - ochranná a izolační (ZO) je systém sídelní zeleně tvořen:

- a zelení veřejně přístupnou – zahrnutou do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména do veřejných prostranství (PV) a do ploch občanského vybavení (OV, OM, OS, OH);
- b zelení soukromou ve formě zahrad a sadů – zahrnutou do ploch bydlení (BI);
- c zelení v plochách výroby (VS);
- d zelení v plochách dopravní infrastruktury (DS, DZ).

(15) Koncepce systému sídelní zeleně stanovuje následující zásady:

- a na plochách zeleně lze umísťovat stavby a zařízení slučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, zejména stavby a zařízení technické infrastruktury;
- b nebudou redukovány plochy zeleně veřejně přístupné
- c plochy zeleně budou vymezovány v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v zastavitelných plochách bydlení (BV) v podobě zeleně veřejně přístupné jako nedílné součásti veřejných prostranství.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**4.1 Občanské vybavení**

(16) Koncepte veřejné infrastruktury v oblasti občanského vybavení vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje pro ně následující zásady využívání:

a Občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

- i. chránit plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury ve struktuře obce a využívat je přednostně pro veřejné účely;
- ii. případné využívání ploch pro jiné účely musí být v souladu s veřejným zájmem a nesmí významně omezit hlavní využití.

b Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)

- iii. umisťovat stavby a zařízení plochy občanského vybavení - komerčních zařízení v dosahu veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické;
- iv. podporovat v plochách občanského vybavení - komerčních zařízení rozvoj infrastruktury pro rekreaci a cestovní ruch;
- v. vymezovat při realizaci staveb a zařízení občanského vybavení – komerčních kapacitně odpovídající dopravní a technickou infrastrukturu.

c Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

- i. umisťovat stavby a zařízení občanského vybavení - tělovýchovných a sportovních zařízení přednostně v návaznosti na ostatní veřejnou infrastrukturu;
- ii. při realizaci staveb a zařízení občanského vybavení - tělovýchovných a sportovních zařízení zároveň vymezit kapacitně odpovídající dopravní a technickou infrastrukturu;
- iii. venkovní sportovní plochy realizovat v příznivém prostředí, zejména s ohledem na hygienické limity využití území;
- iv. v plochách podporovat rozvoj infrastruktury pro rekreaci a cestovní ruch.

d Občanské vybavení - hřbitovy (OH)

- i. chránit areál hřbitova jako významnou složku sídelní (veřejné) zeleně;
- ii. chránit architektonicky cenné objekty i drobnou sakrální architekturu, jež jsou součástí hřbitova.

(17) Další obecné podmínky stanovené v rámci koncepte občanského vybavení:

- a plochy občanského vybavení mohou být v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím součástí dalších ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch bydlení (BV).

4.2 Veřejná prostranství

(18) Koncepte veřejné infrastruktury v oblasti veřejných prostranství vymezuje následující plochu s rozdílným způsobem využití a stanovuje pro ni následující zásady využívání:

a Veřejná prostranství (PV)

- i. na veřejných prostranstvích umožnit realizaci staveb a zařízení sloučitelých s účelem veřejných prostranství, zejména staveb a zařízení zvyšujících jejich využitelnost a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
- ii. zpřístupnit veřejná prostranství obecnému užívání bez ohledu na jejich vlastnictví;
- iii. upřednostnit v plochách veřejných prostranství bezbariérová řešení stavebních úprav a zásahů;
- iv. chránit veřejná prostranství před zastavěním;
- v. chránit a rozvíjet prostorotvorný a sociální aspekt veřejných prostranství;
- vi. umožnit v plochách veřejných prostranství výsadbu zeleně;
- vii. umožnit v plochách veřejných prostranství rozvoj technické infrastruktury sídla – inženýrských sítí;
- viii. umožnit realizaci výstavby chodníků a cyklistických tras;
- ix. nepřipouštět redukci ploch veřejných prostranství bez adekvátního náhradního řešení (např. úprava trasování stávajících cest);
- x. chránit plochy veřejných prostranství ve volné krajině a rozvíjet je pro pěší a cyklistickou dopravu (realizovat stezky v koridorech pěší a cyklistické dopravy KPC1, KPC2, KPC3 a KPC4);

- xi. zvýšit prostupnost území obnovou cesty mezi obcemi Světí a Všešary ve vymezeném koridoru pro obnovu cesty KOC1;
- xii. v navazujících řízeních vymezovat v zastavitelných plochách odpovídající plochy veřejných prostranství.

(19) Územní plán Světí vymezuje v souladu s výše uvedenou koncepcí rozvoje veřejné infrastruktury v oblasti veřejných prostranství následující koridor pro obnovu cesty a stanovuje pro něj uvedené podmínky pro rozhodování:

ozn.	popis	podmínky pro rozhodování
KOC1	koridor pro obnovu cesty (Světí – Všešary)	- zajistit návaznost na stávající komunikační systém

(20) Územní plán Světí stanovuje pro části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do koridoru pro obnovu cesty následující podmínky:

- a umožnit obnovu cesty,
- b podmínky stanovené v koridoru pozbývají platnosti realizací staveb, opatření a zařízení, pro něž je tento koridor vymezen.

4.3 Dopravní infrastruktura

4.3.1 Doprava silniční

(21) Koncepce rozvoje veřejné infrastruktury v oblasti dopravní infrastruktury - silniční vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje zásady pro jejich využívání:

a Dopravní infrastruktura - silniční (DS)

- i. zajistit v území podmínky pro realizaci dálnice D11 a realizaci staveb souvisejících s dálnicí D35, a to územní ochranou koridorů vymezených Územním plánem Světí za tímto účelem (koridory dopravní infrastruktury KDI1 a KDI2);
- ii. udržovat stabilizovaný komunikační systém, respektovat vymezené silnice včetně jejich ochranného pásma;
- iii. prověřit v zastavitelných plochách v rámci navazujících řízení potřebu vymezení parkovacích a odstavných ploch;
- iv. dle potřeby rozvíjet systém místních a obslužných komunikací v zastavitelných plochách s napojením na stávající systém silniční dopravy;
- v. umožnit v rámci ploch (DS) rozvoj technické infrastruktury;
- vi. umožnit v rámci ploch (DS) realizaci protihlukových opatření a výsadbu zeleně;
- vii. umožnit realizaci výstavby chodníků a cyklistických tras podél komunikací.

(22) Územní plán Světí vymezuje v souladu s výše uvedenou koncepcí rozvoje veřejné infrastruktury v oblasti dopravní infrastruktury - silniční následující koridory a stanovuje pro ně uvedené podmínky pro rozhodování:

ozn.	popis	podmínky pro rozhodování
KDI1	koridor dopravní infrastruktury pro dálnici D11	- podél dopravní stavby realizovat pásy ochranné a izolační zeleně nebo protihluková opatření, bude-li to s ohledem na místní podmínky účelné
KDI2	koridor dopravní infrastruktury pro stavby související s dálnicí D35	-

(23) Územní plán Světí stanovuje pro části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do koridorů dopravní infrastruktury - silniční následující podmínky:

- a v plochách překrytých koridory dopravní infrastruktury lze nové stavby umísťovat v souladu s příslušnými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pouze za předpokladu, že jejich umístění neznemožní budoucí případnou realizaci dopravní stavby v dotčeném úseku;
- b v maximální možné míře eliminovat bariérový efekt liniových dopravních staveb, upřednostnit mimoúrovňová křížení s místními a účelovými komunikacemi či s železniční tratí;
- c koordinovat umístění a zachování funkčnosti skladebných prvků ÚSES, konkrétní vedení a křížení dopravní stavby s prvky ÚSES je nutné prověřit v podrobnější projektové dokumentaci (např. v dokumentaci pro územní řízení);

- d podmínky stanovené v koridorech pozbývají platnosti realizací staveb, opatření a zařízení, pro něž jsou tyto koridory vymezeny.

4.3.2 Doprava v klidu

(24) Územní plán Světí stanovuje následující zásady v oblasti dopravy v klidu:

- a v rámci zastavitelných ploch vymezovat odpovídající parkovací kapacity;
b parkování a odstavování vozidel v plochách s rozdílným způsobem využití bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV) řešit přednostně na vlastních pozemcích.

4.3.3 Doprava železniční

(25) Koncepce rozvoje veřejné infrastruktury v oblasti dopravní infrastruktury - železniční vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje zásady pro jejich využívání:

(26) Dopravní infrastruktura - železniční (DZ)

- a respektovat a udržovat stabilizovaný dopravní systém včetně ochranných pásem;
b v rámci ploch (DZ) umožnit realizaci protihlukových opatření a výsadbu zeleně;
c v rámci ploch (DZ) umožnit rozvoj technické infrastruktury.

4.3.4 Veřejná hromadná doprava

(27) Územní plán Světí stanovuje následující zásady v oblasti veřejné hromadné dopravy:

- a Provoz veřejné hromadné dopravy je zajištěn v plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS), dopravní infrastruktury – železniční (DZ) a v plochách veřejných prostranství (PV);
b umístění stávajících i nových zastávek veřejné autobusové dopravy je umožněno zejména v rámci ploch dopravní infrastruktury (DS) a ploch veřejných prostranství (PV).
c zajistit dostupnost veřejné hromadné dopravy vhodným situováním stanic a zastávek v území, jejich snadnou a bezbariérovou přístupnost a propojení s místními obslužnými komunikacemi, cestami, turistickými trasami a cyklostezkami;
d rozvoj veřejné hromadné dopravy koncipovat jako integrovaný systém při vzájemném propojení všech dostupných složek (autobusová doprava, kolejová doprava, zvláštní typy přepravy a dalších).

4.3.5 Bezmotorová doprava – pěší, cyklistická doprava, turistické koridory

(28) Územní plán Světí stanovuje následující zásady v oblasti pěší a cyklistické dopravy:

- a respektovat a chránit stabilizovaný systém komunikací pro pěší a cyklisty vymezený v plochách s rozdílným způsobem využití *dopravní infrastruktura - silniční (DS) a veřejná prostranství (PV)*;
b umožnit vedení nových cyklistických a turistických tras po silnicích, místních a účelových komunikacích nebo podél nich v odděleném vedení;
c podporovat obnovu cestní sítě v krajině;
d realizovat stezky pro chodce a cyklisty v navržených koridorech KPC1, KPC2 a KPC3;
e udržet, případně zvyšovat fyzickou prostupnost území.

(29) Územní plán Světí vymezuje v souladu s výše uvedenou koncepcí veřejné infrastruktury v oblasti bezmotorové dopravy následující koridory pro pěší a cyklistickou dopravu a stanovuje pro ně uvedené zásady pro realizaci:

ozn.	popis	zásady pro realizaci
KPC1	koridor pro pěší a cyklistickou dopravu (Světí, obec – Všestary)	- umožnit pouze nemotorové formy dopravy
KPC2	koridor pro pěší a cyklistickou dopravu (Světí, obec – Světí, jih – Hradec Králové)	- zajistit návaznost na stávající komunikační systém - zachovat stromořadí při silnicích III/3253 (u koridoru KPC1), III/32433 (u koridoru KPC2) - na území sousedního města Hradce Králové trasovat koridor KPC2 po hrázi plánované suché retenční nádrži (PPO1)
KPC3	koridor pro pěší a cyklistickou dopravu (Světí, jih – Všestary)	- při realizaci doplnit stromořadí (interakční prvky) - umožnit vybavení doplňkovým a souvisejícím zázemím (odpočívadlo apod.)
KPC4	koridor pro pěší a cyklistickou dopravu (Světí, obec – dálnice – Světí, jih)	

(30) Územní plán Světí stanovuje pro části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do koridorů pro pěší a cyklistickou dopravu následující podmínky:

- a umožnit realizaci stezky pro pěší a cyklisty a souvisejících staveb a zařízení,
- b podmínky stanovené v koridoru pozbývají platnosti realizací staveb, opatření a zařízení, pro něž je tento koridor vymezen.

4.4 Technická infrastruktura

(31) Koncepce rozvoje veřejné infrastruktury v oblasti technické infrastruktury vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje zásady pro jejich využívání:

- a **Technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI)**
 - i. Koncepce veřejné infrastruktury se v plochách TI odvíjí dle dílčích koncepcí jednotlivých systémů technické infrastruktury tak, jak je uvedeno v oddílech 4.4.1 a následujících.

4.4.1 Zásobování vodou

(32) Územní plán Světí stanovuje v oblasti zásobování vodou tyto požadavky:

- a zachovat stávající koncepci zásobování pitnou vodou – z veřejného vodovodu, napojeného na Vodárenskou soustavu Východní Čechy;
- b umožnit rozvoj vodovodu v zastavěném území a zastavitelných plochách;
- c umísťovat vodovodní řady přednostně v plochách veřejných prostranství a dopravní infrastruktury;
- d zajistit v maximální míře zokruhování vodovodních řadů;
- e zásobování objektů pitnou vodou v dosahu vodovodní sítě řešit prodloužením stávajících řadů a napojením na vodovodní systém, u objektů mimo dosah veřejného vodovodu řešit zásobování pitnou vodou individuálním způsobem;
- f nouzové zásobování pitnou vodou zajistit dopravou pitné vody cisternami; zásobování doplnit balenou vodou;
- g nouzové zásobování užitkovou vodou zajistit odběrem z vodovodu pro veřejnou potřebu, obecních a domovních studní;
- h v koncových úsecích vodovodní sítě nebo u specifických požadavků na potřebu požární vody posoudit tlakové poměry vodovodního řadu a řešit situaci individuálně, umožnit dodávku požární vody i jiným způsobem (z vodního toku, z požární nádrže apod.).

4.4.2 Kanalizace a odstraňování odpadních vod

(33) Územní plán Světí stanovuje v oblasti kanalizace a odstraňování odpadních vod tyto požadavky:

- a vybudovat oddílnou kanalizaci s napojením na kanalizační síť města Hradce Králové;
- b realizovat bodové (čsk1) a liniové (kan1) záměry v oblasti kanalizace a odstraňování odpadních vod;
- c do doby realizace oddílné kanalizace umožnit stávající individuální způsob odvádění a čištění odpadních vod, u novostaveb umožnit vybudování domovních ČOV s přepadem do stokové sítě;
- d umožnit rozvoj kanalizace v zastavěném území a zastavitelných plochách;
- e umísťovat kanalizační řady přednostně v plochách veřejných prostranství a dopravní infrastruktury;
- f u objektů v dosahu kanalizační sítě upřednostnit její využití, u objektů mimo dosah veřejné kanalizace řešit likvidaci odpadních vod individuálním způsobem;
- g likvidaci srážkových vod řešit přednostně přímo na pozemcích (akumulací, vsakováním);
- h dbát na to, aby vlivem výstavby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů v území.

(34) Územní plán Světí vymezuje v souladu s výše uvedenou koncepcí následující bodový záměr a stanovuje pro něj uvedené podmínky pro rozhodování:

ozn.	typ záměru	podmínky pro rozhodování, pozn.
čsk1	čerpací stanice kanalizace	[a] Situování v záměru v grafické části Územního plánu Světí je pouze orientační - přesná poloha pro jeho realizaci bude upřesněna podrobnější projektovou dokumentací.

(35) Územní plán Světí vymezuje v souladu s výše uvedenou koncepcí následující liniové záměry a stanovuje pro ně uvedené podmínky pro rozhodování:

ozn.	typ záměru	podmínky pro rozhodování, pozn.
kan1	oddílná kanalizace	<p>[a] Situování v záměru v grafické části Územního plánu Světí je pouze orientační - přesná poloha pro jeho realizaci bude upřesněna podrobnější projektovou dokumentací.</p> <p>[b] Záměry realizovat přednostně v plochách veřejných prostranství (PV) a dopravní infrastruktury - silniční (DS).</p>

4.4.3 Zásobování elektrickou energií

(36) Územní plán Světí stanovuje v oblasti zásobování elektrickou energií tyto požadavky:

- a zachovat stávající koncepci zásobování elektrickou energií;
- b zajistit požadovaný výkon pro distribuci ze stávajících trafostanic, které se dle potřeby přezbrojí a osadí většími transformátory;
- c v případě deficitu umožnit výstavbu nových trafostanic s primární přípojkou;
- d připojovat novou zástavbu kabelovým sekundárním vedením a postupně dle možností a požadavků kabelizovat stávající nadzemní rozvodnou síť v zastavěném území.

4.4.4 Zásobování teplem a plynem

(37) Územní plán Světí stanovuje v oblasti zásobování teplem a plynem tyto požadavky:

- a zachovat stávající koncepci;
- b umožnit rozvoj plynovodů v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby;
- c umisťovat plynovodní řady přednostně v plochách veřejných prostranství (PV) a v plochách dopravní infrastruktury - silniční (DS);
- d u objektů v dosahu plynovodní sítě upřednostnit napojení na stávající, resp. nově vybudované (prodloužené) plynovodní řady
- e omezit využívání pevných fosilních paliv a podporovat využívání obnovitelných zdrojů energie.

4.4.5 Telekomunikace, radiokomunikace

(38) Územní plán Světí stanovuje v oblasti telekomunikací a radiokomunikací tyto požadavky:

- a zachovat stávající koncepci;
- b umisťovat kabelové komunikační vedení přednostně v plochách veřejných prostranství (PV) a v plochách dopravní infrastruktury - silniční (DS).

4.4.6 Nakládání s odpady

(39) Územní plán Světí stanovuje v oblasti nakládání s odpady tyto požadavky:

- a zachovat stávající koncepci;
- b umožnit umístění zařízení pro nakládání s odpady v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jako zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

(40) Územní plán Světí stanovuje tyto požadavky na uspořádání krajiny, které je nutné respektovat při rozhodování v území i v rámci změn územního plánu:

- a chránit přírodní a krajinné hodnoty území, umožnit prolínání ekologicko-stabilizačních a sportovně-rekreačních funkcí krajiny;
- b zachovat a kultivovat převažující zemědělský charakter krajiny s výrazně převažujícím podílem zemědělsky obhospodařovaných pozemků;
- c podporovat polyfunkční využívání krajiny s orientací zejména na agro-environmentální zemědělství;

- d umožnit realizaci protipovodňových opatření a opatření zvyšujících retenční schopnost krajiny;
 - e chránit přírodní plochy v území a další ekologicky stabilnější fragmenty krajiny (skladebné část ÚSES);
 - f zachovat a postupně zvyšovat fyzickou a biologickou prostupnost krajiny;
 - g eliminovat vznik fyzických i mentálních bariér ve volné krajině;
 - h upevňovat stávající a vytvářet nové vazby propojující urbanizované plochy s okolní krajinou (např. výsadbou liniové zeleně podél cest vedoucích z města do volné krajiny);
 - i chránit a obnovovat tradici solitérních stromů jako orientačních bodů, zviditelnění hranic pozemků, výsadbu k objektům apod. s využitím druhově původních dřevin, chránit stávající solitérní dřeviny v krajině;
 - j chránit a obnovovat prvky záměrně komponované krajiny zvyšující urbanistickou, historickou a kulturní hodnotu krajiny;
 - k umožnit revitalizaci vodních toků;
 - l umožnit realizaci staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, staveb a opatření protipovodňové ochrany a staveb a zařízení významným způsobem podporující cestovní ruch;
 - m chránit volnou krajinu před zastavěním;
 - n podporovat obnovu charakteristické struktury krajiny (členění zemědělských ploch, zakládání prvků krajinné zeleně, obnova mimosídelních cest).
- (41) Nezastavěné území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití a jsou stanoveny zásady pro jejich užívání. Hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole 6 textové části Územního plánu Světí.**
- a Plochy vodní a vodohospodářské (W)**
 - i. umožnit realizaci staveb spojených s provozem vodních a vodohospodářských ploch;
 - ii. umožnit protierozní a revitalizační úpravy vodních toků;
 - iii. umožnit výsadbu břehové doprovodné zeleně.
 - b Plochy zemědělské (NZ)**
 - i. vytvořit podmínky pro hospodárné využívání zemědělských pozemků, které přispívá ke zlepšení celkového stavu krajiny, ochraně podzemních vod a omezení půdní eroze;
 - ii. zajistit prostupnost krajiny realizací polních cest s ohledem na potřeby zemědělské techniky a dalších pěších a cyklistických tras;
 - iii. umožnit výsadbu remízů, liniové a solitérní zeleně.
 - c Plochy přírodní (NP)**
 - i. na plochách zajistit v maximální možné míře ochranu přírody a krajiny;
 - ii. udržovat ekologicky stabilní ekosystémy, realizovat opatření stabilizující narušené ekosystémy;
 - iii. v maximální možné míře udržovat přírodní či přírodě blízký charakter ploch;
 - iv. zajistit prostupnost krajiny realizací pěších a cyklistických tras po vyznačených cestách v případech, kdy nebudou ohroženy citlivé ekosystémy či biotopy;
 - v. umožnit výsadbu zeleně a revitalizaci vodních toků;
 - vi. umožnit realizaci opatření protipovodňové ochrany přírodně blízkého charakteru;
 - vii. umožnit terénní úpravy vedoucí ke zlepšení odtokových poměrů a ke zvýšení retenční schopnosti území.
 - d Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní (NSzp):**
 - i. podporovat agro-environmentálně orientované zemědělství;
 - ii. na plochách zemědělsky obhospodařovaných umožnit realizaci protierozních opatření a dalších opatření vedoucích k zamezení degradace pozemků ZPF;
 - iii. umožnit výsadbu zeleně, zejména ochranné, izolační, liniové, skupinové i solitérní, tedy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny, mezi které patří především příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
 - iv. zajistit prostupnost krajiny zachováním stávajících a doplňováním nových polních cest;
 - v. umožnit revitalizaci vodních toků.
- (42) Územním plánem Světí je umožněno umísťovat v nezastavěném území stavby, zařízení a provádět jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí a dále**

taková technická opatření a stavby, která zlepší podmínky jeho využití pro účely cestovního ruchu za podmínek, že:

- vi. budou respektovány podmínky prostorového uspořádání dle zásad uvedených v kapitole „3.3“ a dle podrobných podmínek v kapitole „6“ textové části Územního plánu Světí;
- vii. nebude umístování staveb uvedených v odstavci (38) výslovně vyloučeno v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití uvedených v kapitole „6“ textové části Územního plánu Světí;
- viii. nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny;
- ix. bude zachována fyzická prostupnost území;
- x. nebude ohroženo ani omezeno hlavní a přípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití (kapitola „6“ textové části Územního plánu Světí).

5.2 Územní systém ekologické stability

(43) Územní plán vymezuje a upřesňuje následující prvky územního systému ekologické stability (ÚSES):

a Lokální biocentra

- i LBC1 U Mlýnku
- ii LBC2 Světské
- iii LBC3 U Všestar
- iv LBC4 Za panskou zahradou
- v LBC5 Ke Světí
- vi LBC6 Kobylí doly

b Lokální biokoridory

- i LBK1 Melounka
- ii LBK2 Světská svodnice
- iii LBK3 Světská svodnice2
- iv LBK4 Na klínech
- v LBK5 K Všestarům
- vi LBK6 V klíčích

(44) Pro plochy biocenter a biokoridorů obecně platí následující zásady:

- a upřednostnit přirozenou obnovu porostů;
- b nesnižovat koeficient ekologické stability;
- c podporovat původní druhy na úkor invazních a obnovovat druhovou skladbu;
- d podporovat břehové výsadby podél vodních toků a mimosídlních cest;
- e podporovat přirozený vodní režim a vznik revitalizačních prvků na vodních tocích (meandry, tůňe);
- f na orné půdě zakládat travnaté pásy a doplňovat je výsadbou druhově původních dřevin;
- g podporovat selektivní management obhospodařování;
- h neumísťovat stavby a zařízení v plochách biocenter a biokoridorů mimo staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury a staveb a opatření protipovodňové ochrany;
- i umožnit realizaci opatření zvyšujících retenční schopnost území;
- j zvyšovat migrační prostupnost vodních toků;
- k neredukovat plochy trvalých travních porostů, zachovat extenzivní způsob hospodaření.

5.3 Prostupnost krajiny

(45) Územní plán Světí stanovuje obecné zásady pro zajištění prostupnosti krajiny:

- a realizovat při rozsáhlejší zástavbě (zejm. liniového charakteru) konkrétní opatření za účelem zvyšování fyzické prostupnosti krajiny (zejm. cesty, pěšiny, stezky, mosty, lávky apod.);
- b zajistit biologickou prostupnost krajiny, zejména ochranou a péčí o prvky ÚSES;
- c podporovat obnovu mimosídlních komunikací, jejich význam a funkce (zejm. dopravní, rekreační, estetickou, ochrannou, protierozní apod.) promítnout do vlastního technického řešení;
- d chránit a doplňovat systém polních cest, jejich význam a funkci (zejména zpřístupňování hospodářsky obhospodařovaných pozemků pro zemědělskou techniku) promítnout do vlastního technického řešení;
- e odstraňovat u vodních toků překážky bránící migraci vodních živočichů;
- f při oplocování pozemků zachovat vizuální prostupnost.

5.4 Protierozní a revitalizační opatření v krajině

- (46) Realizace protierozních a revitalizačních opatření v krajině je umožněna v rámci hlavního, přípustného, podmíněně přípustného využití konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch zemědělských (NZ) a ploch smíšených nezastavěného území - zemědělských, přírodních (NSzp).

5.5 Ochrana před povodněmi

- (47) Realizace protipovodňových a ochranných vodohospodářských opatření je územním plánem umožněna v rámci přípustného či podmíněně přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch zemědělských (NZ), ploch přírodních (NP) a ploch smíšených nezastavěného území - zemědělských, přírodních (NSzp).

- (48) ÚP stanovuje následující obecné zásady protipovodňové ochrany území:

- a podporovat realizaci přírodě blízkých revitalizačních opatření na vodních tocích (rozvolnění koryta, meandry, průtočné tůně apod.);
- b umožnit realizaci protipovodňových opatření (poldry, rybníky, retenční nádrže, hrázování, terasy, prohlubování vodních toků apod.), u nichž bude zajištěna migrační prostupnost;
- c umožnit realizaci terénních úprav (valy, výkopy, zemní protierozní hrázky) a úprav koryt vodních toků (prahy, stupně, přehrážky), za podmínky zachování migrační prostupnosti;
- d chránit plochy přirozených rozlivů vodních toků;
- e zvyšovat retenční schopnost krajiny, vytvářet protierozní a vegetační pásy.
- f ve stanoveném záplavovém území Q_{100} umísťovat stavby a zařízení jen ve zvláště odůvodněných případech;
- g realizovat suchou retenční nádrž v ploše protipovodňové ochrany PPO1.

- (49) Za účelem zadržení vody v krajině budou uplatňovány následující zásady:

- a účelně měnit rostlinný pokryv;
- b zakládat protierozní a vegetačních pásů;
- c zajistit delimitaci zemědělských kultur.

- (50) Územní plán vymezuje následující plochu protipovodňové ochrany území:

Ozn.	Popis	Podmínky pro rozhodování, pozn.
PPO1	Plocha protipovodňové ochrany území: Suchá retenční nádrž (suchý poldr)	- V rozsahu plochy PPO1 umožnit realizaci suché retenční nádrže (poldru) včetně všech souvisejících zařízení a opatření protipovodňové ochrany v souladu s podmínkami využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití. - Neznemožnit využití výhradního ložiska nerostných surovin

5.6 Rekreace a cestovní ruch

- (51) Za účelem rozvoje rekreace a cestovního ruchu budou uplatňovány následující zásady:

- a usilovat o optimální využití přírodního, kulturního a historického potenciálu území v souladu se zásadami trvale udržitelného rozvoje a ochranou přírodních a historických hodnot;
- b v nezastavěném území umožnit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření zvyšujících využitelnost území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, informační centra apod.);
- c podporovat rozvoj infrastruktury pro rekreaci a cestovní ruch;
- d podporovat alternativní formy rekreace a cestovního ruchu (agroturistika, hippoturistika apod.);
- e podporovat malé a střední podnikání ve vazbě na služby cestovního ruchu;
- f rozvíjet celoroční, zejm. mimosezónní sportovně-rekreační aktivity;
- g spolupracovat s okolními obcemi za účelem optimálního využití rekreačního potenciálu širšího okolí.

5.7 Dobývání ložisek nerostných surovin

- (52) ÚP nevymezuje žádné konkrétní plochy umožňující dobývání ložisek nerostných surovin.

- (53) V rámci ploch s rozdílným způsobem využití vymezených na území ložiska nerostných surovin Plotiště (číslo ložiska 3054400) není těžba nerostných surovin vyloučena.

6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Pozn.: pojmy „hlavní využití“, „přípustné využití“, „podmíněně přípustné využití“, „nepřípustné využití“, jsou definovány v Příloze č. 1: VYMEZENÍ POJMŮ, která je součástí textové části ÚP Světí.

6.1 Podmínky a požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

(54) Řešené území je beze zbytku členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podrobné podmínky využití:

- a bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)
- b občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
- c občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)
- d občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- e občanské vybavení - hřbitovy (OH)
- f dopravní infrastruktura - silniční (DS)
- g dopravní infrastruktura - železniční (DZ)
- h technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI)
- i plochy smíšené výrobní (VS)
- j veřejná prostranství (PV)
- k zeleň - ochranná a izolační (ZO)
- l plochy vodní a vodohospodářské (W)
- m plochy zemědělské (NZ)
- n plochy přírodní (NP)
- o plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní (NSzp)

(55) Pro plochy **bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV) stanovuje ÚP Světí tyto podmínky využití:**

A. **hlavní využití**

a1 bydlení v rodinných domech a přímo související stavby, zařízení a činnosti

B. **přípustné využití**

- b1** občanské vybavení a služby lokálního charakteru
- b2** stavby a zařízení pro individuální rekreaci
- b3** sport a rekreace lokálního významu
- b4** veřejná prostranství
- b5** zeleň, zejména veřejná, soukromá, ochranná a izolační
- b6** dopravní a technická infrastruktura

C. **podmíněně přípustné využití**

- c1** výroba a služby (charakteru drobná a řemeslná výroba, výrobní a nevýrobní služby) za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nenaruší pohodu bydlení
- c2** další stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- c3** bytové domy za podmínky, že se jedná o stávající objekty, nebo za podmínky, že jejich kapacita nepřesáhne 6 bytových jednotek
- c4** stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínek:
 - a. bude se jednat o technická zařízení staveb;

- b. nebude vyvolána potřeba realizace konstrukce měnící tvar a rozsah stavby – umožněny zejm. solární panely na střeších budov;
- c. technické prvky ve střešní rovině budou instalovány co nejbliže k povrchu objektu a nebudou výrazně převyšovat střešní rovinu.

D. nepřipustné využití

d1 jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné

E. podmínky prostorového uspořádání

- e1** charakter a struktura zástavby: volná individuální zástavba, budovy převážně umístované a orientované směrem do ulice (k veřejnému prostranství)
- e2** maximální výška zástavby: 10 m
- e3** koeficient maximálního zastavění pozemku: 0,6
- e4** koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,2
- e5** maximální velikost zastavěné plochy objektu: není stanovena
- e6** Doplňkové stavby musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní.

(56) Pro plochy **občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)** stanovuje ÚP tyto podmínky využití:

A. hlavní využití

a1 občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury

B. přípustné využití

- b1** zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
- b2** veřejná prostranství
- b3** dopravní a technická infrastruktura
- b4** prvky mobiliáře

C. podmíněně přípustné využití

- c1** bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů a správců nebo služební byty
- c2** občanské vybavení, které není součástí veřejné infrastruktury za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- c3** stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb a nebude vyvolána potřeba realizace konstrukce měnící tvar a rozsah stavby – umožněny zejm. solární panely na střeších budov

D. nepřipustné využití

d1 jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné

E. podmínky prostorového uspořádání

- e1** charakter a struktura zástavby: areálová zástavba podmíněna pouze provozními požadavky
- e2** maximální výška zástavby: 10 m
 - a. technické prvky ve střešní rovině instalovat co možná nejbliže k povrchu objektu; výrazně nepřevyšovat střešní rovinu
- e3** koeficient maximálního zastavění pozemku: není stanoven
- e4** koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: není stanoven
- e5** maximální velikost zastavěné plochy objektu: není stanovena

(57) Pro plochy **občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)** stanovuje ÚP tyto podmínky využití:

A. hlavní využití

a1 občanské vybavení komerčního charakteru (zejména obchod, služby, administrativa)

B. přípustné využití

- b1** zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
- b2** veřejná prostranství
- b3** dopravní a technická infrastruktura
- b4** prvky mobiliáře

C. podmíněně přípustné využití

- c1 bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů a správců nebo služební byty
- c2 stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb a nebude vyvolána potřeba realizace konstrukce měnící tvar a rozsah stavby – umožněny zejm. solární panely na střeších budov

D. nepřipustné využití:

- d1 jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné

E. podmínky prostorového uspořádání:

- e1 charakter a struktura zástavby: areálová zástavba podmíněná pouze provozními požadavky
- e2 maximální výška zástavby: 10 m
 - a. technické prvky ve střešní rovině instalovat co možná nejbliže k povrchu objektu; výrazně nepřevyšovat střešní rovinu
- e3 koeficient maximálního zastavění pozemku: není stanoven
- e4 koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,15
- e5 maximální velikost zastavěné plochy: není stanovena

(58) Pro plochy **občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)** stanovuje ÚP tyto podmínky využití:

A. hlavní využití

- a1 občanské vybavení sloužící pro sport, tělovýchovu a každodenní rekreaci obyvatel

B. přípustné využití

- b1 zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
- b2 veřejná prostranství
- b3 dopravní a technická infrastruktura
- b4 objekty kulturního zázemí (např. kapacitní altány)
- b5 prvky mobiliáře

C. podmíněně přípustné využití

- c1 bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů a správců nebo služební byty
- c2 občanské vybavení komerčního charakteru (např. zařízení pro administrativu, stravování, přechodné ubytování) za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- c3 rekreace za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- c4 stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb a nebude vyvolána potřeba realizace konstrukce měnící tvar a rozsah stavby – umožněny zejm. solární panely na střeších budov

D. nepřipustné využití:

- d1 jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné

E. podmínky prostorového uspořádání:

- e1 charakter a struktura zástavby: areálová zástavba podmíněná pouze provozními požadavky
- e2 maximální výška zástavby: 8 m
 - a. technické prvky ve střešní rovině instalovat co možná nejbliže k povrchu objektu; výrazně nepřevyšovat střešní rovinu
- e3 koeficient maximálního zastavění pozemku: 0,10
- e4 koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,20
- e5 maximální velikost zastavěné plochy objektu: není stanovena

(59) Pro plochy **občanského vybavení - hřbitovy (OH)** stanovuje ÚP tyto podmínky využití:

A. hlavní využití

- a1 hřbitovy, veřejná pohřebiště a související stavby, zejm. márnice

B. přípustné využití

- b1 zeleň, zejména veřejná, soukromá a izolační

- b2 veřejná prostranství
- b3 dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané lokality
- b4 drobná sakrální architektura
- b5 prvky mobiliáře

C. podmíněně přípustné využití

- c1 občanské vybavení za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití

D. nepřípustné využití:

- d1 jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné

E. podmínky prostorového uspořádání:

- e1 charakter a struktura zástavby: jednotlivé, solitérní objekty
- e2 maximální výška zástavby: 6 m
- e3 koeficient maximálního zastavění pozemku: není stanoven
- e4 koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: není stanoven
- e5 maximální velikost zastavěné plochy objektu: 25 m²

(60) Pro plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) stanovuje ÚP tyto podmínky využití:

A. hlavní využití

- a1 plochy a koridory silniční dopravy a stavby a zařízení dopravního vybavení, zejména odstavné a parkovací plochy, autobusové zastávky, garáže, objekty údržby pozemních komunikací a další zařízení veřejné dopravy včetně souvisejících staveb, zařízení a činností

B. přípustné využití

- b1 komunikace pro pěší a cyklisty
- b2 zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
- b3 veřejná prostranství
- b4 technická infrastruktura
- b5 prvky mobiliáře

C. podmíněně přípustné využití

- c1 občanské vybavení za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití

D. nepřípustné využití

- d1 jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné

E. podmínky prostorového uspořádání

- e1 charakter a struktura zástavby: areálová zástavba podmíněná pouze provozními požadavky nebo jednotlivé, solitérní objekty
- e2 maximální výška zástavby: není stanovena
- e3 koeficient maximálního zastavění pozemku: není stanoven
- e4 koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,10
- e5 maximální velikost zastavěné plochy objektu: není stanovena

(61) Pro plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ) stanovuje ÚP tyto podmínky využití:

A. hlavní využití

- a1 plochy drážní dopravy a stavby a zařízení pro drážní dopravu, zejména stanice, zastávky, nástupiště, provozní budovy, vozovny, překladiště, správní budovy apod.

B. přípustné využití

- b1 komunikace pro pěší a cyklisty
- b2 zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
- b3 veřejná prostranství
- b4 související dopravní a technická infrastruktura

C. podmíněně přípustné využití

- c1 občanské vybavení za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- c2 bydlení za podmínky, že se jedná o stávající stavby

D. nepřípustné využití

- d1 jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné

E. podmínky prostorového uspořádání

- e1 charakter a struktura zástavby: areálová zástavba podmíněná pouze provozními požadavky nebo jednotlivé, solitérní objekty
- e2 maximální výška zástavby: není stanovena
- e3 koeficient maximálního zastavění pozemku: není stanoven
- e4 koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: není stanoven
- e5 maximální velikost zastavěné plochy objektu: není stanovena

(62) Pro plochy **technické infrastruktury - inženýrských sítí (TI)** stanovuje ÚP tyto podmínky využití:

A. hlavní využití

- a1 plochy, areály, objekty a zařízení technické infrastruktury

B. přípustné využití

- b1 zeleň, zejména ochranná a izolační
- b2 související dopravní a technická infrastruktura
- b3 veřejná prostranství
- b4 revitalizační a rekultivační opatření

C. podmíněně přípustné využití

- c1 pozemky, stavby a zařízení pro ukládání a zpracování odpadů a související zařízení za podmínky, že nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- c2 stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb
- c3 výšková zařízení technické infrastruktury za podmínky, že bude vyloučen negativní vliv na krajinný ráz území

D. nepřípustné využití

- d1 jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné

E. podmínky prostorového uspořádání

- e1 charakter a struktura zástavby: areálová zástavba podmíněná pouze provozními požadavky nebo jednotlivé, solitérní objekty
- e2 maximální výška zástavby: není stanovena
- e3 koeficient maximálního zastavění pozemku: není stanoven
- e4 koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: není stanoven
- e5 maximální velikost zastavěné plochy objektu: není stanovena

(63) Pro plochy **smíšené výrobní (VS)** stanovuje ÚP tyto požadavky

A. hlavní využití

- a1 není stanoveno

B. přípustné využití

- b1 provozy pro skladování, opravu a údržbu zemědělské techniky
- b2 drobná a řemeslná výroba
- b3 zeleň, zejména ochranná a izolační
- b4 dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané lokality
- b5 veřejná prostranství
- b6 vodní plochy a toky

C. podmíněně přípustné využití

- c1 budovy, sklady a zařízení pro zpracování a prodej produktů rostlinné výroby za podmínky, že nebudou mít negativní vliv na okolí (přesahující hranice výrobního areálu)
- c2 lehký průmysl za podmínky, že nebude mít negativní vliv na okolí (přesahující hranice výrobního areálu)
- c3 bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců nebo zaměstnanců, případně služební byty
- c4 stavby a zařízení pro stravování a přechodné ubytování za podmínky, že se jedná o stavby a zařízení přímo související s provozem areálu
- c5 občanské vybavení komerčního charakteru (vyjma objektů pro rekreaci, sport a kulturu), za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- c6 stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb a nebude vyvolána potřeba realizace konstrukce měnící tvar a rozsah stavby – umožněny zejm. solární panely na střeších budov

D. nepřípustné využití

- d1 jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné

E. podmínky prostorového uspořádání:

- e1 charakter a struktura zástavby: areálová zástavba podmíněná pouze provozními požadavky
- e2 maximální výška zástavby: 12 m
 - a. technické prvky ve střešní rovině instalovat co možná nejbliže k povrchu objektu; výrazně nepřevyšovat střešní rovinu
- e3 koeficient maximálního zastavění pozemku: 0,85
- e4 koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: není stanoven
- e5 maximální velikost zastavěné plochy objektu: není stanoven

(64) Pro plochy **veřejných prostranství (PV)** stanovuje ÚP tyto podmínky využití:

A. hlavní využití

- a1 veřejná prostranství – plochy veřejně přístupné bez omezení (zejména komunikace pro pěší a cyklisty)

B. přípustné využití

- b1 zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
- b2 dopravní a technická infrastruktura
- b3 vodní plochy a toky
- b4 prvky ÚSES

C. podmíněně přípustné využití

- c1 drobné stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost veřejných prostranství a slouží zejména veřejnosti (např. informační centra a zařízení, prodejní zařízení, dětská hřiště, veřejná WC, prvky mobiliáře apod.) za podmínky, že jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství
- c2 parkoviště za podmínky, že nebude narušeno či omezeno hlavní využití

D. nepřípustné využití:

- d1 jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné

E. podmínky prostorového uspořádání

- e1 charakter a struktura zástavby: jednotlivé, solitérní objekty
- e2 maximální výška zástavby: 5 m
- e3 koeficient maximálního zastavění pozemku: 0,10
- e4 koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: není stanoven
- e5 maximální velikost zastavěné plochy objektu: 25 m²

(65) Pro plochy zeleně - ochranné a izolační (ZO) stanovuje ÚP tyto podmínky využití:**A. hlavní využití**

a1 ochranná a izolační vysoká a střední zeleň sloužící zejména k vizuálnímu a hygienickému (např. protihlukovém) oddělení urbanizovaného území od negativně se projevujících provozů (např. vlivy intenzivní dopravy)

B. přípustné využití

b1 pozemky zeleně udržované v přírodě blízkém stavu
b2 travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby
b3 vodní plochy a toky

C. podmíněně přípustné využití

c1 dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané lokality za podmínky, že nebude snížen ochranný a izolační účinek zeleně

D. nepřípustné využití

d1 jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné

E. podmínky prostorového uspořádání

e1 charakter a struktura zástavby: jednotlivé, solitérní objekty
e2 maximální výška zástavby: 5 m
e3 koeficient maximálního zastavění pozemku: 0,30
e4 koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,70
e5 maximální velikost zastavěné plochy objektu: 15 m²

(66) Pro plochy vodní a vodohospodářské (W) stanovuje ÚP tyto podmínky využití:**A. hlavní využití**

a1 vodní plochy a toky a další plochy s převažujícím vodohospodářským charakterem

B. přípustné využití

b1 vodní díla dle zvláštních předpisů
b2 zeleň, zejména ochranná, izolační, doprovodná, břehová a zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny, zejména zeleň liniová, skupinová a solitérní (remízy, meze, stromořadí, břehové porosty apod.)
b3 související dopravní a technická infrastruktura, zejména mosty, lávky apod.
b4 veřejná prostranství, zejména komunikace pro chodce a cyklisty
b5 skladebné části ÚSES
b6 stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (§ 18 odst. 5 stavebního zákona), např. jezy, jímací objekty, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení
b7 stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny (§ 18 odst. 5 stavebního zákona)
b8 stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich následků (§ 18 odst. 5 stavebního zákona), např. protipovodňová ochrana území

C. podmíněně přípustné využití

c1 stavby a zařízení pro chov ryb za podmínky, že negativním způsobem neovlivní vodní režim v území
c2 revitalizace vodních toků a ploch za podmínky, že negativním způsobem neovlivní vodní režim v území
c3 výpustné objekty za podmínky, že budou umístěny tak, aby nezhoršovaly odtokové poměry v území
c4 stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (§ 18 odst. 5 stavebního zákona), např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínky, že negativním způsobem neovlivní vodohospodářské a ekologické funkce vodních ploch, přičemž bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách

D. nepřipustné využití

d1 jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné

E. podmínky prostorového uspořádání

e1 maximální výška zástavby: 5 m; vztahuje se pouze na budovy vyjma vyhlídkových věží, rozhleden apod.

e2 maximální velikost zastavěné plochy objektu: 25 m², vztahuje se pouze na budovy

(67) Pro plochy zemědělské (NZ) stanovuje ÚP tyto podmínky využití:

A. hlavní využití

a1 pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

B. přípustné využití

b1 pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sadů a zahrad

b2 rostlinná a živočišná zemědělská výroba

b3 zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny

b4 stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi, poldry, průlehy, příkopy)

b5 terénní úpravy, zejména valy, výkopy, zemní protierozní hrázky apod.

b6 vodní plochy a toky

b7 skladebné části ÚSES

b8 místní a účelové komunikace, zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a pro zajištění prostupnosti krajiny

b9 liniové plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízy, meze, stromořadí apod.)

b10 zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny, zejména zeleň plošná, skupinová, liniová, solitérní, ochranná, izolační, břehové porosty a ostatní zeleň

b11 manipulační plochy

b12 stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny (§ 18 odst. 5 stavebního zákona)

b13 související stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (§ 18 odst. 5 stavebního zákona)

C. podmíněně přípustné využití

c1 stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví (§ 18 odst. 5 stavebního zákona) za podmínek, že:

- bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
- nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- bude prokázána provozní a funkční vazba na přilehlé lesní nebo zemědělské pozemky
- bude zachována zejména fyzická prostupnost území

c2 stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (§ 18 odst. 5 stavebního zákona) za podmínek, že:

- budou sloužit bezprostředně pro vodohospodářské účely
- bude prokazatelně vyloučeno zhoršení odtokových poměrů a snížení retenční schopnosti území

c3 stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich následků (§ 18 odst. 5 stavebního zákona), např. protipovodňová ochrana území

c4 stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (§ 18 odst. 5 stavebního zákona), např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínek, že

- bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
- bude prokazatelně vyloučen negativní vliv na vodohospodářské a ekologické funkce vodních ploch

c5 terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území

- c6** oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky zachování prostupnosti území po stávajících cestách
- c7** zalesnění, revitalizace vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší vodní režim v území

D. nepřipustné využití

- d1** jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné

E. podmínky prostorového uspořádání

- e1** maximální výška zástavby: 5 m; vztahuje se pouze na budovy vyjma vyhlídkových věží, rozhledem apod.
- e2** maximální velikost zastavěné plochy objektu: 50 m²

(68) Pro plochy přírodní (NP) stanovuje ÚP tyto podmínky využití:

A. hlavní využití

- a1** plochy přírodního či přírodě blízkého charakteru s ekologicko-stabilizační funkcí
- a2** ochrana přírody a krajiny

B. přípustné využití

- b1** skladebné části ÚSES
- b2** plochy ZPF a PUPFL
- b3** zeleň
- b4** vodní plochy a toky
- b5** opatření protipovodňové ochrany přírodě blízkého charakteru (např. poldry)
- b6** místní a účelové komunikace zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a pro zajištění prostupnosti krajiny

C. podmíněně přípustné využití

- c1** stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (§ 18 odst. 5 stavebního zákona) za podmínky, že bude prokázána nemožnost jejich trasování mimo plochy přírodní (NP)
- c2** stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví (§ 18 odst. 5 stavebního zákona) za podmínek, že:
- bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
 - nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - bude prokázána provozní a funkční vazba na přilehlé lesní nebo zemědělské pozemky
 - bude zachována zejména fyzická prostupnost území
- c3** stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (§ 18 odst. 5 stavebního zákona) za podmínek, že:
- budou sloužit bezprostředně pro vodohospodářské účely
 - bude prokazatelně vyloučeno zhoršení odtokových poměrů a snížení retenční schopnosti území
- c4** stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich následků (§ 18 odst. 5 stavebního zákona), např. protipovodňová ochrana území, za podmínky, že nedojde k ohrožení či poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- c5** stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (§ 18 odst. 5 stavebního zákona), např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny za podmínky, že nedojde k ohrožení či poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- c6** terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území

D. nepřipustné využití

- d1** jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné

E. podmínky prostorového uspořádání

- e1** maximální výška zástavby: 5 m; vztahuje se pouze na budovy
- e2** maximální velikost zastavěné plochy objektu: 25 m², vztahuje se pouze na budovy

(69) Pro plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní (NSzp) stanovuje ÚP tyto podmínky využití:

A. přípustné využití

a1 polyfunkční využití zahrnující krajinnou zeleň a extenzivně využívané zemědělské plochy zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce – trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch

B. přípustné využití

b1 pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním hodnotám bez zvyšování intenzity zemědělského využití)

b2 zeleň, zejména ochranná, izolační a zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny, zejména zeleň liniová, skupinová a solitérní

b3 skladebné části ÚSES

b4 veřejná prostranství, zejména komunikace pro pěší a cyklisty

b5 vodní plochy a toky

b6 stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny (§ 18 odst. 5 stavebního zákona)

b7 místní a účelové komunikace zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a pro zajištění prostupnosti krajiny

C. podmíněně přípustné využití

c1 stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (§ 18 odst. 5 stavebního zákona) za podmínky, že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách

c2 stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví (§ 18 odst. 5 stavebního zákona) za podmínek, že:

- bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
- nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- bude prokázána provozní a funkční vazba na přílehlé lesní nebo zemědělské pozemky
- bude zachována zejména fyzická prostupnost území

c3 stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (§ 18 odst. 5 stavebního zákona) za podmínek, že:

- budou sloužit bezprostředně pro vodohospodářské účely
- bude prokazatelně vyloučeno zhoršení odtokových poměrů a snížení retenční schopnosti území

c4 stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich následků (§ 18 odst. 5 stavebního zákona), např. protipovodňová ochrana území, za podmínky, že nedojde k ohrožení či poškození předmětů ochrany přírody a krajiny

c5 stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (§ 18 odst. 5 stavebního zákona), např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny za podmínky, že nedojde k ohrožení či poškození předmětů ochrany přírody a krajiny

c6 terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území

D. nepřípustné využití

d1 jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné

E. podmínky prostorového uspořádání

e1 maximální výška zástavby: 5 m; vztahuje se pouze na budovy vyjma vyhlídkových věží, rozhleden

e2 maximální velikost zastavěné plochy objektu: 50 m²

7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(70) Územním plánem jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit.

a Veřejně prospěšné stavby (VPS) – dopravní infrastruktura:

ozn. (ozn. VPS dle ZÚR KHK)	popis
VD1 (DS1)	koridor pro umístění VPS – dálnice D11
VD2 (DS2)	koridor pro umístění VPS – stavby související s dálnicí D35

b Veřejně prospěšné stavby (VPS) – technická infrastruktura:

ozn. (ozn. VPS dle ZÚR KHK)	popis
VT1 (PPO20)	Světská svodnice, suchá retenční nádrž Hradec Králové – Světí

c Veřejně prospěšná opatření (VPO) – územní systém ekologické stability (ÚSES):

ozn.	popis
VU1	skladebné části ÚSES lokální úrovně

8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

(71) Územní plán Světí nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(72) Územním plánem nejsou kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona stanovena.

10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(73) Územním plánem Světí je vymezena následující plocha územní rezervy:

ozn.	budoucí funkční využití (plocha s rozdílným způsobem využití)	výměra (v ha)	podmínky pro prověření možného budoucího využití
R1	dopravní infrastruktura - silniční (DZ)	18,03	- prověřit potřebu využití plochy v širším kontextu; záměr přesahující hranice obce (ná vaznost na ÚPD města Hradce Králové) - prověřit související dopravní vazby v území

(74) Při rozhodování o změnách v území vymezených územních rezerv nelze umožnit stavby (včetně staveb dočasných), zařízení, opatření a krajinné úpravy (zejména výstavby vodních ploch, zalesnění), jejichž realizace by výrazně znesnadnila nebo znemožnila případné budoucí využití ploch.

(75) Pro využití plochy územní rezervy je v případě splnění podmínek pro prověření možného budoucího využití nezbytné pořídit změnu územního plánu.

11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

(76) Územním plánem Světí nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

(77) Územním plánem Světí nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách jejich využití podmíněno zpracováním územní studie.

13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU, NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

(78) Územním plánem Světí nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách jejich využití vydáním regulačního plánu.

14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

(79) Územním plánem Světí není stanoveno pořadí změn v území (etapizace).

15 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

(80) Územní plán má 14 listů (27 číslovaných stran) + 2 titulní listy + 1 přílohu (2 strany).

(81) Grafická část územního plánu Světí obsahuje 3 výkresy:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Výkres základního členění území | měřítko 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | měřítko 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | měřítko 1 : 5 000 |

16 OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU SVĚTÍ

1	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	3
2	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	3
2.1	Vymezení řešeného území.....	3
2.2	Koncepce rozvoje území obce.....	3
2.3	Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.....	3
2.3.1	Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturní.....	3
2.3.2	Přírodní hodnoty a zdroje.....	4
2.3.3	Hodnoty civilizační a technické.....	4
3	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	5
3.1	Urbanistická koncepce, koncepce uspořádání sídelní struktury.....	5
3.2	Podmínky a požadavky na plošné uspořádání, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	5
3.3	Podmínky a požadavky na prostorové uspořádání.....	6
3.4	Vymezení zastavitelných ploch.....	7
3.5	Vymezení systému sídelní zeleně.....	7
4	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....	8
4.1	Občanské vybavení.....	8
4.2	Veřejná prostranství.....	8
4.3	Dopravní infrastruktura.....	9
4.3.1	Doprava silniční.....	9
4.3.2	Doprava v klidu.....	10
4.3.3	Doprava železniční.....	10
4.3.4	Veřejná hromadná doprava.....	10
4.3.5	Bezmotorová doprava – pěší, cyklistická doprava, turistické koridory.....	10
4.4	Technická infrastruktura.....	11
4.4.1	Zásobování vodou.....	11
4.4.2	Kanalizace a odstraňování odpadních vod.....	11
4.4.3	Zásobování elektrickou energií.....	12
4.4.4	Zásobování teplem a plynem.....	12
4.4.5	Telekomunikace, radiokomunikace.....	12
4.4.6	Nakládání s odpady.....	12
5	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....	12
5.1	Koncepce uspořádání krajiny.....	12
5.2	Územní systém ekologické stability.....	14
5.3	Prostupnost krajiny.....	14
5.4	Protierozní a revitalizační opatření v krajině.....	15
5.5	Ochrana před povodněmi.....	15
5.6	Rekreace a cestovní ruch.....	15
5.7	Dobývání ložisek nerostných surovin.....	15
6	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO	

	RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	16
6.1	Podmínky a požadavky na plošné a prostorové uspořádání území	16
7	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	26
8	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	26
9	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	26
10	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	26
11	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI.....	26
12	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	27
13	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU, NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.....	27
14	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	27
15	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	27
16	OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU SVĚTÍ	28
	PŘÍLOHA Č. 1: VYMEZENÍ POJMŮ.....	30

PŘÍLOHA Č. 1: VYMEZENÍ POJMŮ

Areál – provozně propojený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící určitému využití. Jeho součástí mohou být také pozemky zeleně, provozních prostranství.

Doplňkové funkce / využití – představují samostatně nezobrazitelné doplňkové využití ploch s rozdílným způsobem využití, nejsou v rozporu s charakterem ploch a lze je povolit ve výjimečných, odůvodněných případech pouze tehdy, nenaruší-li svým působením hlavní využití plochy a je s ním slučitelné.

Drobná výroba – malosériová a řemeslná výroba malého rozsahu co do výměru pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy, která svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím, nemá negativní vliv na okolí a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území.

Hlavní využití – takové využití území, které v dané ploše s rozdílným způsobem využití umožňuje umísťovat a povolovat stavby a zařízení a jejich změny, změny v užívání a rozhodovat o využití území, které v území nebo ploše převládají.

Charakter a struktura zástavby – stanoven pro stabilizaci zástavby a urbanistické struktury sídla, zachování historicky daného či provozně podmíněného uspořádání zástavby. Zajišťuje ochranu charakteru stávající zástavby a její vhodné doplnění v případě nové výstavby.

Koeficient maximálního zastavění pozemku - představuje maximální podíl zastavěných ploch na pozemku. Zajišťuje efektivní využití ploch a vhodné doplňování zástavby, což vychází z charakteru již stabilizované, stanoven s ohledem na charakter příslušné plochy s rozdílným způsobem využití.

Koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku - zajišťuje minimální podíl zeleně na pozemku v rámci některých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v případech, kdy je nezbytné zajistit minimální podíl zeleně např. ve výrobních areálech a dopravních či technických plochách, v plochách bydlení, smíšených obytných a občanského vybavení.

Lehký průmysl – označuje výrobní činnosti, jejichž negativní vlivy nad přípustnou mez stanovenou platnými právními předpisy nepřekračují hranice areálu.

Maximální velikost zastavěné plochy objektu – vyjadřuje velikostní omezení stavby v dané ploše. Je stanovena v některých plochách zejména s cílem omezit velikost případné zástavby v plochách převážně nezastavitelných s charakterem solitérních staveb (doplňkových staveb zvyšujících využitelnost těchto ploch).

Maximální výška zástavby – v ÚP určena v metrech, měřena od nejnižšího místa soklu po hřeben střechy nebo atiku, výška je měřena od úrovně původního (rostlého) terénu. Stanovení vychází z převládající výškové hladiny stávající zástavby a z požadavku na její cílovou hodnotu. Důvodem pro její stanovení je ochrana a stabilizace stávající urbanistické struktury zástavby sídel s dílčími úpravami.

Negativní účinky a vliv na okolí – představuje především z pohledu hygieny nepřijatelnou zátěž nad přípustnou mez stanovenou zvláštními právními předpisy, dopadající či působící na okolní funkce, stavby a zařízení zejména produkcí hluku, produkcí chemicky nebo biologicky závadných látek (plynných, kapalných a tuhých) bez zajištění jejich bezpečné a nezávadné likvidace, produkcí pachů a prachových částic, produkcí vibrací a jiných seismických vlivů, produkcí záření zdraví poškozující povahy.

Negativní vliv dále představuje zátěž látkami obtěžujícími zápachem, emitovanými zejména těmito typy činnosti:

- Kompostárny a zařízení na biologickou úpravu odpadů a plodin
- Biodegradační a solidifikační zařízení
- Čistírny odpadních vod, které jsou primárně určeny k čištění vod z průmyslových provozoven
- Výroba nebo zpracování kapalných epoxidových pryskyřic, polyuretanových dílců, aminoplastů a fenoplastů
- Výroba nebo zpracování ropných produktů
- Výroba dřevotřískových, dřevovláknitých a OSB desek
- Výroba buničiny, ze dřeva a papíru a panenské buničiny, jiná výroba papíru a lepenky
- Technologie praní, bělení, mercerace nebo barvení vláken nebo textilií
- Vydělávání kůží a kožešin
- Veterinární asanační zařízení

- Technologie využívající organická rozpouštědla v plochách bezprostředně sousedících s plochami bydlení
- Stavby pro výrobu elektrické energie (zejména bioplynové elektrárny)
- Technologie pro zpracování masných produktů, jatka, případně technologie pro konečnou úpravu těl zvířat

Nerušící výroba – výroba, která provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje pohodu bydlení v okolních stavebách negativními účinky nad přípustnou mez stanovenou zvláštními právními předpisy. Jedná se především o negativní účinky hlukové, negativní účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síť a o účinky zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí.

Podmíněně přípustné využití – takové využití, pro jehož přípustnost jsou stanoveny podmínky, za kterých lze stavby, činnosti a zařízení v území umístit. Při nesplnění těchto podmínek je umístování činností, staveb a zařízení nepřípustné.

Pohoda bydlení – souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je v tomto pojetí dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací apod.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi prachu, osluněním apod. Pro zabezpečení pohody bydlení se koumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech.

Pojmy dopravy, které vymezují právní předpisy na úseku dopravy na pozemních komunikacích, dopravy drážní a dopravy vodní, jsou užívány shodně s pojmy vymezenými v právních předpisech na těchto úsecích veřejné správy.

Pojmy památkové péče, které vymezují právní předpisy na úseku památkové péče, jsou užívány shodně s pojmy, vymezenými v právních předpisech na tomto úseku veřejné správy.

Pojmy ochrany veřejného zdraví, obrany státu, civilní ochrany a požární ochrany, které vymezují právní předpisy na těchto úsecích, jsou užívány shodně s pojmy, vymezenými v právních předpisech na těchto úsecích veřejné správy.

Pojmy ochrany životního prostředí, ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany ovzduší, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa a ochrany ložisek nerostných surovin, které vymezují právní předpisy na těchto úsecích, jsou užívány shodně s pojmy vymezenými v právních předpisech na těchto úsecích veřejné správy.

Pojmy územního plánování, stavebního řádu a pojmy související s využíváním území, které vymezují právní předpisy na těchto úsecích, jsou užívány shodně s pojmy vymezenými v právních předpisech na těchto úsecích veřejné správy.

Přípustné využití – stanovuje další možné využití nad rámec hlavního využití v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití, kde je stanoveno. Jde zejména o činnosti, stavby a zařízení doplňující hlavní využití, s ním související a slučitelné.

Sezónní – využití území či staveb po určitou část roku, zejména v letním a zimním období.

Technická zařízení staveb – stavby a zařízení pro vytápění, vzduchotechnická zařízení, plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení, elektrické přípojky a vnitřní rozvody silnoproudé a telekomunikační, kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace, vodovodní přípojky a vnitřní vodovody, systémy pro přeměnu solární energie.

