



Realizováno za finanční podpory Královéhradeckého kraje

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SVĚTÍ

POŘIZOVATEL	Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta	DATUM
OBJEDNATEL	Obec Světí	XII/2019
ZHOTOVITEL	a23 architekti Ing. arch. Michaela Dejdarová, Ing. Eduard Žaluda, Ing. Mgr. Miroslav Vrtiška, Ing. arch Alena Švandelíková, Petr Schejbal	PARE

TEXTOVÁ ČÁST

POŘIZOVATEL

Magistrát města Hradec Králové
odbor hlavního architekta
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové

OBJEDNATEL

Obec Světí
Světí 1
503 12 Věstary

PROJEKTANT

Ing. arch. Michaela Dejdarová
(č. autorizace: 4079)

ZHOTOVITEL

a23 architekti
Holečkova 2650/86
kancelář: 150 00 Praha 5 - Smíchov
tel.: +420 723 762 444
e-mail: dejdarova@a23architekti.cz

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Ing. arch. Michaela Dejdarová
Ing. Eduard Žaluda
Ing. Mgr. Miroslav Vrtiška
Ing. arch. Alena Švandelíková
Petr Schejbal

DATUM ZPRACOVÁNÍ

prosinec 2019



ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SVĚTÍ

1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon č. 500/2004 Sb.“)

Zpracovává pořizovatel.

Zastupitelstvo obce Světí rozhodlo na svém zasedání dne 19.10.2015 v souladu s ust. § 6 odst. 5. písm a) a § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: stavební zákon) o pořízení územního plánu pro území své obce. Zároveň určilo starostku obce paní Ing. Martinu Salákovou Šafkovou, DiS pro spolupráci s pořizovatelem - odborem hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové při pořizování Územního plánu Světí. Dopisem ze dne 9.11.2015 požádala Obec Světí Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta o pořízení Územního plánu Světí (dále jen ÚP Světí).

Návrh zadání ÚP Světí zpracoval pořizovatel Věra Petráková, oddělení územního plánování odboru hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové ve spolupráci s určeným zastupitelem Obce Světí paní Ing. Martinou Salákovou Šafkovou. Návrh zadání byl projednán v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona, byl rozeslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Oznámení o projednávání návrhu zadání bylo vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové a na úřední desce Obce Světí od 8.4.2016 do 9.5.2016. Zadání ÚP Světí bylo dne 29.6.2016 usnesením Zastupitelstva obce Světí schváleno.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje zaslal stanovisko věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody podle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). V tomto stanovisku č.j. KUKHK-12916/ZP/2016 ze dne 13.4.2016 krajský úřad dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO, dne 26.4.2016, vydal pod značkou KUKHK-14319/ZP/2016, stanovisko, ze kterého vyplývá, že Územní plán Světí není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů životního prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Na základě schváleného zadání zpracoval Ing. Eduard Žaluda a kolektiv návrh ÚP Světí. Projednání návrhu oznámil pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona dopisem ze dne 6.4.2016 dotčeným orgánům, obci Světí, sousedním obcím a krajskému úřadu. **Společné jednání** podle § 50 stavebního zákona se konalo dne **18.7.2017** na Magistrátu města Hradec Králové. V souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona a v souladu se zákonem č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) doručil pořizovatel návrh ÚP veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Obecního úřadu Světí a na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové od 4.7.2017 do 21.8.2017. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny u pořizovatele z řad veřejnosti žádné připomínky.

ŘÍZENÍ O VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SVĚTÍ

V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona bylo zahájeno řízení o vydání územního plánu. O upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Světí se konalo dne **23.4.2019 veřejné projednání** s odborným výkladem projektanta, které bylo oznámeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Světí dopisem ze dne 18.3.2019 a veřejnosti veřejnou vyhláškou vyvěšenou od 20.3.2019 do 23.4.2019, respektive od 18.3.2019 do 4.4.2019 na úředních deskách Magistrátu města Hradec Králové a Obecního úřadu Světí. Veřejné projednání návrhu ÚP Světí se konalo v Hostinci Na Zavadilce ve Světí.

Ve lhůtě 7 dnů od dne veřejného projednání byla u pořizovatele uplatněna jedna námitka vlastníka pozemků, žádná připomínka uplatněna nebyla. Z řad veřejnosti nebyly v zákonné lhůtě uplatněny žádné připomínky. Bylo třeba zpracovat návrh rozhodnutí o námitkách - viz bod 16 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

Opakované veřejné projednání návrhu ÚP Světí podle § 52 stavebního zákona (s odborným výkladem projektanta) se konalo dne **14.10.2019** na Magistrátu města Hradec Králové. Opakované veřejné projednání bylo

oznámeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Světí dopisem ze dne 10.9.2019 a veřejnosti veřejnou vyhláškou vyvěšenou od 11.9.2019 do 14.10.2019 na úředních deskách Obecního úřadu Světí a Magistrátu města Hradec Králové.

Pořizovatel následně doplnil odůvodnění Územního plánu Světí o podrobnější zdůvodnění souladu ÚP Světí se ZÚR Královéhradeckého kraje a o část zpracovanou dle § 53, odst. 5 stavebního zákona a dle § 172 odst. 4, 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a předkládá ÚP Světí Zastupitelstvu obce Světí k vydání.

Veškeré doklady o pořizování včetně připomínek a stanovisek, uplatněných v průběhu celého projednávání územního plánu jsou součástí dokladové části ÚP Světí, která bude uložena v souladu s ustanovením § 165 odst.1 stavebního zákona u obce Světí.

Z průběhu řízení vyplynulo, že návrh Územního plánu Světí není v rozporu se stavebním zákonem, s požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona a lze předložit Zastupitelstvu obce Světí návrh na vydání Územního plánu Světí formou opatření obecné povahy.

2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů se zkratkou (dále jen „Vyhláška č. 500/2006 Sb.“), příloha č. 7, část II., odst. 1a)

Zpracovává projektant.

Z hlediska širších vztahů je v územním plánu řešena návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků územního systému ekologické stability.

2.1 Základní údaje o obci Světí

řešené území – obec (kód)	Obec Světí (548154)
obec s pověřeným obecním úřadem	Hradec Králové
obec s rozšířenou působností	
okres	Hradec Králové
kraj	Královéhradecký
katastrální území (kód k. ú.)	Světí (787426)
části obce (kód č. o.)	Světí (187429)
základní sídelní jednotky (kód ZSJ)	Světí (187429)
počet obyvatel	321 (dle ČSÚ, k 1. 1. 2017)
rozloha řešeného území	320,05 ha (dle ČSÚ, 1. 1. 2017)

2.2 Postavení obce v systému osídlení

Obec Světí se nachází v Královéhradeckém kraji, v zázemí krajského města Hradec Králové, s nímž přímo sousedí. Z hlediska hierarchie sídelní struktury je obec elementárním prvkem se základní občanskou vybaveností, ve většině oblastí závislým na vyšších centrech. Nejbližším spádovým centrem je sousední krajské město Hradec Králové, jehož centrum je 8,5 km vzdálené od obce.

Rozvojový potenciál obce je dán především její geografickou polohou v zázemí krajského města, díky které se nachází v rozvojové oblasti republikového významu. Dostupnost obce je podpořena budoucím průchodem dálnice D11 správním územím a také návazností na vyšší komunikační systém v sousedním Hradci Králové. Světí je dopravně obsluhováno silnicemi třetí třídy III/3253 a III/32433. Druhá jmenovaná komunikace kříží za jižní hranicí obce silnici I. třídy č. 35, která je pro řešené území z hlediska širších vztahů významná. Vazby obce na okolí z hlediska hierarchie větších sídel jsou orientovány především na centra s vyšší občanskou vybaveností (školy, zdravotnická zařízení, obchody apod.) a pracovními příležitostmi. Vyjíždka obyvatel Světí za základní vybaveností směřuje zejména do Všeťar a Neděliště (základní a mateřské školství). Služby vyššího charakteru jsou vyhledávány zejména v Hradci Králové.

Následující tabulka ilustruje za pomoci silničních vzdáleností a přibližných časů dosažitelnost vybraných sídel osídlení (měřena do centra měst), čímž je Světí zasazeno do kontextu širšího sídelního systému.

město	Hradec Králové	Nechanice	Jaroměř	Chlumec nad Cidlinou	Pardubice	Praha
vzdálenost (km)	8	13	18	32	33	120
čas (min)	10	20	19	28	28	78

Obec Světí sousedí celkem se čtyřmi různými obcemi. Přehled sousedních obcí a katastrálních území, spolu s jejich administrativním zařazením a lokalizací, znázorňuje níže uvedená tabulka.

katastrální území	obec	ORP	kraj	hranice
Plotiště nad Labem	Hradec Králové	Hradec Králové	Královéhradecký	jihovýchodní
Bříza u Všestary	Všestary			jihozápadní
Všestary				západní
Rozběřice				severozápadní
Dolní Neděliště	Neděliště			severní
Předměřice nad Labem	Předměřice nad Labem			východní

Územní plán Světí respektuje vydanou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí. Z hlediska širších vztahů je řešena návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb, a to zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků územního systému ekologické stability (dále také jen „ÚSES“).

2.3 Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY

Silniční doprava

Obec Světí leží v současnosti mimo páteřní dopravní tahy. V budoucnu bude přímo řešeným územím vedena dálnice D11 (Praha – Hradec Králové) v jeho jihovýchodní části. Na území sousední obce Všestary bude jižně od řešeného území realizována široce rozvětvená mimoúrovňová křižovatka dálnic D11 a D35.

V těsné blízkosti jižní hranice správního území obce prochází silnice I. třídy č. 35, patřící mezi páteřní celorepublikové silniční tahy, přičemž prochází Libereckým, Královéhradeckým, Pardubickým, Olomouckým, Zlínským a Moravskoslezským krajem. Na I/35 se lze z řešeného území napojit v sousedních Všestarech. Východně od obce je trasována také silnice I. třídy č. 33, spojující Hradec Králové, Jaroměř a Náchod, pokračující na česko-polskou hranici. Přímé spojení s touto komunikací zajišťuje obci silnice III/3253.

Obec je přímo obsluhována silnicemi třetí třídy III/3252, III/3253, III/32433 a III/3316, tvořícími dopravní osy řešeného území. Silnice se v centru obce kříží a zajišťují spojení s okolními sídly Všestary, Neděliště, Bříza u Všestary, Plotiště nad Labem. V obci jsou dále zastoupeny místní komunikace, doplňující silniční systém a zajišťující dopravní napojení jednotlivých částí řešeného území.

Železniční doprava

V souběhu s jižní hranicí administrativního území obce Světí prochází trať 041 Hradec Králové – Turnov. Jedná se o jednokolejnou železniční trať v severovýchodní části Čech. Nejbližší železniční zastávky na této trati jsou lokalizovány v sousedních obcích Všestary a Plotiště nad Labem.

ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zásobování vodou, kanalizace

Obec Světí je napojena na nadmístní systém zásobování vodou v rámci vodárenské soustavy Východní Čechy. Provozovatelem a vlastníkem vodovodu jsou VAK a.s. Hradec Králové.

Obec nemá v současnosti vybudovaný dostatečný systém odkanalizování. V obci je vybudována pouze místní povrchová kanalizace. V budoucnosti je uvažována výstavba kanalizace s napojením na kanalizační systém Hradce Králové.

Zásobování elektrickou energií

Obec je zásobována elektrickou energií z vrchního primárního rozvodného systému VN 35 kV, který se větví a napájí jednotlivé trafostanice (35/0,4 kV). Územím prochází vedení nadřazené soustavy VVN 110 kV. Napájecím uzlem je rozvodna a transformovna 110/35 kV Všešary.

Zásobování teplem a plynem

Obec je plynofikována středotlakým plynovodním rozvodným systémem. Přírodní STL plynovod přichází do obce ze severu. Jihovýchodní částí území prochází VTL plynovody. Regulační stanice VTL/STL plynovodu (ozn. RS 3000/2/1) je lokalizována v sousedních Předměřicích nad Labem.

Telekomunikace a radiokomunikace

Řešené území je napojeno z telefonního obvodu Královéhradecký – TO 49. Provozovatelem telefonní sítě je Telefónica O₂ Czech Republic, a.s. Obcí procházejí radioreleové trasy.

Nakládání s odpady

V obci probíhá běžný svoz komunálního a tříděného odpadu, nejsou zde provozovány nadmístní systémy nakládání s odpady.

2.4 Širší vztahy ÚSES a další přírodní systémy

Územní plán respektuje přírodní hodnoty, které se řešeného území dotýkají jejich vymezením jako limitů využití území.

Při vymezování územního systému ekologické stability (dále také jen „ÚSES“) byla prověřena návaznost na ÚSES, vymezený v územně plánovacích dokumentacích sousedních obcí Předměřice nad Labem, Hradec Králové, Všešary a Neděliště. ÚSES v řešeném území vychází primárně z dokumentace „Plán ÚSES – pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability“ (říjen 2015, zpracovatel: AGERIS s.r.o). Návrh ÚSES ze zpracovaného Plánu ÚSES byl v ÚP Světí koordinován se zpracovanou dokumentací „Studie pozemkových úprav souvisejících s realizací dálnice D11 – stavba 1106“ (březen 2017, zpracovatel: Ing. Miroslav Kodytek), jakožto výchozím podkladem pro komplexní pozemkové úpravy, jež budou v obci realizovány.

2.5 Účast ve sdružení obcí

Obec Světí je členem následujícího mikroregionu:

Mikroregion obcí památkové zóny 1866 – dobrovolný svazek obcí se sídlem v Hoříněvsi byl založen 19. 12. 2001, sdružuje celkem 10 obcí. Členové: Benátky, Čistěves, Hoříněves, Máslojedy, Neděliště, Sendražice, Střezetice, Světí, Vrchovnice, Všešary.

Územní plán Světí je zpracováván v souladu s obecnými zájmy a záměry vyplývajícími ze strategických dokumentů výše uvedeného mikroregionu.

3 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon č. 183/2006 Sb.“), § 53, odst. 4 a)

Zpracovává projektant.

3.1 Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje

Územní plán Světí je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Na základě zprávy o jejím uplatňování rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9.8.2013 o zpracování aktualizace PÚR ČR. PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4.2015, její 2. a 3. aktualizace byly schváleny usneseními vlády České republiky č. 629 a č. 630 dne 2. září 2019.

Územní plán Světí respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR), vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Pro správní území obce Světí vyplynula nutnost zohlednění zejména následujících bodů republikových priorit:

- (citace z PÚR ČR je uvedena kurzívou a redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území)
- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*
- Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*
- ÚP Světí vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Návrh urbanistické koncepce vychází ze stabilizované historicky vytvořené struktury obce. Stávající struktura osídlení je respektována a dále rozvíjena. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v přímé vazbě na zastavěné území, provozované systémy technické a dopravní infrastruktury a s ohledem na specifický krajinný ráz. Podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití respektují estetickou hodnotu území spočívající v harmonickém uspořádání přírodních a civilizačních prvků. V souladu s principy udržitelného rozvoje jsou vymezeny funkce umožňující vyvážený rozvoj sociálních a ekonomických potřeb a současně ochranu hodnot území.
- (15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*
- Rozvojové plochy jsou lokalizovány výhradně v návaznosti na stávající zástavbu. Systém místních komunikací propojuje rozvojové plochy se stávající zástavbou a plochami veřejných prostranství. Územní plán dále vytváří podmínky pro rozvoj občanské vybavenosti, čímž rovněž přispívá snížení míry sociální segregace.
- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*
- Územní plán vychází ze stávajícího optimálního rozložení všech funkčních složek v území. Primární v urbanizovaném území je funkce obytná. Tyto plochy jsou v územním plánu reprezentovány plochami s rozdílným způsobem využití bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV) – umožňujícími integraci bydlení, rekreace, občanského vybavení, nerušící výroby a dalších funkcí. Vymezením ploch občanského vybavení (OV, OM, OS, OH) a veřejných prostranství (PV) jsou vytvořeny podmínky pro jejich ochranu ve struktuře sídla a kvalitativní rozvoj.
- (19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*
- Vymezením stabilizovaných ploch v zastavěném území včetně podmínek pro jejich využití je stanovena jednoznačná priorita intenzifikace jeho využití. Veškeré zastavitelné plochy jsou situovány v přímé vazbě na stávající zástavbu. Jejich umístění vychází z limitů využití a dalších determinujících prvků, které lze v řešeném území identifikovat. Řešení územního plánu jednoznačně podporuje hospodárné využití zastavěného území. Územní plán v řešeném území nezakládá nová sídla v krajině, čímž chrání nezastavěné území.
- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické*

rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán respektuje a dále rozvíjí konsolidovanou strukturu sídla. Územní aktivity jsou soustředěny výhradně v rámci urbanizovaných ploch a v návaznosti na ně. Cílem je stabilizace pozice obce ve struktuře osídlení, upevnění primární socioekonomické svébytnosti a posílení širších dopravních vazeb. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou v nezastavěném území vymezeny především stabilizované plochy vodní, přírodní, zemědělské a smíšené nezastavěného území. Stabilizován je systém hodnotných přírodních prvků zajišťujících ekologickou stabilitu území, zejména vymezením ÚSES.

V území je evidován záměr výstavby části dálnice D11, jež bude procházet jeho jihovýchodní částí. Za účelem eliminace negativních vlivů dopravy na bydlení v sídle jsou územním plánem vymezeny plochy zeleně - ochranné a izolační (ZO), chránící jihovýchodní část sídla.

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Územní plán vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury. V oblasti silniční dopravy vymezuje koridory dopravní infrastruktury pro dálnici D11 (ozn. KD11) a pro stavby související s dálnicí D35 (ozn. KD12).

Prostupnost krajiny a minimalizace rozsahu její fragmentace je v souvislosti s výstavbou dálnice D11 třeba řešit v rámci pozemkových úprav a dále přímo v souvislosti s realizací záměru.

- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Územní plán vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury. V oblasti silniční dopravy vymezuje koridory dopravní infrastruktury pro dálnici D11 (ozn. KD11) a pro stavby související s dálnicí D35 (ozn. KD12).

Nové zastavitelné plochy jsou situovány výhradně v místech s vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturou, realizace výstavby tak nebude představovat výrazný dopad na veřejné rozpočty.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Opatření na ochranu před povodněmi a ochranná protierozní opatření směřující k celkovému zvyšování ekologické stability krajiny je možno realizovat v rámci většiny ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených nezastavěného území.

S ohledem na požadavek vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní je v rámci koncepce likvidace odpadních vod v území upřednostněno odstraňování dešťových vod vsakováním.

Konkrétním záměrem protipovodňové ochrany území je v rámci územního plánu vymezení plochy protipovodňové ochrany PPO1 pro realizaci suchého poldru při východní hranici se sousedním městem Hradcem Králové (viz záměr ZÚR KHK PPO20).

- (26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

V rámci stanoveného záplavového území nejsou ÚP Světí vymezovány žádné rozvojové lokality. V rámci ochrany před povodněmi a celkového zvyšování retenčních schopností krajiny jsou navrženy obecné zásady (v kapitole koncepce uspořádání krajiny) zajišťující zvyšování ekologické stability krajiny, zlepšování zadržování vody v krajině, omezení eroze a rozvoj krajinné zeleně a dalších přírodních prvků.

- (27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Koncepce veřejné infrastruktury je územním plánem koncipována s ohledem na stávající strukturu sídla, využívání území a stabilizovanou síť systémů technické a dopravní infrastruktury. Zastavitelné plochy jsou situovány ve vazbě na plochy stabilizované tak, aby bylo možné zajistit efektivní zásobování pitnou vodou a energiemi. Územním plánem je v rámci ploch a koridorů veřejné infrastruktury podpořen především kvalitativní rozvoj dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení koordinovaný s okolními obcemi.

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních veřejných městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Územní plán zohledňuje ve svém návrhu další rozvoj území, vytváří vyvážené podmínky pro všechny důležité aktivity, které v území probíhají, dodržuje občanská práva a zajišťuje nejlepší životní podmínky obyvatel. Řešení ÚP klade důraz na ochranu stávající občanské vybavenosti a umožnění jejího dalšího rozvoje. Stabilizován a chráněn je systém veřejných prostranství jako základní matrice území zajišťující prostupnost území a dostupnost pozemků; systém je doplněn navrhovanými plochami veřejných prostranství v sídle i ve volné krajině.

Samostatné koncepce dílčích částí veřejné infrastruktury jsou odděleně detailně řešeny příslušných kapitolách textové části Odůvodnění ÚP Světí. Zastavitelné plochy jsou situovány ve vazbě na stávající a navrhované systémy veřejné infrastruktury tak, aby bylo zajištěno jejich efektivní využívání nenáročné na veřejné rozpočty, ale zároveň v maximální možné míře zohledňující požadavky soukromých vlastníků pozemků a veřejnosti.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.*

Územní plán řeší jednotlivé koncepce technické infrastruktury v oblastech zásobování pitnou vodou a odkanalizování samostatně, podrobněji viz kapitola 11.4.4 *Odůvodnění koncepce technické infrastruktury*. Při vymezování zastavitelných ploch byla jedním z kritérií dostupnost provozovaných systémů technické infrastruktury (veřejného vodovodu, plynovodu, elektrické energie). Zastavitelné plochy jsou situovány ve vazbě na stávající a navrhované systémy technické infrastruktury tak, aby bylo umožněno napojení těchto lokalit na stávající inženýrské sítě s minimálními dodatečnými náklady.

- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

V rámci jednoznačně formulovaných podmínek jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je územním plánem umožněna výroba energie z obnovitelných zdrojů za předpokladu, že nebude mít negativní vliv na okolí. Předpokladem je zejména integrace zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů v rámci staveb tak, aby nedocházelo k významnému narušování krajinného rázu umisťováním velkoplošných nebo jinak prostorově výrazných zařízení v nezastavěném území.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

- (43) **OB4** Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice

Vymezení: Území obcí z ORP Holice (bez obcí ve východní části), Hradec Králové, Chrudim (jen obce v severní a severovýchodní části), Jaroměř (jen obce v jižní části), Kostelec nad Orlicí (jen obce v severozápadní části), Nový Bydžov (bez obcí v západní a severní části), Pardubice, Přelouč (jen obce ve východní části).

Důvody vymezení: Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubic při spolupůsobení vedlejšího centra Chrudim. Jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je poloha Pardubic na I. tranzitním železničním koridoru, dálnici D11 z Prahy do Hradce Králové s plánovaným pokračováním do Polska a perspektivní propojení rychlostní silnicí R35 s Olomoucí, které poskytne alternativu rychlého západovýchodního silničního spojení v ČR vedle dálnice D1.

Územní plán Světí zohledňuje postavení města v rozvojové oblasti, vymezené PÚR ČR. V souladu s jejím upřesněním, stanovenými úkoly pro územní plánování a konkrétními záměry, vyplývajícími ze ZÚR KHK (viz dále), vymezuje ÚP Světí v řešeném území koridory dopravní a technické infrastruktury. Tímto je mj. zajištěno naplnění republikových priorit, vyplývajících pro řešené území z jeho polohy v rozvojové oblasti, vymezené PÚR ČR.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Silniční doprava

Koridory dálnic

- (97) **D11**

Vymezení: Úsek Hradec Králové–Smířice–Jaroměř (mezinárodní trasa „E67“ dle Evropské dohody o hlavních silnicích s mezinárodním provozem – dále jen AGR), dále navazuje rozvojový záměr rychlostní silnice R11.

Důvody vymezení: Dopravní propojení ve směru severozápad-jihovýchod, s napojením na Rakousko, zkvalitnění mezinárodní silnice E59 (- Wien) – hranice Rakousko/ČR – Znojmo – Jihlava – D1 a dále posílení vnitrostátní vazby Jihlava – Havlíčkův Brod s návazností na silniční síť ve směru Čáslav – Kutná Hora – Kolín – D11 – Poděbrady – Nymburk s napojením na R10 u Mladé Boleslavi do Liberce.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území: Příprava dokončení základní sítě dálnic a zabezpečení převedení očekávané zátěže intenzit dopravy na tuto kvalitativně vyšší úroveň dopravy. Součást TEN-T.

Koridory kapacitních silnic

- (105) **R35b**

Vymezení: Úsek Úlibice-Hradec Králové (E442).

Důvody vymezení: Zkvalitnění silničního spojení Hradec Králové–Liberec. Součást TEN-T.

Územní plán Světí vymezil a zpřesnil koridory, které pro řešené území vyplývají z PÚR ČR (koridory ozn. v ÚP Světí jako KDI1, KDI2). Záměry jsou dále upřesněny v územně plánovací dokumentaci kraje, přičemž vyhodnocení souladu ÚP Světí se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje je uvedeno v následující podkapitole.

3.2 Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území je zahrnuto v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje, jež byly vydány zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 usnesením č. 22/1564/2001 a nabyly účinnosti 16. 11. 2011. Dne 10. 9. 2018 byla zastupitelstvem Královéhradeckého kraje schválena Aktualizace č. 1 ZÚR KHK usnesením č. ZK/15/1116/2018. Aktualizace č. 1 ZÚR KHK byla vydána 17. 9. 2018 a nabyla účinnosti 3. 10. 2018. Dne 17. 6. 2019 byla Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje vydána usnesením č. ZK/21/1643/2019 Aktualizace č. 2 ZÚR KHK, která nabyla účinnosti 12. 7. 2019.

Územním plán Světí je pořizován v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a Aktualizace č. 2 (dále též jen „ZÚR KHK“).

(citace ze ZÚR KHK je uvedena kurzívou a redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území)

a) STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Územní plán Světí respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR KHK a je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách.

Při tvorbě územních podmínek pro vyvážený rozvoj území Královéhradeckého kraje spočívající v příznivém životním prostředí kraje, sociální soudržnosti obyvatel kraje a hospodářském rozvoji kraje, musí být respektovány, chráněny a rozvíjeny všechny identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území kraje.

- 1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os*

Územní plán Světí respektuje postavení obce v rozvojové oblasti republikového významu OB4 a zohledňuje pozici obce v rozvojové oblasti jako významný rozvojový faktor řešeného území. Za účelem hospodářského rozvoje obce byl územním plánem stabilizován stávající výrobní areál v centru obce, jenž byl vymezen jako plocha s rozdílným způsobem využití smíšená - výrobní (VS). Územní plán vymezuje pro rozvoj těchto ploch zastavitelnou plochu Z9 v přímé vazbě na stabilizovaný areál. Rozvoj dalších ekonomických aktivit je územním plánem umožněn rovněž v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití ploch bydlení - v rodinných domech - venkovských (BV).

- 2) *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje*

S ohledem na pozici obce v rámci sídelní struktury, polohu mimo hlavní dopravní tahy, dostupnost správních center nelze předpokládat rozvoj občanského vybavení nadmístního významu. Občanské vybavení lokálního významu je v obci stabilizováno plochami s rozdílným způsobem využití (OV, OM, OS, OH), jeho případný rozvoj je možné lokalizovat také do obytných ploch.

- 3) *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní propustnosti*

Územní plán v souladu s nadřazenou ÚPD vymezuje v řešeném území koridory dopravní infrastruktury pro realizaci dálnice D11 (ozn. KD11) a staveb souvisejících s dálnicí D35 (ozn. KD12). Koridory jsou obec významné zejména z hlediska širších územních vztahů, přičemž se jedná o záměry republikového významu.

- 3a) *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,*
- V řešeném území jsou evidovány významné záměry silniční dopravy – realizace dálnice D11 a staveb souvisejících s dálnicí D35. Za účelem vytvoření podmínek pro tyto záměry, vymezuje územní plán Světí koridory dopravní infrastruktury – silniční. Rozvojové plochy pro bydlení jsou situovány v dostatečné vzdálenosti od uvedených koridorů. Za účelem zamezení nadměrné negativní zátěži tranzitní dopravy vymezuje územní plán Světí plochy s RZV zeleně - ochranné a izolační (ZO), obklopující jihovýchodní část sídla a izolující obytnou část obce od území ovlivněného dálnicí D11. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou situovány v přímé vazbě na stabilizovaný dopravní systém území.
- 3b) *tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),*
- Územním plánem je stabilizován stávající systém veřejné hromadné dopravy, který v řešeném území představuje autobusová a železniční doprava, stabilizuje stávající zastávky a stanovuje koncipovat rozvoj veřejné hromadné dopravy jako integrovaný systém při vzájemném propojení všech dostupných složek (autobusová, kolejová, zvláštní typy přepravy). Územní plán vymezuje koridor pěší a cyklistické dopravy pro realizaci stezky k železniční zastávce a její zpřístupnění ze sídla. Stávající systém komunikací pro cyklisty je stabilizován a jsou vytvořeny podmínky pro jeho rozvoj, zejm. umožněním vedení nových cykloturistických tras po silnicích, místních a účelových komunikací a umožněním jejich realizace v rámci jednotlivých ploch s RZV. V řešeném území se nenachází žádný přestupní uzel jednotlivých druhů dopravy.
- 3c) *tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,*
- Řešené území je dotčeno záměry kapacitních silnic D11 a D35, pro které územní plán Světí vymezuje koridory dopravní infrastruktury - silniční s ozn. KDI1 a KDI2.
- 3d) *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,*
- Řešené území je lokalizováno v zázemí krajského města. Územním plánem je stabilizován stávající dopravní systém. Územní podmínky pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradce Králové jsou vytvořeny především vymezením koridorů dopravní infrastruktury pro záměry celostátního významu – dálnice D11 a staveb souvisejících s dálnicí D35.
- 3f) *vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,*
- Stávající systém komunikací pro cyklisty je stabilizován a jsou vytvořeny podmínky pro jeho rozvoj, zejm. umožněním vedení nových cykloturistických tras po silnicích, místních a účelových komunikací a umožněním jejich realizace v rámci jednotlivých ploch s RZV.
- 4) *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy*
- Územím obce nejsou vedeny koridory technické infrastruktury nadmístního významu vymezené v ZÚR KHK. Případný rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu je umožněn v nezastavěném území v souladu s ust. § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

- 5) *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury*
- Územní plán vytváří podmínky pro kvalitní bydlení zejména jednoznačnou diferenciací ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání zajišťujících ochranu obytných ploch. V oblastech dodávky pitné vody a zpracování odpadních vod je v územním plánu navržena koncepce splňující požadavky na vysokou kvalitu života.
- 5a) *vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, ...*
- Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj systému odkanalizování a čištění odpadních vod v území, přičemž vymezuje liniové a bodové záměry technické infrastruktury – oddílná kanalizace (kan1) a čerpací stanice kanalizace (čsk1).
- 5d) *respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,*
- Územní plán chrání stávající sídelní strukturu v řešeném území zejména stanovením základních podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, které chrání stávající charakter a strukturu zástavby, regulují výšku zástavby, podíl zastavěnosti pozemků a další.
- 6) *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,*
- Územní plán vymezuje v urbanizovaném území především plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV). Zastavitelné plochy jsou lokalizovány s ohledem na strukturu zástavby a funkční využití přilehlých ploch tak, aby byly eliminovány negativní vlivy na prostorovou sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Rozsah ploch vychází ze sociodemografické analýzy, dopravních vazeb, pozice obce v sídelní struktuře, strategie místní samosprávy a dalších podmínek v území.
- 7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení)*
- Územní plán stabilizuje stávající plochy a objekty občanského vybavení ve struktuře obce jejich vymezením jako plochy občanského vybavení (OV, OM, OS, OH). Dále je rozvoj občanského vybavení včetně komerčních aktivit umožněn v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití ploch bydlení - v rodinných domech - venkovských (BV).
- 8) *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,*
- Převážná část pozemků ZPF je zařazena do stabilizovaných ploch zemědělských (NZ), případně do ploch smíšených nezastavěného území (NS). Ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství je vyjádřena v podmínkách plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Ekologické funkce krajiny jsou zachovány, chráněny a rozvíjeny zejména v plochách s RZV přírodních (NP), smíšených nezastavěného území (NS) a lesních (NL).
- 9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje*
- Dopravní obslužnost řešeného území je vyhovující, a to zejména díky blízkosti města Hradce Králové. Silnice III. třídy, které obcí procházejí zajišťující dopravní dostupnost spádových center. Silnice v řešeném území současně zajišťují dopravní vazby s okolními obcemi. Dopravní systém je územním plánem stabilizován.
- 10) *přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před*

plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa

V řešeném území se nenacházejí nevyužívané výrobní a skladové areály či jiné plochy brownfields. Územní plán chrání kvalitní zemědělskou půdu, přičemž s ohledem na vysokou bonitu půdy v řešeném území vymezuje naprosté minimum rozvojových ploch, výhradně v přímé vazbě na zastavěné území. Plochy lesa nejsou návrhem ÚP dotčeny.

- 10a) *navrhováním a dimenzováním nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,*

Rozsah vymezených rozvojových ploch vychází z *Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch*, které je uvedeno v kapitole 10 a dále ze zohlednění vysoké bonity zemědělské půdy v řešeném území. ÚP Světí chrání dbá na ochranu nezastavěného území, rozsah nových zastavitelných ploch je minimální. Při vymezování rozvojových ploch bylo přihlédnuto k dostupnosti a kvalitě všech složek veřejné infrastruktury. Veškeré rozvojové plochy jsou vymezeny ve vazbě na provozované a plánované systémy dopravní a technické infrastruktury.

- 10b) *předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,*

Územní plán člení řešené území bezvýhradně na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které v řešeném území potvrzují stávající funkce. Plošným a prostorovým uspořádáním území územní plán chrání obytnou část území, zamezuje vzniku lokalit s vzájemně se neslučitelnými funkcemi. Koncentrovaná výrobní činnost není v území provozována. Územím v současnosti neprocházejí frekventované dopravní tepny, avšak je dotčeno záměry dálnice D11 a staveb souvisejících s dálnicí D35. Pro eliminaci negativních vlivů dopravy z dálnice D11 vymezuje ÚP Světí plochy zeleně - ochranné a izolační, obklopující jihovýchodní část sídla a chrání obytné území před dopady intenzivní dopravy.

- 10c) *vymezování zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití),*

Zastavitelné plochy, vymezené ÚP, byly lokalizovány se zohledněním možných důsledků na veřejné zdraví a s přihlédnutím k možnému využití, stanovenému podmínkami pro využití daných ploch s rozdílným způsobem využití. V řešeném území jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury – silniční pro dálnici D11 a stavby související s dálnicí D35. ÚP Světí vymezuje plochy zeleně - ochranné a izolační, obklopující jihovýchodní část sídla a chrání obytné území před dopady intenzivní dopravy.

- 10d) *uspořádání rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,*

V řešeném území se nenachází průmyslová zóna. V zastavěném území je stabilizován stávající areál výroby v rámci ploch smíšených výrobních (VS), pro jeho rozvoj je územním plánem vymezena zastavitelná plocha Z9 v přímé vazbě na areál.

- 11) *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin*

Koncepce nakládání s odpady vychází z Plánu odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje. Pro řešené území nejsou stanoveny specifické požadavky na rozvoj aktivit v oblasti nakládání s odpady.

- 12) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území*

Územní plán chrání a rozvíjí hodnoty území jednoznačně stanovenou koncepcí jejich ochrany a rozvoje. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj území v souladu se stávající ÚPD, při zohlednění limitů rozvoje a únosnosti daného území není navržen nový výrazný rozvoj zástavby.

- 12a) *v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých*
Územní plán podporuje turistické využití řešeného území vytvořením podmínek pro rozvoj turistické infrastruktury, zejména vymezením koridorů pěší a cyklistické dopravy (KPC1 – KPC4).
- 13) *tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje*
Řešené území leží mimo turisticky významná území kraje.
- 14) *vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové riziko,*
Územní plán nevymezuje ve stanoveném záplavovém území žádné rozvojové plochy.
- 14a) *vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu*
Územní plán zajišťuje naplnění priority (14a) především v rámci koncepce kanalizace a odstraňování odpadních vod stanovením požadavku na řešení likvidace srážkových vod přednostně přímo na pozemcích – akumulací, vsakováním (viz kapitola 4.4.2 výrokové části ÚP).
- 15) *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro vymezení území určených k rozlivům povodní*
Zastavitelné plochy nejsou vymezeny v místech ohrožených záplavami, sesuvem půdy, erozí apod. Územní plán umožňuje v území umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření na ochranu před povodněmi, ochranná protierozní a další opatření. Územní plán vymezuje plochu protipovodňové ochrany PPO1 pro realizaci suchého poldru při východní hranici se sousedním městem Hradcem Králové v souladu se ZÚR KHK (záměr PPO20), čímž naplňuje požadavek na ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi.
- 16) *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření*
Realizace revitalizačních a protierozních opatření je územním plánem umožněna v rámci stanoveného využití (hlavního, přípustného, podmíněně přípustného) jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách smíšených nezastavěného území (NS).
Součástí ekologicko-stabilizačních opatření jsou pak zejména prvky územního systému ekologické stability doplněné systémem ploch významné zeleně plnících funkci interakčních prvků.
- 17) *péče o zemědělský půdní fond (dále též jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále též jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí*
- 17a) *minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí*
- 17b) *vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,*
- 17c) *vytváření územních podmínek pro posílení krajinotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně*
Územní plán vymezuje minimální rozsah zastavitelných ploch, a to výhradně na úkor zemědělské půdy. Plochy PUPFL se v řešeném území nenachází a tudíž nejsou územním plánem dotčeny. Rozsah zastavitelných ploch je vymezen s ohledem na předpokládaný demografický vývoj a pozici obce v sídelní struktuře, při zohlednění strategie místní samosprávy a vysoké bonity zemědělské půdy v řešeném

území. Předpokládané důsledky navrženého řešení na ZPF jsou podrobně vyhodnoceny podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 13/1994 Sb., o upravení podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu v příslušné části tohoto Odůvodnění.

- 18) *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje*

Obecné požadavky na ochranu podzemních a povrchových zdrojů pitné vody vyplývají z příslušných právních předpisů a jsou územním plánem respektovány a zohledněny.

- 19) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční síť, síť veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,*

V řešeném území se nenachází prvky ÚSES nadregionálního nebo regionálního významu. Prvky ÚSES lokálního významu, jsou v ÚP zpřesněny dle dostupných podkladů (Plán ÚSES ORP Hradec Králové, Studie pozemkových úprav, stávající ÚPD obce Světí, ÚPD sousedních obcí ad.). Řešeným územím neprochází významné migrační trasy živočichů.

- 20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek*

Územní plán v rámci koncepce rozvoje reflektuje stabilizovanou sídelní strukturu širšího území a potvrzuje pozici Světí ve vztahu k okolním obcím. V územním plánu jsou zohledněna území s archeologickými nálezy a další památkově hodnotné objekty a stabilizovaná urbanistická struktura. Požadavky na ochranu kulturního a historického dědictví vyplývají z příslušných právních předpisů jsou dále zajištěny především stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- b) ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHUJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY)**

Řešené území se nachází v rozvojové oblasti republikového významu OB4.

- b.1. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje**

- b.1.1 Rozvojová oblast mezinárodního a republikového významu**

OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice

Územní vymezení: ..., Světí, ...

Úkoly pro územní plánování:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů v dosahu dopravních tahů, především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,
- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti města Hradce Králové jako hlavního centra osídlení Královéhradeckého kraje,
- při návrhu rozvoje bydlení dbát na dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby (zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče či maloobchodu), veřejných prostranství a ploch pro každodenní rekreaci obyvatel z ploch bydlení, ...

Vyhodnocení souladu ÚP Světí s bodem b.1.1 stanoveným ZÚR KHK:

Ekonomický rozvoj je územním plánem podpořen především stabilizací stávajícího výrobního areálu (vymezen plochou s RZV výroba smíšená – VS) v centru obce, vymezením zastavitelné plochy Z9 pro jeho rozvoj a dále umožněním ekonomických aktivit také v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (zejm. v plochách bydlení - v rodinných domech - venkovské – BV). Podpora rozvoje lidských zdrojů je zajištěna vymezením zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení (BV), které jsou vymezeny výhradně v přímé vazbě na zastavěné území obce.

Územní plán se v souvislosti s vymezením ploch pro rezidenční rozvoj soustředí na zajištění odpovídajícího rozvoje občanského vybavení. Stávající objekty občanského vybavení jsou ve struktuře obce stabilizovány v rámci ploch s RZV občanského vybavení (OV, OM, OH, OS) nebo jsou součástí ostatních ploch s RZV, zejm. ploch bydlení (BV).

c) ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Území obce Světí není součástí specifické oblasti vymezené PÚR ČR nebo ZÚR KHK. V řešeném území se tak v této souvislosti nepředpokládají zvýšené požadavky na změny.

d) ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, OVLIVNĚJÍCÍCH ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV

d.1) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje

d.1.1) Koridory dopravní infrastruktury

d.1.1.2a) Silniční doprava – návrh

(4b) Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje vymezuje koridory dálnice D11, rychlostní silnice R11 a rychlostní silnice R35 včetně souvisejících staveb, které je nezbytné zpřesnit a územně stabilizovat. V těchto koridorech jsou navrhovány:

- dálnice D11 – úsek (Vlčkovice) Hradec Králové – Smiřice – Jaroměř (**DS1**),
- rychlostní silnice R35 – úsek Úlibice – Hradec Králové (**DS2**).

Úkoly pro územní plánování:

- koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území,
- koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí,
- zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví).

Vyhodnocení souladu ÚP Světí s bodem d.1.1.2a) stanoveným ZÚR KHK:

Územní plán Světí v řešeném území vymezuje koridory pro realizaci dálnice D11 (KDI1) a staveb souvisejících s trasou dálnice D35 (KDI2). Koridory jsou vymezeny v rozsahu, který zajišťuje umožnění realizace zamýšlených záměrů dle zpracovaných podrobných dokumentací. S ohledem na rozpracovanost záměrů a aktuálnost dokumentací jsou koridory zpřesněny a nejsou tak vymezeny v šířce 600 m dle požadavku ZÚR KHK.

Koridor KDI1 pro dálnici D11 je zpřesněn a vymezen v šířce 200 m s ohledem na potřeby dle zpracované dokumentace pro stavební povolení „Dálnice D11, stavba D11-1106 Hradec Králové – Smiřice“ (Valbek s.r.o., Liberec). Na hranicích správního území obce je koridor KDI1 zpřesněn a koordinován s vymezením záměru v platné ÚPD sousedních obcí Všečtary a Předměřice nad Labem.

Koridor KDI2 pro stavby související s realizací dálnice D35 je vymezen v jihozápadní části řešeného území v rozsahu zajišťujícím koordinaci s vymezením záměru v ÚPD sousední obce Všečtary. Pro uvedený záměr je zpracována dokumentace pro územní řízení „Rychlostní silnice R35 – úsek Hradec Králové – Sadová“ (Valbek s.r.o., Liberec), která byla při vymezení koridoru KDI2 zohledněna, a na základě které byl koridor zpřesněn.

d.2) Vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

d.2.2) Plochy a koridory technické infrastruktury

d.2.2.4) Protipovodňová ochrana - návrh

(13) Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje vymezuje protipovodňovou ochranu území nadmístního významu:

Název	Dotčený vodní tok
Světská svodnice, Hradec Králové – Plotiště, výstavba suché retenční nádrže (PPO20)	Světská svodnice

Úkoly pro územní plánování:

- vytvářet územní předpoklady pro realizaci protipovodňové ochrany území,
- upřesnit a stanovit způsob realizace protipovodňové ochrany území v koordinaci s ostatními zájmy nadmístního významu.

Vyhodnocení souladu ÚP Světí s bodem d.2.2.4) stanoveným ZÚR KHK:

Územní plán v souladu s požadavkem ZÚR KHK vymezuje plochu protipovodňové ochrany PPO1 pro realizaci suchého poldru při východní hranici se sousedním městem Hradcem Králové, čímž vytváří územní předpoklady pro realizaci protipovodňové ochrany území.

e) UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

e.1) Koncepce ochrany a využití nerostných surovin

(18) Hodnotami z hlediska ochrany a využití nerostných surovin se na území kraje rozumí plochy pro těžbu nerostných surovin, tedy:

- ... nevyužívaná výhradní ložiska s chráněným ložiskovým územím; ...

Při využívání území respektovat všechny formy ochrany ložisek a ložiskových území, tzn. veškerá výhradní ložiska, chráněná ložisková území, dobývací prostory, dále ložiska nevyhrazených nerostů a významné prognózní zdroje. Využívat tato ložiska v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje.

Vyhodnocení souladu ÚP Světí s bodem e.1. stanoveným ZÚR KHK:

Do řešeného území z východu zasahuje chráněné ložiskové území Plotiště nad Labem III. a ložisko nerostných surovin Plotiště. Územní plán respektuje uvedená území surovinového bohatství a chrání je jejich vymezením jako hodnot a zároveň limitů využití území. Grafické znázornění jejich lokalizace v řešeném území poskytuje grafická část Odůvodnění ÚP Světí – Koordinační výkres.

e.3) Koncepce ochrany kulturních hodnot

(19) Kulturními hodnotami na území Královéhradeckého kraje se rozumí:

- ... krajinné památkové zóny; ...

Úkoly pro územní plánování:

- pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních památek a jejich prostředí,
- pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany,
- respektovat a zachovat prostředí představující část československého pohraničního opevnění, budovaného v letech 1935-1938, v rozsahu hlavního obranného postavení (HOP) a zachovat památky, pomníky, vztahující se k události střetnutí pruských a rakouských vojsk v roce 1866.

Vyhodnocení souladu ÚP Světí s bodem e.1. stanoveným ZÚR KHK:

Západní část území se nachází v krajinné památkové zóně Území bojiště u Hradce Králové 1866, dále se v řešeném území nachází kulturní památka kostel Sv. Ondřeje a 5 válečných hrobů. V řešeném území se dále nacházejí území s archeologickými nálezy (ÚAN I., II., a III. kategorie). Tyto kulturní hodnoty jsou územním plánem chráněny v rámci Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území. Grafické znázornění jejich lokalizace v řešeném území poskytuje grafická část Odůvodnění ÚP Světí – Koordinační výkres. Územní plán respektuje a zohledňuje ochranu kulturních hodnot, vyplývající ze zvláštních předpisů.

e.4) Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

(20) Pro ochranu a rozvoj civilizačních hodnot území se stanovují zásady v těchto dílčích oblastech:

e.4.1) Struktura osídlení

Úkoly pro územní plánování:

- ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje (mimo výrazná polyfunkční střediska a ostatní města s úřady obcí s rozšířenou působností) vytvářet vymezováním nových ploch změn

územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území,

- *strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel.*

Vyhodnocení souladu ÚP Světí s bodem e.4.1 stanoveným ZÚR KHK:

Vymezením stabilizovaných a zastavitelných ploch bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV), ploch občanského vybavení (OV, OM, OS, OH) a stanovením podmínek jejich využití územní plán respektuje historicky utvářenou sídelní hierarchii i urbanistickou strukturu. V rámci ploch smíšených obytných jsou vytvořeny podmínky nejen pro rozvoj bydlení, ale i občanského vybavení, rekreace, nerušící výroby apod. Rozsah zastavitelných ploch byl vymezen s ohledem na demografické předpoklady obce, její pozici ve struktuře osídlení a další podmínky (rozvojová strategie místní samosprávy). Územním plánem nejsou zakládána nová sídla.

e.4.2) Občanské vybavení

Úkoly pro územní plánování:

- *v rámci rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové/Pardubice vytvářet vymezením ploch změn územní podmínky pro lokalizaci občanského vybavení ve vazbě na lokalizaci aktivit pro ekonomický rozvoj a rozvoj lidských zdrojů a ve vazbě na kulturní hodnoty území,*

Vyhodnocení souladu ÚP Světí s bodem e.4.1 stanoveným ZÚR KHK:

Územní plán vytváří podmínky pro lokalizaci občanského vybavení vymezením ploch s rozdílným způsobem využití (OV, OM, OS, OH) a stanovením podmínek jejich využití. Lokalizace objektů občanského vybavení je v rámci ÚP Světí umožněna také v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, zejm. v plochách bydlení - v rodinných domech - venkovském (BV).

e.4.4) Ekonomická základna

Úkoly pro územní plánování:

- *v území rozvojových oblastí a rozvojových os vytvářet nabídku ploch pro rozvojové záměry v závislosti na dostupnosti potřebné dopravní a technické infrastruktury se zohledněním potřebné surovinové základny a nabídky pracovních sil; přitom v kontaktních územích respektovat podmínky využití území sousedících specifických oblastí,*
- *při upřesňování ploch vymezených zásadami a dalších zastavitelných ploch pro podporu ekonomického rozvoje zajistit koordinaci podmínek jejich využití s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny*
- *při vytváření územních předpokladů pro zabezpečení optimálního využívání území kraje pro zemědělství a lesnictví a při rozhodování o změnách charakteru zemědělské a lesnické produkce s nadmístními dopady do území vždy zajistit koordinaci s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny*

Vyhodnocení souladu ÚP Světí s bodem e.4.4. stanoveným ZÚR KHK:

Rozvojové plochy jsou v ÚP Světí vymezeny při zohlednění dostupnosti dopravní a technické infrastruktury v přímé návaznosti na stávající zastavěné území a provozované i plánované systémy veřejné infrastruktury. Při vymezení zastavitelných ploch byl zohledněn profil obce, stejně jako její pozice v rozvojové oblasti.

Ekonomický rozvoj je územním plánem podpořen především stabilizací stávajícího výrobního areálu (vymezen plochou s RZV *výroba smíšená – VS*) v centru obce, vymezením zastavitelné plochy Z9 (VS) pro jeho rozvoj a dále umožněním ekonomických aktivit také v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (zejm. v plochách *bydlení - v rodinných domech - venkovské – BV*). Podpora rozvoje lidských zdrojů je zajištěna vymezením zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení (BV), které jsou vymezeny výhradně v přímé vazbě na zastavěné území obce.

Územním plánem je respektován krajinný ráz území dle charakteristiky v ZÚR KHK. Celková koncepce rozvoje území obce Světí vychází z hodnot a charakteristických znaků krajiny v řešeném území, respektuje historicky utvářené krajinné prostředí, skladbu a poměr funkcí v krajině a vzájemné vazby mezi sídlí v širším okolí a krajinou. Výrobní aktivity jsou situovány v přímé vazbě na zastavěné území, stávající plochy výroby a ve vazbě na stávající systémy dopravní a technické infrastruktury.

Polyfunkční využívání osídlení ve vztahu k hospodářskému rozvoji je dále umožněno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV).

f) VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

- (21) Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, tyto oblasti a podoblasti:

Světí je dle ZÚR KHK součástí oblasti krajinného rázu: **6 – Cidlinsko**. V rámci oblastí krajinného rázu jsou stanoveny cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Na území obce Světí je zastoupen zemědělský typ krajiny.

Pro zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny se stanovují tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

Realizace krajinné zeleně je umožněna v nezastavěném území v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Obnova systému krajinné zeleně je podpořena návrhem liniových výsadeb plnicích současně funkci interakčních prvků, které jsou součástí ÚSES.

V řešeném území nejsou zakládána nová sídla, zastavitelné plochy jsou vymezeny výhradně v přímé vazbě na zastavěné území.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE RÁVA K POZEMKŮ A STAVBÁM VYVLASTNIT

- (22) Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro jejichž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit (území uvedených obcí jsou alespoň částečně dotčena vymezeným koridorem):

Ozn. v ZÚR	Popis stavby	Dotčená území obcí
Dopravní infrastruktura		
Dálnice		
DS1	D11 – úsek (Vlčkovice) Hradec Králové – Smiřice - Jaroměř	Hradec Králové, Praskačka, Stěžery, Věstary, Světí, Hořenice, Předměřice nad Labem, Lochenice, Smiřice, Holohlavy, Černožice, Zaloňov, Jaroměř
DS2	R35 – úsek Úlibice – Hradec Králové	Hradec Králové, Věstary, Střezetice, Dohalice, Čištěves, Sovětice, Mřany, Sadová, Stračov, Milovice u Hořic, Třebnouševy, Hořice, Dobrá Voda u Hořic, Bílsko u Hořic, Holovousy, Ostroměř, Sobčice, Chomutice, Třtěnice, Podhorní Újezd a Vojice, Kovač, Konecchlumí, Lužany, Úlibice, Světí
Technická infrastruktura		
Protipovodňová ochrana území		
PPO20	Světská svodnice, Hradec Králové – Světí, výstavba suché retenční nádrže	Hradec Králové, Světí

Úkoly pro územní plánování:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezené plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby,

Vyhodnocení souladu ÚP Světí s bodem e.4.4. stanoveným ZÚR KHK:

Územní plán Světí stabilizuje, zpřesňuje a územně koordinuje koridory pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury DS1 (dálnice D11) a DS2 (stavby související s dálnicí D35). ÚP Světí vymezuje uvedené záměry jako koridory pro umístění VPS s ozn. VD1 (DS1) a VD2 (DS2). ÚP Světí vymezuje v souladu s požadavkem ZÚR KHK v řešeném území plochu protipovodňové ochrany s ozn. PPO1, kterou zároveň vymezuje jako veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury s ozn. VT1 (PPO20).

h) **STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY**

(23) Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí:

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP),
- zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území,
- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury, rozvojové plochy, plochy pro protipovodňovou ochranu území a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu,
- při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

Územní plán Světí zohledňuje pozici obce v rozvojové oblasti OB4 v rámci celkové koncepce rozvoje obce, jakož i v jejích dílčích částech. Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány výhradně v přímé vazbě na zastavěné území obce s ohledem na dostupnost provozovaných i plánovaných systémů veřejné infrastruktury. V rámci zpracování ÚP byly zohledněny priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (viz začátek této podkapitoly). Koridory dopravní infrastruktury, které pro řešené území plynou z nadřazené ÚPD byly v ÚP Světí vymezeny, zpřesněny a územně stabilizovány jako koridory dopravní infrastruktury s ozn. KDI1 a KDI2.

Územní plán respektuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí.

Územní plán Světí respektuje hodnoty a limity využití území, které pro správní území obce vyplývají ze ZÚR KHK, jedná se zejména o:

- Krajinná památková zóna
- VTL plynovod
- radiový směrový spoj
- chráněné ložiskové území
- bilancové ložisko výhradní
- záplavové území s periodicitou 100 let
- nadzemní elektrické vedení VVN 110 kV

3.3 **Vyhodnocení souladu územního plánu s rozvojovými dokumenty a programy na území Královéhradeckého kraje**

Při řešení Územního plánu Světí byly zohledněny zejména následující oborové a koncepční dokumenty a podklady na území obce a Královéhradeckého kraje:

- Územně analytické podklady SO ORP Hradec Králové
- Rozbor udržitelného rozvoje území Královéhradeckého kraje
- Strategie rozvoje Královéhradeckého kraje 2014 – 2020 (2014)
- Program rozvoje Královéhradeckého kraje 2017 – 2020
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje 2004 (ve znění pozdějších aktualizací)
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje 2005 (dílčí pozdější aktualizace a navazující dokumenty – např. Plán nadregionálního a regionálního ÚSES 2010)
- Plán odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje 2016 – 2025
- Regionální surovinová politika Královéhradeckého kraje (2004)
- Koncepce zemědělské politiky Královéhradeckého kraje (2003)
- Generel silniční dopravy Královéhradeckého kraje (2009)

- Koncepce cyklo dopravy Královéhradeckého kraje (2009)
- Územní energetická koncepce Královéhradeckého kraje (2003)
- Program rozvoje cestovního ruchu Královéhradeckého kraje pro období 2014 – 2020 (2015)
- Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje (2018)

Územní plán Světí respektuje požadavky a základní strategické cíle výše uvedených koncepčních dokumentů, oborových a územních podkladů. Citace z výše uvedených podkladů a jejich vztah k řešení územního plánu je popsán v odůvodnění dílčích koncepcí návrhu ÚP Světí (např. kapitola 11.4.4 *Odůvodnění koncepce technické infrastruktury* ve vztahu k Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje).

3.3.1 Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu pořídil Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Územní studie krajiny má dvě části – Analytickou a Návrhovou. Analytická část byla pořízena ve II. pololetí roku 2017 a návrhová v I. pololetí roku 2018. Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje byla dokončena v červnu 2018 a schválena dne 2. 7. 2018.

Obsahem územní studie je vymezení vlastních krajin pro celé správní území Královéhradeckého kraje ve smyslu Sdělení Ministerstva zahraničních věcí o sjednání Evropské úmluvy o krajině č. 13/2005 Sb. m. s. na základě provedené analýzy při zohlednění veškerých zájmů v krajině a stanovení jejich cílových charakteristik (cílových kvalit) včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. Územní studie posuzuje stav krajiny Královéhradeckého kraje (minulý, současný, budoucí) s cílem vymezit její hodnoty a potenciály, identifikovat problémy a limity jejího využívání.

Dle studie zasahuje řešené území do typu vlastní krajiny „19 Královéhradecko“. Řešení ÚP Světí nenarušuje hodnoty řešeného území, které uvádí studie (kostel sv. Ondřeje), ani neovlivňuje charakteristiku uvedeného typu vlastní krajiny.

Území obce Světí je v územní studii (ÚS) řešeno v následujících souvislostech (citace z ÚS kurzívou)

Celkový charakter vlastní krajiny – hodnoty a potenciály

- **Kulturně historické hodnoty**
 - o *Zemědělská krajina staré sídelní oblasti, která obklopuje urbanizovanou krajinu královéhradecké aglomerace má částečně dochovanou sídelní strukturu s agrárními vesnicemi různých půdorysných typů uprostřed polí, s převahou návesních forem. Okolí Hradce Králové bylo ovlivněno barokní pevností, kvůli které byla starší předměstí posunuta do větší vzdálenosti od města. V siluetách vesnic vynikají dominanty kostelů (Všestary, Chlum, Holohlavy, Světí, Nedělišť, Sendražice, Velichovky, Lochenice), drobných objektů sakrální i lidové architektury. Částečně dochovaná historická krajinná struktura – ovšem tradičně v tomto typu intenzivně využívané agrární krajiny ne natolik výrazná, aby byla zřetelnou charakteristikou krajinné scény – se objevuje na okrajích vymezené vlastní krajiny, zatímco údolí Labe je výrazným dopravním a urbanizačním koridorem pozměněné krajiny. Drobná vesnice na návrší u kostela v poloze krajinné dominanty Chotěborky je chráněna jako vesnická památková zóna.*
- **Připravovaná opatření – plochy protipovodňových opatření**
 - o *Světská svodnice, Hradec Králové – Světí, výstavba suché retenční nádrže (PPO20)*

Kód cílové kvality krajiny v řešeném území = 19/5.

- **Cílová kvalita**
 - o *Zachované urbanistické a architektonické hodnoty agrárních vesnic uprostřed zemědělské krajiny navazující na královéhradeckou aglomeraci.*

Územní plán Světí respektuje klasifikaci krajiny řešeného území dle ÚS krajiny Královéhradeckého kraje. Dominanta kostela sv. Ondřeje je v územním plánu chráněna jako hodnota území. Zemědělský potenciál krajiny je zohledněn zejména stabilizací zemědělských pozemků v rámci ploch s rozdílným způsobem využití *plochy zemědělské (NZ)* ve volné krajině a jejich ochranou před

nepříměřenými zásahy. Připravované protipovodňové opatření je řešeno v ÚP Světí vymezením plochy protipovodňového opatření PPO1, jež je vymezena současně jako veřejně prospěšné opatření technické infrastruktury VT1.

4 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1 c)

Zpracovává projektant.

Územní plán Světí nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

5 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 4 b)

Zpracovává projektant.

Soulad s cíli a úkoly územního plánování tak, jak je stanovují § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Pro ÚP Světí vyplývají zejména následující cíle a úkoly územního plánování.

5.1 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

- (1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojující potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území bezvýhradným členěním území obce na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání a vymezením zastavěného území a zastavitelných ploch. Těmito kroky je rovněž podpořena rovnováha podmínek pro konsolidaci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území.

V souladu s principy udržitelného rozvoje je Územním plánem Světí navržen rozvoj, zajišťující efektivní využití stávající veřejné infrastruktury a eliminující neodůvodněné zastavování volné krajiny. Tímto způsobem je také zajištěna ochrana nezastavěného území, přírodních a krajinných hodnot, vymezením ÚSES a stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území jsou vytvořeny podmínky pro posilování environmentálního pilíře. Hospodářský rozvoj je umožněn zejména ve stávajícím výrobním areálu (VS) a v navazující zastavitelné ploše Z9 (VS), a dále v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, umožňujících rozvoj podnikání a drobné výroby (zejm. plochy *bydlení - v rodinných domech - venkovské* – BV). Sociální soudržnost je podpořena dotvářením urbanistické struktury sídla, posilováním historicky vzniklého sídelního centra a vytvořením předpokladů pro zvyšování kvality bydlení a života v obci.

- (2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

V rámci zpracování Návrhu ÚP Světí bylo důkladně prověřeno stávající využití řešeného území a jeho prostorové uspořádání, vyhodnoceno dosavadní naplňování rozvojových předpokladů stanovených v ÚPO Světí (včetně změny č. 1) a vyhodnocena potřeba vymezení zastavitelných ploch jako základní východisko pro stanovení plošného rozvoje zástavby obce v rámci ÚP Světí. Tato vyhodnocení jsou uvedeny v kapitole 10 *Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.*

Územní plán dosahuje souladu s daným cílem respektováním obsahového rámce a metodického postupu prací stanovených příslušnou legislativou (včetně souvisejících judikátů) na

úseku územního plánování, která se promítá nejen do všech fází zpracování samotného ÚP, ale rovněž do souvisejících dokumentů s přímým vlivem na ÚP. Obecně prospěšného souladu širokého spektra zájmů na rozvoji území dojde koordinací stanovisek dotčených orgánů s námitkami a připomínkami zainteresovaných soukromých i veřejných subjektů a následnou závěrečnou dohodou všech účastníků procesu pořizování územního plánu (projektanta, pořizovatele, samosprávy, dotčených orgánů, veřejnosti, atd.).

- (3) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.*

Požadavek se týká účasti orgánů územního plánování v procesuřízení Územního plánu Světí. Vyhodnocení souladu bude doplněno na základě projednání Návrhu ÚP Světí v kapitole 7 *Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.*

- (4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Územní plán stanovuje koncepci ochrany a rozvoje kulturních, přírodních i civilizačních hodnot území formou závazných požadavků. Urbanistické a architektonické dědictví na území města je chráněno v rámci stanovení požadavků na ochranu kulturních hodnot a dále stanovením požadavku vypracování architektonické části projektové dokumentace jen autorizovaným architektem.

Základním členěním řešeného území na zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavěné území je stimulováno přednostní využívání již urbanizovaných ploch a ploch v přímém kontaktu s městem, a vytvořeny jsou podmínky pro ochranu krajiny.

Hospodárné, dlouhodobě udržitelné využívání veškerých ploch s rozdílným způsobem využití je zajištěno stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání. Zastavitelné plochy jsou vymezeny na základě potenciálu rozvoje, vyhodnocení jejich potřeby je součástí Odůvodnění ÚP v kapitole 10 *Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.*

- (5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.*

V rámci koncepce uspořádání krajiny člení územní plán nezastavěné území na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní a přírodní a stanovuje podmínky pro jejich využití. V řešeném území obce Světí byly prověřeny požadavky na ochranu přírodních a krajinných hodnot, vyhodnocen charakter území a potenciály rozvoje a využívání nezastavěného území pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. V rámci stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou v plochách nezastavěného území umožněny, podmíněně umožněny nebo zcela vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření dle uvedeného odstavce, v zájmu ochrany nezastavěného území před neuváženými a neodůvodněnými stavebními zásahy.

- (6) *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití zahrnujících nezastavitelné pozemky jsou v územním plánu formulovány s ohledem na možnost umístit na nich technickou a dopravní infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

5.2 Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména:

- a) *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,*
- V rámci přípravných prací na územním plánu byly podrobně analyzovány veškeré dostupné podklady a informace o území. Zásadním podkladem (zdrojem) pro zjištění a posouzení stavu území byly územně analytické podklady ORP Hradec Králové (aktualizace z roku 2016), zahrnující podrobně a kvalifikovaně zpracovaný rozbor udržitelného rozvoje území. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území byly identifikovány a potvrzeny na základě vlastního průzkumu projektanta, konzultací s představiteli obce a studiem relevantních podkladů.
- b) *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,*
- Koncepce rozvoje území obce včetně urbanistické koncepce reagují na výstupy rozboru udržitelného rozvoje území zpracovaného v rámci ÚAP a jsou stanoveny s ohledem na další identifikované hodnoty území, zejména s ohledem na stabilizovanou urbanistickou strukturu sídla, typologii krajiny, přírodní podmínky apod.
- c) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,*
- Rozsah změn v území je v územním plánu minimalizován. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s cílem posílit vyváženost složek udržitelného rozvoje a s ohledem na předpokládaný demografický vývoj, polohu a význam obce v rámci sídelní struktury a její strategické cíle. Veřejný zájem na jejich provedení, přínosy, problémy a rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání byly při jejich vymezení zohledněny.
- d) *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,*
- Územní plán určuje požadavky na využívání a prostorové uspořádání území v mezích stavebního zákona. V rámci podmínek prostorového uspořádání jsou stanoveny základní požadavky na výškovou hladinu, intenzitu a strukturu zástavby zohledňující aktuální trendy v oblasti architektury a urbanismu a současný urbanistický vzhled sídla.
- e) *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území,*
- Pro nově realizovanou zástavbu jsou územním plánem stanoveny obecné podmínky pro zachování charakteru celkové urbanistické struktury, zejména požadavky na prostorové uspořádání území se stanovením podmínek pro novou výstavbu.
- f) *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),*
- ÚP nestanovuje pořadí změn v území (etapizaci) zejména z důvodu rozsahu a umístění zastavitelných v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. V rámci procesu pořizování ÚP Světí nebyly vzneseny žádné požadavky na stanovení pořadí změn v území.
- g) *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem,*
- Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou formulovány tak, aby bylo v zastavěném i nezastavěném území umožněno realizovat přírodě blízká opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Jedná se zejména o opatření zvyšující retenční schopnost území a případná ochranná a revitalizační opatření nestavebního charakteru. Konkrétním návrhem je podpořena protipovodňová ochrana území, přičemž ÚP vymezuje plochu pro realizaci suchého poldru PPO1 při východní hranici území s přesahem do území sousedního města Hradce Králové.
- h) *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,*
- Podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn jsou územním plánem vytvořeny zejména v rámci koncepce rozvoje území obce.

Flexibilita využití území je v maximální míře zajištěna v rámci intenzivně urbanizovaného území s ohledem na zajištění dostatečné kvality bydlení v obci. Kromě toho jsou vytvořeny podmínky pro posílení ekonomické základny obce.

- i) *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,*

Stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání v zastavěném území a zastavitelných plochách je deklarována jednoznačná podpora obnovy a rozvoje sídelní struktury a kvalitního bydlení.

- j) *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,*

ÚP respektuje tento úkol především formulací urbanistické koncepce, která klade mimořádný důraz na bezprostřední návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území, infrastrukturní kostru obce a komunikační systém. Cílem řešení je omezení finanční, časové a realizační náročností, čímž bude minimalizována zátěž na veřejné rozpočty zajišťující v převážné míře investice do infrastruktury.

- k) *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,*

Požadavky civilní ochrany jsou územním plánem zohledněny. Konkrétní informace k civilní ochraně ve vztahu k řešení ÚP Světí jsou uvedeny v kapitole 11.2.5 *Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky.*

- l) *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,*

Územním plánem nejsou konkrétní asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy určeny. V zastavěném území jsou zejména v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití jednotlivých ploch umožněny nekolidující změny způsobu využívání.

- m) *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,*

Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy umožňující umisťovat záměry vyvolávající negativní vlivy na území. V případě realizace takových záměrů ve stabilizovaných plochách, bude postupováno v souladu se zvláštními právními předpisy zejména na úsecích ochrany veřejného zdraví, přírody a krajiny a památkové péče. ÚP respektuje podmínky pro ochranu území, které jsou stanoveny zvláštními právními předpisy.

- n) *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,*

Plochy pro využívání přírodních zdrojů ve smyslu nerostných surovin nejsou územním plánem vymezeny, na základě § 18 odst. 5 stavebního zákona je těžba nerostů v řešeném území zcela vyloučena. Regulovaný rozsah využívání ostatních přírodních zdrojů (půdy, vody, energií, atd.) je územním plánem umožněn v rámci příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

- o) *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče,*

Na zpracování územního plánu se podílel kolektiv odborníků různých odvětví. Při zpracování ÚP byly uplatněny poznatky zejména z výše uvedených oborů, ale i dalších technických, přírodovědných a humanitních disciplín. Současně byly přiměřeně aplikovány metodické podklady zpracované na úrovni zainteresovaných resortů a výsledky a závěry analytické činnosti.

Územní plán Světí byl zpracován na podkladě metodických doporučení, odborných publikací v oblasti urbanismu a územního plánování, a také se zohledněním dosavadní judikatury v oblasti územního plánování.

6	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
----------	---

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 4 c)

Zpracovává projektant v rozsahu jím navrhovaných částí.

Územní plán Světí je zpracován a pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon č. 183/2006 Sb.“ nebo „stavební zákon“), a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“):

- obsahová struktura textové části ÚP Světí je v souladu s **§§ 43–55 zákona č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 7, část I. vyhlášky č. 500/2006 Sb.**;
- grafická část ÚP Světí je zpracována v souladu s **přílohou č. 7, část I., odst. 3 a 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb., a v souladu s § 13 a § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb.**;
- ÚP Světí je pořizován v souladu s **§§ 44–46 zákona č. 183/2006 Sb.**;
- dle **§ 53 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb.** je v textové části odůvodnění ÚP Světí vyhodnocen soulad:
 - o s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
 - o s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a požadavky na ochranu nezastavěného území,
 - o s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - o s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů;
- dle **§ 53 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.** je součástí ÚP Světí:
 - o výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4 (§ 53 zákona č. 183/2006 Sb.),
 - o zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
 - o stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5,
 - o sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly,
 - o komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty,
 - o vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch;
- dle **přílohy č. 7, část II. vyhlášky č. 500/2006 Sb.** je součástí ÚP Světí:
 - o vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
 - o vyhodnocení splnění požadavků zadání,
 - o výčet záležitostí nemístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43, odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
 - o vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Soulad Územního plánu Světí s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů lze mimo jiné dokladovat také na vlastní dokumentaci a průběhu jejího pořizování.

7 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 4 d)

Zpracovává projektant (soulad se zvláštními právními předpisy) společně s pořizovatelem.

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách odůvodnění územního plánu. V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

ÚP Světí - zadání

V souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona byl **návrh zadání územního plánu** zaslán jednotlivě všem dotčeným orgánům, jichž se řešení územního plánu týká, sousedním obcím a krajskému úřadu přílohou dopisu ze dne **6.4.2016** - zároveň pořizovatel zajistil zveřejnění jeho projednávání oznámením na úřední desce obce Světí i Magistrátu města Hradec Králové a vystavení k veřejnému nahlédnutí v termínu od **8.4.2016 do 9.5.2016**. Akceptovatelné požadavky, které z procesu projednání vyplynuly, byly pořizovatelem do návrhu zadání doplněny. Zadání bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Světí ze dne **29.6.2016**. K návrhu zadání ÚP Světí byl krajským úřadem vydán závěr zjišťovacího řízení dopisem ze dne 26.4.2016, že není nutné zpracovat posouzení návrhu ÚP Světí z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001Sb., v platném znění.

- Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu zadání rozeslaném dne 6.4.2016

V souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo projednání návrhu územního plánu oznámeno jednotlivě všem dotčeným orgánům, jichž se řešení územního plánu týká:

Bylo obesláno 16 dotčených orgánů, z nich 11 uplatnilo stanoviska v zákonné lhůtě:

- MPO ČR, odbor hornictví a stavebnictví, Na Františku 32, Praha
- MŽP ČR, Resslova 1229/2a, Hradec Králové
- MD ČR, odbor infastruktury a územního plánu, Praha
- ŘSD ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4
- 2x Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Královéhradecký kraj, Hradec Králové
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Hradec Králové
- 4x KÚ Královéhradeckého kraje - OŽP a zemědělství, odd. zemědělství,
odd. EIATO,
odd. ochrany přírody a krajiny
- odbor reg. rozvoje, grantů a dotací, odd. kultury a
památkové péče, Hradec Králové
- Magistrát města Hradec Králové – odbor životního prostředí
- Magistrát města Hradec Králové – odbor památkové péče
- Obvodní báňský úřad, pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Hradec Králové
- MO ČR - sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů, Pardubice

MŽP ČR: Ve svodném území obce Světí je evidováno výhradní ložisko cihlářské suroviny Plotiště, č. 3054400 a bylo zde stanoveno chráněné ložiskové území Plotiště nad Labem III., č. 05440000.

MD ČR: Na území Světí zasahují koridory navrhované pro dálnici D11 (HK – Smiřice) a D35 (HK – Sadová), které jsou vymezeny v platných Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje jako koridory dálnic DS1 a DS2.

Pro úsek dálnice D11 Hradec Králové – Smiřice vymezit v souladu s dokumentací pro stavební povolení „D11 Praha – Hradec Králové, stavba 1106 Hrade Králové – Smiřice“ koridor o minimální celkové šířce 200 m, který požadují zařadit mezi plochy po veřejně prospěšné stavby. Do koridorů pro dálnici D11 a D35 požadují nevymezovat žádné rozvojové či přestavbové plochy.

Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná trať č. 041 Hradec Králové – Turnov, která je zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadují respektovat ochranné pásmo dráhy.

ŘSD ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4:

ŘSD ČR, oddělení koncepce a územního plánu Čechy zaslalo následující připomínky k návrhu zadání územního plánu (dále jen ÚP) Světí, které je zároveň podkladem pro stanovisko Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb.. (Stavební zákon):

Do správního území obce Světí nezasahuje žádná stávající dálnice ani silnice i. třídy. Do správního území obce Světí zasahuje koridor dálnice D11 (plánovaný úsek Hradec Králové -

Smiřice) a koridor dálnice D35 (plánovaný úsek Hradec Králové - Sadová), které jsou vymezeny v platných ZÚR Královéhradeckého kraje jako koridory dálnic DS1 a DS2. Stavby těchto dálničních úseků včetně souvisejících staveb a objektů jsou pod stejnými označeními zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby.

K návrhu zadání ÚP Světí uplatňují tyto připomínky:

- V souladu s platnými ZÚR Královéhradeckého kraje a DSP „D11 Praha - Hradec Králové, stavba 1106 Hradec Králové - Smiřice“, Valbek, spol. s r.o., 12/2003, vymezit koridor úseku dálnice D1 1 proměnné šířky, a to minimálně v šířce ochranného pásma.
- Stavbu úseku 1106 Hradec Králové - Smiřice dálnice DII zařadit mezi veřejně prospěšné stavby.
- V souladu s platnými ZÚR Královéhradeckého kraje a DÚR „Rychlostní silnice R35 Sadová - Plotiště“, Valbek, spol. sr.o., 11/2011, vymezit koridor úseku dálnice D35 proměnné šířky, a to minimálně v šířce ochranného pásma.
- Stavbu úseku Hradec Králové - Plotiště dálnice D35 zařadit mezi veřejně prospěšné stavby.
- Do koridorů pro úseky dálnic DII a D35 nevymezovat žádné rozvojové či přestavbové plochy.
- V blízkosti těchto koridorů nevymezovat plochy, jejichž funkční využití umožňuje umístění objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické limity (hluk, imise).

Míra hlukového zatížení a případná realizace protihlukových opatření se posuzuje již v rámci umisťování stavby do předmětné lokality, neboť žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby má dle přílohy č.1, části B/C, bodu 8, vyhlášky č. 503/2006 Sb. v platném znění, obsahovat dokumentaci podle přílohy č.1 vyhlášky č.499/2006 Sb., dle které jsou v souhrnné technické zprávě uvedeny zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, tedy i hluku. Zvýše uvedeného vyplývá, že je povinností stavebníka ochránit svou stavbu před negativními účinky hluku, pokud stavbu umísťuje do hlukem nadměrně zasaženého území a není možné po správci komunikace požadovat plnění povinnosti dle §30, odst.1, zákona č. 258/2000 sb., o ochraně veřejného zdraví.

Od 1. 12. 2015 je v platnosti novela tohoto zákona, kde je v § 77 tato problematika podrobně řešena.

Státní pozemkový úřad: Na ucelené části katastrálního území Světí jsou dokončeny jednoduché pozemkové úpravy, které byly řešeny s Komplexními pozemkovými úpravami v k.ú. Předměřice n. Labem a do katastru nemovitostí byly zapsány v září 2007. Na k.ú. Světí nebyla navržena žádná opatření, která je nutné respektovat při zadání nového územního plánu.

Státní pozemkový úřad, oddělení vodohospodářských děl: Respektovat tyto stavby a zachovat jejich funkčnost: Jedná se o HOZ v ČHP 1-03-01-005/0:

- Otevřené HOZ „S. SVODNICE PRITOK“ (ozn. č. 1) z roku 1913 o délce 0,75 km, které evidujeme pod číslem ID1010000137-11201000.
- Otevřené HOZ „S. SVODNICE“ (ozn. č. 2) z roku 1913 o délce 4,6 km, které evidujeme pod číslem ID1010000138-11201000.

V k.ú. Světí se částečně nachází stavba vodního díla – vodní nádrž „(ě) VŠESTARY“ z roku 1962, kterou evidujeme pod číslem ID 1010000146 (ozn. 3).

Požadují podél HOZ zachovat nezastavěný manipulační pruh o šíři 6 m od vrchní hrany na obě strany. Do těchto HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody, podél HOZ nesmí být vysazována žádná doprovodná liniová zeleň.

Na části zájmového území s může nacházet také podrobné odvodňovací zařízení, které je příslušenstvím pozemků.

Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat, nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

Orientační situaci zakreslení HOZ zasílají v příloze.

Krajská hygienická stanice: K žádosti o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě bytového domu, rodinného domu, stavbě pro předškolní nebo školní vzdělávání, stavbě pro zdravotní nebo sociální účely vždy předložit posouzení z hlediska ochrany před hlukem. V případě, že žadatel vstupuje do území zatíženého hlukem předloží měření hluku a návrh opatření k ochraně před hlukem.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje - odd. ochrany přírody a krajiny, Hradec Králové

Návrh zadání územního plánu Světí nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona, jelikož se ve správním obvodu Světí nevyskytují.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje - odbor reg. rozvoje, grantů a dotací, odd. kultury a památkové péče, Hradec Králové

V řešeném území se nachází území s plošnou památkovou ochranou, Krajinná památková zóna (KPZ) Areál bojiště bitvy u Hradce Králové, prohlášená Vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 208/1996 Sb. ze dne 1. července 1996. V řešeném území se nachází nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek (ÚSKP) ČR pod rejstříkovým číslem 26138/6-724, kostel sv. Ondřeje. Seznam nemovitých kulturních památek s příslušnými rejstříkovými čísly je v přehledu k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu (NPÚ) – www.npu.cz v Památkovém katalogu (e-památky). Pro jednoznačné zjištění rozsahu památkové ochrany konkrétní nemovité kulturní památky je třeba si vyžádat u NPÚ, generálního ředitelství, sdělení o rozsahu památkové ochrany, informace v Památkovém katalogu v průběhu roku 2016 procházejí revizí jejich obsahu a mají pouze informativní charakter.

Digitální zakres KPZ je rovněž k dispozici na webových stránkách Královéhradeckého kraje,

v oddíle památková péče – www.kr-kralovehradecky.cz.

Zhodnocení návrhu zadání ÚP Světí z hlediska historického urbanismu a archeologie:

S předloženým návrhem lze z hlediska zájmů státní památkové péče souhlasit. Pro další zpracování územního plánu doporučujeme:

1. V textové části popsat urbanistickou sídla.
2. Definovat pojmy „venkovský/městský rodinný dům“, „rodinný dům venkovského typu“ – bude-li užít.

Obec Světí je charakteristická svou urbanistickou strukturou, jež tvoří objekty stavěné po obou stranách zvlněné komunikace. Záměrem je, aby nová výstavba respektovala tento původní ráz a nedocházelo ke vzniku shluků rodinných domů na pravoúhlé síti komunikací. Takový to charakter nové zástavby by působil nesourodým dojmem a narušoval by onu charakteristickou strukturu obce, která by měla být zachována.

Vzhledem k tomu, že často dochází k odlišnému vnímání těchto pojmů, tak doporučujeme pro zástavbu, kde nejsou žádné architektonické a urbanistické požadavky používat pouze pojem rodinný dům. V případě, že dojde k užití pojmu venkovský/městský rodinný dům, je nutné jej přesně specifikovat do odůvodnění ÚP.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor regionálního rozvoje, grantů a dotací, oddělení kultury a památkové péče, je podle § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů z tohoto důvodu, tj. z důvodu existence výše uvedené KPZ v řešeném území, příslušným orgánem státní památkové péče, dotčeným orgánem uplatňujícím při návrhu zadání územního plánu své stanovisko. Toto stanovisko je souhlasné se stanovenými doporučeními.

U p o z o r n ě n í :

S ohledem na prokázanou přítomnost movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví v území je třeba mezi chráněné hodnoty území zahrnout také movité a nemovité prvky archeologického dědictví a při realizaci všech aktivit, jejichž součástí jsou zemní (terénní) práce, zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje - OŽP a zemědělství, odd. zemědělství, Hradec KrálovéOchrana zemědělského půdního fondu:

Uplatňuje do dalšího stupně územního plánu Světí dodržení ust. § 4 a § 5 zákona ZPF a přílohy 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Dále je nutné v dalším stupni územního plánu Světí vyhodnotit a odůvodnit všechny navrhované zastavitelné plochy, které budou vymezeny na pozemcích zemědělského půdního fondu. Pokud budou do dalšího stupně územního plánu přebírány plochy nerealizované, ke kterým byl v minulosti vydán souhlas podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF, je nutné tyto identifikovat.

Ochrana přírody a krajiny:

Nemá námitek k návrhu zadání územního plánu Světí. Návrhem zadání územního plánu není dotčen územní systém ekologické stability regionální a nadregionální úrovně, nejsou dotčena zvláště chráněná území (přírodní památky a přírodní rezervace) ani území soustavy Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptáčích oblasti).

Krajský úřad dále konstatuje, že z hlediska posouzení návrhu zadání územního plánu Světí bylo krajským úřadem vydáno stanovisko v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, č. j. KUKHK-12916/ZP/2016 ze dne 13. 04. 2016, kterým byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a vyhlášené ptáčích oblasti.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje - odd. EIATO, Hradec Králové

Krajský úřad obdržel stanovisko věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody (tj. krajského úřadu) podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). V uvedeném stanovisku č.j. KUKHK-12916/ZP/2016 ze dne 13. 04. 2016 krajský úřad dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptáčích oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko: návrh územního plánu Světí není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, krajský úřad (viz výše), svým stanoviskem vydaným dne 13. 04. 2016 pod č.j. KUKHK-12916/ZP/2016 vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptáčích oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Magistrát města Hradec Králové – odbor životního prostředí, ochrana přírody a krajiny:

Do návrhu zadání Územního plánu Světí požaduje zpracovat aktualizaci systému ekologické stability ÚSES dle zpracovaného „Plánu ÚSES – pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability“, který na území obce aktualizuje a upravuje trasování a vymezení prvků ÚSES.

Magistrát města Hradec Králové – odbor památkové péče

Vzhledem k tomu, že v dotčeném území se nalézá krajinná památková zóna, dle §28, odst. 2, písmene c) zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči v platném znění, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci Krajský úřad Královéhradeckého kraje, jakožto věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče.

Obvodní báňský úřad, pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Hradec Králové

Podle evidence dobývacích prostorů vedené OBÚ v Hradci Králové ve Světí není stanoven dobývací prostor. Návrh zadání částečně zasahuje do chráněného ložiskového území Plotiště nad Labem III, č. 05440000 (cihlářská surovina). Upozorňují na respektování zákonné povinnosti vyplývající z ustanovení §§ 15 – 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů.

MO ČR - sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů, Pardubice

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103, pasport č. 163/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení – komunikační vedení včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 82, pasport č. 161/2014). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZaŘPNI, odd. OÚZ Pardubice.

Z obecného hlediska požadují respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňují na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s MO-ČR, jejímž jménem jedná Sekce ekonomické a majetkové, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem, pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Tyto regulativy požadují respektovat a zapracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

Na základě schváleného zadání zpracoval zhotovitel Ing. Eduard Žaluda a kolektiv, návrh územního plánu ÚP Světí. V průběhu zpracování návrhu ÚP Světí byly projektantem vyhodnoceny jednotlivé záměry obsažené v návrhu zadání ÚP Světí a tyto zapracovány do podoby návrhu územního plánu.

ÚP Světí - společné jednání

- Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a stanoviska KÚ KHK uplatněných při **společném jednání** dne 18.7.2017

V souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo projednání návrhu územního plánu oznámeno jednotlivě všem dotčeným orgánům, jichž se řešení územního plánu týká:

Při společném jednání o návrhu ÚP Světí bylo obesláno 16 dotčených orgánů, z nich 10 uplatnilo stanoviska v zákonné lhůtě:

- MPO ČR, odbor hornictví a stavebnictví, Na Františku 32, Praha
- MŽP ČR, Resslova 1229/2a, Hradec Králové
- MD ČR, odbor infrastruktury a územního plánu, Praha
- ŘSD ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4
- Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Královéhradecký kraj, Hradec Králové
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Hradec Králové
- KÚ Královéhradeckého kraje
odbor reg. rozvoje, grantů a dotací, odd. kultury a památkové péče, Hradec Králové
OŽP a zemědělství, odd. zemědělství
- Magistrát města Hradec Králové – odbor životního prostředí
- Magistrát města Hradec Králové – odbor památkové péče
- Obvodní báňský úřad, pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Hradec Králové
- MO ČR - sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů, Pardubice

MPO ČR, odbor hornictví a stavebnictví

ÚP respektuje nerostné bohatství na území obce – do chráněného ložiskového území č. 05440000 Plotiště nad Labem ani do výhradního ložiska cihlářské suroviny č. 3054400 Plotiště zasahujících do jihovýchodní části řešeného území nenavrhuje žádné zastavitelné plochy, pouze do výhradního ložiska částečně zasahuje koridor dopravní infrastruktury pro dálnici D11 převzatý ze ZÚR KHK.

Upozorňují, že ve výhradním ložisku se nachází lokální biocentrum LBC 6 Kobylí doly a prochází jím (a také chráněným ložiskovým územím) lokální biokoridor LBK 2 Světská svodnice, což se vzájemně nevylučuje. ÚSESy nejsou překážkou využívání ložisek. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES je nezbytné rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

MŽP ČR: Jihovýchodní hranici svodného území obce Světí přesahuje výhradní ložisko cihlářské suroviny Plotiště, č. 3054400, a bylo zde stanoveno chráněné ložiskové území Plotiště nad Labem III, č. 05440000. Ministerstvo upozorňuje, že pro stavby a zařízení v ploše chráněného ložiskového území jsou dána omezení stanovená ustanoveními § 18 a § 19 horního zákona. Pro orgány územního plánování a zpracovatele územně plánovací dokumentace plynou z existence výhradních ložisek nerostů v řešeném území povinnosti dané ustanovením § 15 odst. 1 horního zákona.

ŘSD ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4:

K návrhu zadání ÚP Světí jsme zaslali vyjádření dopisem č.j.: 8838-ŘSD-16-110 ze dne 20. 4. 2016. V tomto vyjádření jsme uplatnili připomínky související s ochranou zájmů námi sledované stávající silniční sítě a jejích rozvojových záměrů. V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje a DSP „Dálnice D 11 Praha - Hradec Králové, stavba 1106 Hradec Králové - Smiřice“, Valbek, spol. s r. o., 12/2003 je v návrhu ÚP Světí vymezen koridor dopravní infrastruktury KDI1 pro dálnici D11 v proměnné šířce. Stavba dálnice D11 je v návrhu ÚP Světí zařazena mezi veřejně prospěšné stavby pod označením VD1 (DS1).

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje a DÚR „Rychlostní silnice R35 Sadová -Plotiště“, Valbek, spol. s r.o., 11/2011 je v návrhu ÚP Světí vymezen koridor dopravní infrastruktury KDI2 pro stavby související s dálnicí D35. Stavby související s dálnicí D35 jsou v návrhu ÚP Světí zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby pod označením VD2 (DS2). Zastavitelné plochy, které jsou v návrhu ÚP Světí vymezeny, nejsou situovány v blízkosti koridorů KDI1 a KDI2.

Státní pozemkový úřad:

V k.ú. Světí pobočka připravuje zahájení komplexních pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech. Podnět k zahájení pozemkových úprav pobočka obdržela od stavebníka dálnice D 11 – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha. Dále o pozemkové úpravy požádala Obec Světí a vlastníci pozemků.

Státní pozemkový úřad, oddělení vodohospodářských děl:

Zůstává v platnosti vyjádření z 15.4.2016.

Krajská hygienická stanice:

Opětovně upozorňuje na povinnost dodržování hygienických limitů hluku.

KÚ Královéhradeckého kraje, odbor reg. rozvoje, grantů a dotací, odd. kultury a památkové péče, Hradec Králové

Uplatňuje souhlasné stanovisko s obsahem návrhu ÚP. V řešeném území se nachází nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek (ÚSKP) ČR pod rejstříkovým číslem 26138/6-724, kostel sv. Ondřeje. Seznam nemovitých kulturních památek s příslušnými rejstříkovými čísly je v přehledu k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu (NPÚ) – www.npu.cz v Památkovém katalogu (e-památky). Pro jednoznačné zjištění rozsahu památkové ochrany konkrétní nemovité kulturní památky je třeba si vyžádat u NPÚ, generálního ředitelství, sdělení o rozsahu památkové ochrany, informace v Památkovém katalogu v průběhu roku 2017 procházejí revizí jejich obsahu a mají pouze informativní charakter. Digitální zákres KPZ je rovněž k dispozici na webových stránkách Královéhradeckého kraje, v oddíle památková péče – www.kr-kralovehradecky.cz.

Zhodnocení návrhu ÚP Světí z hlediska historického urbanismu a archeologie:

S předloženým návrhem lze z hlediska zájmů státní památkové péče souhlasit při zohlednění níže navržených požadavků a doporučení:

1. V podmínkách využití bude maximální výška zástavby u většiny zastavitelných ploch snížena na adekvátní hodnotu odpovídající výškové hladině stávajících objektů.
2. Doplnění koeficientů maximálního zastavění pozemků u všech zastavitelných ploch, který bude odpovídat tradičnímu charakteru obce.
3. Do podmínek pro plochu BV doplnit následující: Doplnkové stavby musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní.
4. Plochu Z3 podmínit zástavbou maximálně 2 rodinných domů.

Podmínka 1. – Stanovení výškových limitů je důležité z toho důvodu, aby nedocházelo k vytváření nových dominant zástavby a tím ke vzniku rušivých převyšovaných staveb v KPZ. Žádoucí je, aby výšková hladina nově začleňovaných objektů do stávající zástavby odpovídala výškové hladině okolní zástavby. Pro většinu zastavitelných ploch v návrhu ÚP Světí je stanovena maximální výška zástavby hodnotou 12 m. Pro plochu VS dokonce 15 m. V obou případech se jedná o předimenzovanou hodnotu neodpovídající výšce stávající zástavby v obci Světí. V obci se vyskytují zejména objekty o 1 NP. s obytným podkrovím. V některých případech jsou zdviženy o půl patro, ale stále zachovávají nižší výšku, než je 12 m. Pro zastavitelné plochy požadujeme stanovit limit maximální výšky zástavby tak, aby nedošlo k vytváření nových dominant a aby nebyly narušeny dálkové pohledy.

Podmínka 2. – Doplnění koeficientů maximálního zastavění pozemků na všech zastavitelných plochách je jedním ze základních regulativů, který zamezí neúměrnému zahušťování obce a tedy je zároveň i podporou udržení stávajícího charakteru a struktury zástavby.

Podmínka 3. – Tento požadavek vychází z faktu, že různé zahradní přístavby a garáže jsou také součástí celkového vnímání obce a měly by být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní

Podmínka 4. – Důvodem tohoto požadavku je zachování stávajícího charakteru obce. Plocha Z3 navazuje na stávající uliční řadu domů. Řazení domů k pozemní komunikaci štítovou stranou (průčelím) je v této oblasti typické, stejně jako zahrada za domem směřující do krajiny. Podporou tohoto požadavku je fakt, aby nebyla tato zahradní plocha neúměrně zastavěna. Jedním z požadavků odborné organizace památkové péče je odstoupení plochy Z1 od ohradní zdi hřbitova o 10 m. Tuto skutečnost však nelze požadovat, avšak doporučujeme alespoň její zvážení. Z pietních důvodů není přímá návaznost pozemku RD na hřbitovní zeď vhodná. Další doporučení se týká technických prvků (fotovoltaické panely, ohřevné nádoby, satelitní přijímače apod.) ve střešní rovině v KPZ Areál bojiště bitvy u Hradce Králové. Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejsou v hodnotném prostředí KPZ z hlediska památkové péče žádoucí. Prvky by mohly narušovat dálkové pohledy a celkově krajinný ráz daného území. Vzhledem k tomu, že požadavek zákazu technických prvků by byl nad rámec pravomocí DO, doporučujeme, aby bylo v ÚP Světí zohledněno následující: – technické prvky ve střešní rovině budou instalovány co možná nejbližší k povrchu objektu a nebudou výrazně převyšovat střešní rovinu. Dále doporučuje v kapitole Obecné odůvodnění stanovení jednotlivých podmínek prostorového uspořádání v

odůvodnění ÚP opravit na s. 78 Maximální výměra stavebního pozemku, tak aby se nevztahoval k plochám BI a RZ. Důvodem je, že se tyto plochy v ÚP nevyskytují.

KÚ Královéhradeckého kraje, OŽP a zemědělství, odd. zemědělství

Ochrana ZPF, lesní hospodářství, ochrana přírody a krajiny a technická ochrana životního prostředí – stanoviska jsou souhlasná.

Magistrát města Hradec Králové – odbor životního prostředí, ochrana přírody a krajiny:

Požaduje zpracovat do návrhu územního plánu tyto úpravy vymezení systému ekologické stability v souladu se zpracovaným aktualizovaným Plánem ÚSES – pro celé území ORP Hradec Králové:

- LBK 1 Melounka – vymezení biokoridoru v plném rozsahu dle Plánu ÚSES na hranici řešeného území u Všestar, zahrnutím souvislého toku a části nivy. Dodržení limitujících parametrů ÚSES – dodržení šířky biokoridoru v úseku mezi LBC 1 U Mlýnku a koridorem dálnice KD1.
- Vymezit prvky systému ekologické stability LBK 6, LBK 4 – část mimo stabilizované plochy PV – veřejná prostranství, z důvodu zachování souvislé minimální šířky lokálního biokoridoru, dle prostorových parametrů vymezování prvků ÚSES.

Vymezení systému ekologické stability a podmínky využití ploch ÚSES v územně plánovací dokumentaci musí být vždy stanoveny s ohledem na zachování funkčnosti biocenter nebo biokoridorů. Jejich funkce nesmí být do budoucna potlačena. V případě vymezení především biokoridorů nad stabilizovanými plochami PV – veřejného prostranství, v podélném trasování s biokoridorem nezaručuje v budoucnu dostatečné zajištění stávajícího stupně ekologické stability. Důležitou součástí vymezení ÚSES je dodržení limitujících parametrů. Cílem vymezování ÚSES je zajistit maximální efekt pro dlouhodobé přežití přirozeného genofonu a její ekologickou stabilizaci při minimálních prostorových a finančních nárocích. Plošný rozsah vymezeného ÚSES je dán nezbytně nutnými plochami, které pro zachování funkčnosti nemohou být menší. Tyto plochy umožňují alespoň prostou přítomnost ekostabilizujících vazeb v nestabilní krajině a tvoří prostorotvorný základ pro nezbytnou a dlouhodobou existenci autoregulačních sil v krajině.

Magistrát města Hradec Králové – odbor památkové péče

Vzhledem k tomu, že v dotčeném území se nalézá krajinná památková zóna, dle §28, odst. 2, písmene c) zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči v platném znění, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci Krajský úřad Královéhradeckého kraje, jakožto věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče.

Obvodní báňský úřad, pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Hradec Králové

Podle evidence dobývacích prostorů vedené OBÚ v Hradci Králové ve Světí není stanoven dobývací prostor. Oblast k.ú. Světí částečně zasahuje do chráněného ložiskového území Plotiště nad Labem III, č. 05440000 (cihlářská surovina). Evidenci chráněných ložiskových území vede Ministerstvo životního prostředí ČR, se sídlem Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové. OBÚ v Hradci Králové požaduje, aby nebyla v chráněných ložiskových územích plánována žádná stavba ani zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska.

MO ČR - sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů, Pardubice
viz předchozí stanovisko

- Vyhodnocení připomínek sousedních obcí a města uplatněných při společném jednání

O projednání návrhu ÚP Světí byly vyrozuměny všechny sousední obce a město Hradec Králové - ve stanoveném termínu tyto nezaslaly žádné připomínky, proto lze důvodně předpokládat, že sousední obce a město (Město Hradec Králové, obce Všestary, Neděliště, Předměřice nad Labem) k tomuto návrhu nemají žádné připomínky.

- Vyhodnocení ostatních připomínek, vč. veřejnosti při společném jednání

Byla uplatněna jedna připomínka veřejnosti při projednávání návrhu zadání ÚP Světí: Ing. Milana Plachý – požadavek zahrnutí parc. č. 356/8 v k. ú. Světí do zastavitelné plochy bydlení. Tento požadavek je v souladu se zadáním.

Při společném jednání žádné další připomínky nebyly doručeny

- Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

V návrhu ÚP Světí se nevyskytovaly plochy, které by vyžadovaly posouzení vlivu na životní prostředí.

- Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 7

Pořizovatel dopisem ze dne 29.6.2017 požádal v souladu s ustanovením § 50 odst.7 stavebního zákona Krajský úřad Královéhradeckého kraje o sdělení stanoviska k návrhu ÚP Světí. Krajský úřad vydal dne 10.8.2017 toto sdělení k Návrhu ÚP Světí:

...“Z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy

je třeba z naší strany uvést, že jsme v předloženém návrhu územního plánu nedohledali řešení záměru označeného jako veřejně prospěšné opatření „Suchá retenční nádrž na Světské svodnici v k. ú. Plotiště nad Labem“ (dále jen „suchá retenční nádrž“) označené jako „VK3“, které svým řešením zasahuje do správního území obce Světí, ze sousedního správního území města Hradec Králové a vyplývá z rozpracované územně plánovací dokumentace pro předmětné území označené jako „návrh Územního plánu Hradec Králové“, který byl v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona veřejně projednán dne 22. června 2016.

K uvedenému je třeba dále uvést, že předmětné řešení suché retenční nádrže vyplývá, pro správní území obce Světí také z „Územně analytických podkladů správního území Hradec Králové“ a také na základě předaných údajů od poskytovatele podle ustanovení § 27 stavebního zákona, z „Územně analytických podkladů Královéhradeckého kraje“. K uvedenému upozorňujeme, že z hlediska zajištění koordinace využívání území a zejména s ohledem na širší územní vztahy je nezbytné jasně specifikovat v textové a grafické části odůvodnění návrhu, jak budou všechna navrhovaná řešení zhodnocena z hlediska širších vazeb v návaznosti na hranice řešeného území.

Dále k předmětné problematice z naší strany upozorňujeme, že výše uvedené řešení vyplývající z citovaných územně analytických podkladů není v rámci textové části odůvodnění také vyhodnoceno, v části týkající se „vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu“ a to ve smyslu ustanovení § 11 odst. 1 vyhlášky č. 500 /2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve které se mimo jiné uvádí, že podkladem pro zadání územního plánu jsou územně analytické podklady. V citované textové části postrádáme vyhodnocení z hlediska požadavků na předmětné řešení z oborových záměrů na provedení změn v území vyplývajících z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Hradec Králové, které byly naposledy aktualizovány v roce 2016 a z Územně analytických podkladů Královéhradeckého kraje, které byly aktualizovány v roce 2017.

Dále je také třeba k uvedenému uvést, že v textové části odůvodnění v části označené jako „9) Vyhodnocení splnění požadavků zadání“ se mimo jiné uvádí, že jednotlivé požadavky ze schváleného zadání územního plánu byly v Územním plánu Světí respektovány následujícím způsobem. K předmětnému je však třeba z naší strany uvést, že jsme v uvedeném komentáři například nedohledali vyhodnocení splnění požadavků zadání, ze kterého vyplývá, že v územním plánu budou vymezeny „plochy protipovodňových opatření v návaznosti na sousední obce“ a také, že je třeba „v rámci návaznosti širších vztahů koordinovat ÚP Světí se stávající a rozpracovanou ÚPD sousedních obcí (zejména dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu, protipovodňová opatření a ÚSES)“ tak jak vyplývá, ze schváleného Zadání Územního plánu Světí.

Z naší strany upozorňujeme, že výše předmětná textová část odůvodnění musí na výše uvedené požadavky, vyplývající se ze schváleného Zadání územního plánu Světí reagovat a měla by obsahovat v potřebné míře podrobností zdůvodnění, jakým způsobem byly jednotlivé požadavky naplněny.

Toto sdělení není stanoviskem dotčeného orgánu státní správy, uplatněným podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“) sdělí své stanovisko k návrhu územního plánu poté, co mu bude, podle požadavku ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona, pořizovatelem předložen návrh územního plánu, spolu s doručenými stanovisky, výsledky konzultací a připomínkami.“

Pořizovatel po dohodě se zpracovatelem ÚP Světí upravil návrh po společném jednání a dopisem ze dne 16.5.2018 požádal v souladu s ustanovením § 50 odst.7 stavebního zákona Krajský úřad Královéhradeckého kraje o sdělení stanoviska k upravenému návrhu ÚP Světí. KÚ HKH ve svém stanovisku ze dne 15.6.2018 sdělil, že:

K námi posuzovanému návrhu územního plánu je třeba z naší strany upozornit, že v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona krajský úřad mimo jiné posoudí návrh územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší

územní vztahy. Nahlédnutím do předloženého návrhu územního plánu jsme nedohledali vyhodnocení z hlediska zajištění koordinace využívání území se sousedním správním územími města Hradec Králové a to například u řešení týkající se řešení záměru označeného jako veřejně prospěšné opatření „Suchá retenční nádrž na Světské svodnici v k. ú. Plotiště nad Labem“ (dále jen „suchá retenční nádrž“) označené jako „VK3“, které svým řešením, zasahuje do správního území obce Světí, ze sousedního správního území města Hradec Králové a vyplývá z rozpracované územně plánovací dokumentace pro předmětné území označené jako „návrh Územního plánu Hradec Králové“, který byl v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona veřejně projednán dne 22. června 2016.

V příloze č. 7 části I. odst. 3 písm. a) k vyhlášce č. 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) je uvedeno, že hlavní výkres obsahuje mimo jiné také urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby. K uvedenému je třeba z naší strany upozornit, že nahlédnutím do citovaného výkresu, jež je součástí návrhu územního plánu jsme v jeho obsahu nedohledali řešení protipovodňového opatření označeného jako „Suchá retenční nádrž na Světské svodnici“:

V rámci předloženého návrhu územního plánu v jeho textové části odůvodnění v bodu „9“ na str. 23 a bodu označeného jako „11.5.6“ na str. 75 je sice popsáno výše citované řešení, avšak není vymezeno a koordinováno v rámci grafické části návrhu územního plánu a to v žádném z výkresů, které, byly součástí předloženého návrhu územního plánu. Přitom součástí textové části odůvodnění předloženého návrhu územního plánu je schematicky vyjádřen záměr realizace suché retenční nádrže Hradec Králové Světí a to na obrázku označeném jako „Dotčení řešeného území záměrem realizace suché retenční nádrže“.

K uvedenému je třeba z naší strany konstatovat, že vymezení předmětného záměru pouze v části odůvodnění textové části návrhu územního plánu je podle našeho názoru nedostačující, když ze shora citovaného schéma je zřejmé, že bude docházet v rámci překryvné plochy k rozdílnému způsobu využití dotčeného území předmětným řešením. Je třeba zejména pro vlastníky pozemků jednoznačně specifikovat dotčení jejich práv v rámci textové a grafické části návrhu územního plánu.

Dále je třeba k uvedené problematice týkající se vyhodnocení koordinace navazujícího území ke shora uvedenému řešení to je „Suchá retenční nádrž na Světské svodnici“ uvést, že jsme v předloženém návrhu územního plánu v jeho textové ani grafické části nedohledali informaci o tom, proč není tento záměr v předloženém návrhu územního plánu vymezen jako veřejně prospěšné opatření jako tomu je v rozpracovaném územním plánu města Hradec Králové.

V textové části odůvodnění v bodě „9“ na str. 23 je uvedeno vyhodnocení splnění požadavků zadání, avšak v jeho obsahu jsme nedohledali jakým způsobem byl v rámci návrhu územního plánu naplněn požadavek ze schváleného zadání Územního plánu Světí týkající se požadavku vyplývajícího pro předmětné území ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, kterým by předložený návrh územního plánu zohledňoval prioritu územního plánování stanovenou ve shora citované územně plánovací dokumentaci pro zajištění udržitelného rozvoje týkající se stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťováním územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní.

K uvedenému je třeba z naší strany poznamenat, že umožnění realizace protipovodňových a ochranných vodohospodářských opatření v rámci přípustného či podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území a dále ve stanovení obecných zásad protipovodňové ochrany území v textové části návrhu územního plánu je nedostačující.

Současně je třeba z naší strany upozornit, že výše citovaný záměr označený jako protipovodňová ochrana Světská svodnice, Hradec Králové – Světí, suchá retenční nádrž, je na základě „Plánu dílčího povodí Horního a středního Labe“ vymezen také v rozpracované Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje jako veřejně prospěšné opatření. Po vydání a nabytí účinnosti Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje je třeba podle ustanovení § 36 odst. 5 stavebního zákona respektovat předmětnou územně plánovací dokumentaci při pořizování a vydávání územních

plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Pokud část územního plánu, která v území znemožňuje realizaci záměru obsaženého v politice územního rozvoje nebo zásadách územního rozvoje se při rozhodování nepoužije.

V neposlední řadě je také z naší strany třeba připomenout, že vymezení shora citovaného záměru protipovodňového opatření v územně plánovací dokumentaci vyplývá z politiky územního rozvoje, která ve svém obsahu prostřednictvím republikové priority (čl. 25) územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ukládá: vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území obyvatelstva před riziky a přírodními katastrofami v území s cílem

minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.

Ke shora citovanému připomínáme, že z hlediska zajištění koordinace využívání území a zejména s ohledem na širší územní vztahy je nezbytné v textové a grafické části návrhu územního plánu specifikovat, jak budou navrhovaná řešení zhodnocena z hlediska širších vazeb v návaznosti na hranice řešeného území předmětného návrhu územního plánu. Uvedenou problematiku je třeba do návrhu územního plánu zpracovat s ohledem na

konkrétní vazby a vztahy v území. Zejména pak s ohledem na stanovení územního rámce pro vyjádření relevantních vazeb v širších územních souvislostech.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, na základě posouzení návrhu územního plánu, z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, sděluje, že na základě předloženého návrhu územního plánu, který obsahuje nedostatky zejména, z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona, lze zahájit řízení o vydání územního plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona až na základě potvrzení krajského úřadu o jejich odstranění.

Dne 26.4.2018 byla na Magistrát města Hradec Králové doručena „Dohoda o řešení rozporu při pořizování ÚP Hradec Králové ve věci návrhu ploch Z79.49, Z79.45 a K78.03 vymezených pro hráz a retenci poldru na Světské svodnici“ mezi Ministerstvem pro místní rozvoj, Ministerstvem zemědělství, Ministerstvem životního prostředí a Ministerstvem průmyslu a obchodu. Tato dohoda však byla využita jen pro tvorbu ÚP HK, teprve po stanovisku KÚ KHK k ÚP Světí byla poskytnuta i pro účely ÚP Světí.

V „Dohodě“ bylo rozhodnuto, že:

- V CHLÚ může být územním plánem umožněna realizace stavby či zařízení. V takovém případě pak v následujícím správním řízení bude nezbytným podkladem pro umístění takové stavby či zařízení závazné stanovisko krajského úřadu.
- Stavbu suché nádrže (poldru) umístit v CHLÚ lze, neboť je navržena v zákonem chráněném zájmu.
- Stanovení případných podmínek pro umístění a povolení realizace suché retenční nádrže Světská svodnice Hradec Králové – Světí bude předmětem navazujícího řízení a rozhodnutí stavebního úřadu, nikoliv ÚP HK.

ÚP Světí byl opět upraven a pořizovatel požádal o potvrzení KÚ KHK o odstranění nedostatků k návrhu ÚP Světí dle § 50, odst. 8 stavebního zákona dne 7.2.2019. Krajský úřad Královéhradeckého kraje potvrdil odstranění nedostatků k návrhu ÚP Světí potvrzením ze dne 4.3.2019. Konstatoval, že nebyly shledány takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit, v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona, k řízení o ÚP Světí.

ÚP Světí - veřejné projednání

- o Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a sousedních obcí, uplatněných při řízení o územním plánu (veřejném projednání dne 23.4.2019)

V souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona a v souladu se zákonem 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů pořizovatel zahájil řízení o návrhu ÚP Světí. Upravený a posouzený návrh územního plánu a oznámení o konání veřejného projednání dne 23.4.2019 doručil pořizovatel veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách Obecního úřadu Světí a Magistrátu města Hradec Králové od 18.3.2019 do 4.4.2019, resp. od 20.3.2019 do 23.4.2019. K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě obec Světí, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce, a to dopisem ze dne 18.3.2019. Při řízení o územním plánu bylo obesláno 16 dotčených orgánů - dle § 52 odst. 3 stavebního zákona bylo v zákonné lhůtě uplatněno 6 stanovisek (dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán) k částem řešení, které byly od společného jednání změněny:

- MPO ČR, odbor hornictví a stavebnictví, Na Františku 32, Praha
- Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Královéhradecký kraj, Hradec Králové
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury a památkové péče, odd. památkové péče
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, OÚP a SŘ, Hradec Králové
- Obvodní báňský úřad, pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Hradec Králové
- Magistrát města Hradec Králové – odbor životního prostředí
- Ministerstvo obrany ČR – SEM, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice

MPO ČR:

S návrhem ÚP Světí souhlasí za podmínky opravy zákresu výhradního ložiska v koordinačním výkresu a za podmínky, že realizace suché retenční nádrže neznemožní dobývání výhradního ložiska.

Do CHLÚ a výhradního ložiska cihlářské hlíny ÚP Světí navrhuje suchou retenční nádrž PP01, která je převzata ze ZÚR KHK. S tímto záměrem MPO souhlasí, pokud stavba suché retenční nádrže bude navržena a provedena tak, že při zachování své protipovodňové funkce ve své zátopové oblasti neznemožní dobývání ložiska. Nepřesný zákres výhradního ložiska byl opraven (je téměř shodný s hranicí CHLÚ).

Státní pozemkový úřad:

Státní pozemkový úřad, Pobočka Hradec Králové, s návrhem Územního plánu Světí souhlasí.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury a památkové péče, odd. památkové péče

S předloženým návrhem Územního plánu Světí lze z hlediska zájmů státní památkové péče souhlasit. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově ve svém písemném vyjádření doporučuje:

1/ opravit v odstavci 3.4 Vymezení zastavitelných ploch:

- Plocha Z3 nesousedí se hřbitovem. Výrok o nezastavitelnosti min. šířky 10 m v tabulce zřejmě přísluší ploše Z1. Doporučujeme nadále, aby byla plocha Z1 ustoupena od ohradní zdi hřbitova alespoň o zmiňovaných 10 m. Vymezený pás při hřbitovu je dále doporučeno zařadit do ploch PV.

Odůvodnění doporučení:

„Zjevně se jedná o chybu z nepozornosti, neboť plocha Z3 se nachází v jádru obce, a tedy nesousedí s plochou hřbitova. K úpravě tohoto parametru došlo zřejmě na základě připomínky NPÚ, ÚOP v Josefově uplatněné ke společnému jednání ve vyjádření pod čj. NPÚ-362/53962/2017. Zde NPÚ, ÚOP v Josefově žádalo o ustoupení plochy Z1 alespoň o 10 m od zdi hřbitova z pietních důvodů. Nezastavitelný pás šíře 10 m nemá hlavní využití jako plocha BV a neměl by tedy být do ní zařazen. Na vymezeném pásu není vhodné zhotovovat oplocení a mít zde zahradu sousedící se hřbitovem. V územním plánu by mělo být jasně sděleno, že tato plocha je v jiném režimu, než plochy pro bydlení. Výrok: „nezastavovat odstupový pás v šíři min. 10 m od zdi hřbitova“ není dle NPÚ, ÚOP v Josefově dostatečnou ochranou piety hřbitova.“

2/ ad. Technické prvky ve střešní rovině:

- Zařazení technických prvků ve střešní rovině je doporučeno přesunout do nepřipustného využití v Krajině památkové zóně Areál bojiště bitvy u Hradce Králové. V případě, že nebude uplatněno předcházející doporučení, je vhodné uplatnit větu podmíněně přípustného využití plochy BV – „technické prvky ve střešní rovině budou instalovány co možná nejbližší k povrchu objektu a nebudou výrazně převyšovat střešní rovinu.“ i v případě ostatních ploch. Zde zejména OV, OM, OS a VS.

Odůvodnění doporučení:

„V KPZ Areál bojiště bitvy u Hradce Králové není vhodné umísťovat do střešní roviny technické prvky (fotovoltaické panely, ohřevné nádoby, satelitní přijímače atp.). Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejsou v hodnotném prostředí KPZ Území bojiště u Hradce Králové žádoucí, prvky mohou narušovat dálkové pohledy a celkově krajinný ráz daného území. Předmětem ochrany krajinné památkové zóny je zejména krajina jako taková – zde z důvodu tragických událostí roku 1866 a podpory paměti místa. Krajinu tvoří kombinace přírodních i kulturních prvků, jež dohromady vytváří celkový obraz. Při pohledech na vesnice se podstatně projevuje konfigurace terénu, zeleň, hmoty jednotlivých objektů, jejich tvar, barevnost, členění a rovněž střešní krajina. Technické prvky umístěné v rovině střechy jsou tedy výrazným prvkem, který může negativně ovlivňovat pohledy v krajině (např. hmotou nebo odleskem). K doporučení je dále nutné uvést, že vyloučení zejména fotovoltaických panelů je i v jiných územních plánech obcí na území KPZ.

Stavby na výše vypsané ploše VS a OV mají podstatný vliv na dálkové pohledy a v obci mají dominantní úlohu. Z pohledu památkové péče je dále nelogické, aby se uvedená věta týkala pouze objektů pro bydlení, když jsou zde i další objekty. Všechny střechy se podílejí na celkovém obrazu obce.“

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, OÚP a SŘ, Hradec Králové

K zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy je třeba z připomenout, že předmětné správní území obce Světí je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „zásady územního rozvoje“), které nabyly účinnosti dne 03. 10. 2018. Tento dokument ve správním území obce Světí navrhuje zejména, koridor dálnice D 11 (DS 1), koridor pro umístění dálnice II. typu R 35 (DS 2), protipovodňovou ochranu spočívající ve výstavbě suché retenční nádrže označené jako „Světská svodnice, Hradec Králové – Světí“ (PPO20) jako veřejně prospěšné stavby a priority územního plánování pro Královéhradecký kraj pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „politika územního rozvoje“) vymezuje pro správní území obce Světí, koridor dálnice D11, koridor kapacitní silnice R35b a rozvojovou oblast mezinárodního a republikového významu označenou jako „OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice“ (dále jen „OB4“). Uvedená rozvojová oblast, je také na základě požadavku vyplývajícího z politiky územního rozvoje zpřesněna v rozsahu dotčených obcí v územně plánovací dokumentaci Královéhradeckého kraje.

Jak vyplývá z předloženého upraveného návrhu územního plánu, vyhodnocení celorepublikových priorit, které vyplývají pro řešené správní území ze zásad územního rozvoje, jsou v rámci upraveného návrhu územního plánu respektovány. Upravený návrh územního plánu řeší ve svém obsahu shora citované koridory pro umístění dálnic a suchou retenční nádrž jako veřejně prospěšné stavby, které jsou vymezeny v souladu s požadavky stanovenými

prostřednictvím zásad územního rozvoje a s požadavky na koordinaci širších vztahů v rámci sousedních správních území.

Na základě posouzení předloženého upraveného návrhu územního plánu je nezbytné z naší strany, ve smyslu ustanovení § 171 odst. 1 stavebního zákona, upozornit Vás, jako pořizovatele Územního plánu Světí na problematiku spojenou s koncepcí uspořádání krajiny v rámci projednávaného upraveného návrhu územního plánu a to v souvislosti s řešením, které je obsaženo v územně plánovacím podkladu, který byl pořízen Odborem územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje ve smyslu ustanovení § 30 stavebního zákona označeným jako „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“. Data o pořízení předmětného územně plánovacího podkladu, byla vložena do evidence o územně plánovací činnosti dne 2. července 2018. Obsahem územní studie, je vymezení vlastních krajin pro celé správní území Královéhradeckého kraje ve smyslu Sdělení Ministerstva zahraničních věcí o sjednání Evropské úmluvy o krajině č. 13/2005 Sb. m. s. na základě provedené analýzy při zohlednění veškerých zájmů v krajině a stanovení jejich cílových charakteristik (cílových kvalit) včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. Územní studie posuzuje stav krajiny Královéhradeckého kraje (minulý, současný, budoucí) s cílem vymezit její hodnoty a potenciály, identifikovat problémy a limity jejího využívání.

Ke shora uvedenému připomínáme, že řešení vyplývající pro správní území Světí z citovaného územně plánovacího podkladu, je třeba vyhodnotit v rámci problematiky týkající se koncepce uspořádání krajiny do upraveného návrhu územního plánu.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, tímto sděluje, že z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy souladem s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, je nezbytné v obsahu upraveného návrhu územního plánu vyhodnotit, případné závěry vyplývající pro správní území Světí ze shora citovaného územně plánovacího podkladu - viz body 5.1 – 5.7 textové části ÚP Světí a body 3.3 a 3.3.1 odůvodnění textové části ÚP Světí.

Obvodní báňský úřad:

OBÚ v Hradci Králové nemá připomínky k návrhu Územního plánu Světí, jelikož v katastrálním území Světí není podle evidence vedené zdejšími úřady stanoven dobývací prostor.

Upozorňují na skutečnost, že do katastrálního území Světí na jihovýchodní straně částečně zasahuje chráněné ložiskové území Plotiště nad Labem III. (ID 05440000, cihlářská surovina) pro výhradní ložisko Plotiště (ID 3054400, cihlářská surovina).

MO ČR - sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů, Pardubice

Souhlasí s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny a uplatňuje připomínky - viz předchozí stanovisko.

○ Vyhodnocení připomínek sousedních obcí a města uplatněných při veřejném projednání

Sousední obce a město Hradec Králové nezaslaly žádné námítky ani připomínky ve stanoveném termínu, lze tedy důvodně předpokládat, že k tomuto návrhu nemají žádné námítky ani připomínky.

○ Vyhodnocení námitek a připomínek uplatněných při veřejném projednání

Při veřejném projednání zazněly 2 podněty k další úpravě návrhu:

- V zákonném termínu do 7 dnů od veřejného projednání byla uplatněna jedna námitka od Statku Kydlinov – zahrnout pozemky za zemědělským družstvem (částečně s panelovou plochou) do návrhu VS – plochy smíšené výrobní (plocha Z9) - viz podaná námitka a její vypořádání (bod 16. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění). Námitce bylo vyhověno s tím, že přístup na tuto návrhovou plochu bude umožněn výhradně ze severní strany – z místní komunikace na poz. parc. č. 417/1 v k.ú. Světí.
- Parc. č. 291/6, 291/5, 291/4 a 291/3, vše v k.ú. Světí zahrnout v ÚP Světí do ploch VS – plochy smíšené výrobní – fakticky se jedná o průmyslový areál, předpokládala se na těchto pozemcích (a dalších) výstavba nové haly. Námitka na tuto úpravu nebyla po veřejném projednání podána, ale tato úprava je logická – jedná se o pozemky v areálu bývalého ČKD. Proto bylo dohodnuto, že tato úprava bude před opakovaným veřejným projednáním provedena.

Ve spolupráci s určeným zastupitelem pořizovatel zpracoval pokyny pro úpravu návrhu před

ÚP Světí – opakované veřejné projednání

- Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a sousedních obcí, uplatněných při řízení o územním plánu (opakovaném veřejném projednání dne 14.10.2019)

V souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona a v souladu se zákonem 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů pořizovatel zahájil řízení o návrhu ÚP Světí. Upravený a posouzený návrh územního plánu, a oznámení o konání **opakovaného veřejného projednání dne 14.10.2019** doručil pořizovatel veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách Obecního úřadu Světí a Magistrátu města Hradec Králové od 11.9.2019 do 14.10.2019. K opakovanému veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě obec Světí, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce, a to dopisem ze dne 10.9.2019 - s upozorněním, že návrh ÚP Světí byl upraven na základě vyhodnocení výsledků projednání a po dohodě s obcí.

Při řízení o územním plánu bylo obeláno 16 dotčených orgánů - dle § 52 odst. 3 stavebního zákona bylo v zákonné lhůtě bylo uplatněno 6 stanovisek (dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán) k částem řešení, které byly od předchozího veřejného projednání změněny:

- *MPO ČR, odbor hornictví a stavebnictví, Na Františku 32, Praha*
- *Krajský úřad Královéhradeckého kraje, OÚP a SŘ, Hradec Králové*
- *Krajský úřad Královéhradeckého kraje, OŽP a zemědělství, odd. zemědělství, HK*
- *Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury a památkové péče, odd. památkové péče*
- *Magistrát města Hradec Králové – odbor životního prostředí*
- *Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Hradec Králové*

MPO ČR:

S návrhem ÚP Světí souhlasí za podmínky, že realizace suché retenční nádrže neznemožní dobývání výhradního ložiska.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, OÚP a SŘ, Hradec Králové:

K zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy je třeba z naší strany připomenout, že předmětné správní území obce Světí je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2 (dále jen „zásady územního rozvoje“). Tento dokument ve správním území obce Světí, navrhuje zejména, koridor dálnice D 11 (DS 1), koridor pro umístění dálnice II. typu R 35 (DS

2), protipovodňovou ochranu spočívající ve výstavbě suché retenční nádrže označené jako „Světská svodnice, Hradec Králové – Světí“ (PPO20) jako veřejně prospěšné stavby a priority územního plánování pro Královéhradecký kraj pro zajištění udržitelného rozvoje území, které je třeba respektovat.

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 a 3 (dále jen „politika územního rozvoje“) vymezuje, pro správní území obce Světí, koridor dálnice D11, koridor kapacitní silnice R35b a rozvojovou oblast mezinárodního a republikového významu označenou jako „OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice“ (dále jen „OB4“). Uvedená rozvojová oblast, je také na základě požadavku vyplývajícího z politiky územního rozvoje zpřesněna v rozsahu dotčených obcí v územně plánovací dokumentaci Královéhradeckého kraje.

Jak vyplývá z předloženého návrhu územního plánu, vyhodnocení celorepublikových priorit, které vyplývají pro řešené správní území ze zásad územního rozvoje, jsou v rámci návrhu územního plánu respektovány. Návrh územního plánu řeší ve svém obsahu shora citované koridory pro umístění dálnic a suchou retenční nádrž jako veřejně prospěšné stavby, které jsou vymezeny v souladu s požadavky stanovenými prostřednictvím zásad územního rozvoje

a s požadavky na koordinaci širších vztahů v rámci sousedních správních území.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, tímto sděluje, že z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy souladem s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, nemá, k částem řešení upraveného Územního plánu Světí, které byly od společného jednání opakovaně upraveny, zásadních připomínek.

Závěrem krajský úřad v rámci tohoto stanoviska upozorňuje, že, krajský úřad jako příslušný orgán územního plánování, dle § 7 odst. 1, písm. a) stavebního zákona pořídil Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje a jejich úplné znění po této aktualizaci bylo podle požadavku § 42c stavebního zákona doručeno veřejnou vyhláškou. Dnem doručení této veřejné vyhlášky, to je dne 12. července 2019, tato aktualizace nabyla účinnost. Ačkoli je zřejmé, že předmětné správní území obce Světí, nebylo řešením, které bylo předmětem Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje přímo dotčeno, je třeba v textové části odůvodnění návrhu územního plánu provést úpravy spočívající v doplnění shora uvedených skutečností.

To je doplnit do předmětné textové části informaci o tom, že návrh změny územního plánu byl vyhodnocen s aktuálním zněním Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje a je s tímto aktuálním zněním v souladu.

Dále Vás jako pořizovatele předmětné územně plánovací dokumentace také v rámci problematiky spojené s posouzením souladu předmětných řešení s politikou územního rozvoje upozorňujeme, že dne 2. září 2019 Usnesením vlády České republiky č. 629 a 630 byla Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky nahrazena Aktualizací č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky.

Ačkoli je zřejmé, že předmětné správní území obce Světí, nebylo obsahem řešení, které, bylo předmětem Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky a Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky dotčeno, je třeba v textové části odůvodnění návrhu územního plánu provést úpravy spočívající v doplnění shora uvedených skutečností.

Vzhledem k tomu, že podle ustanovení § 31 odst. 4 stavebního zákona je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 a 3 pro pořizování zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území závazná je třeba do předmětné textové části odůvodnění návrhu změny územního plánu doplnit informaci o tom, že návrh Územního plánu Světí, byl vyhodnocen s aktuálním zněním politiky územního rozvoje a je s tímto aktuálním zněním v souladu.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, OŽP a zemědělství, odd. zemědělství, HK:

- Ochrana ZPF:

Souhlasné stanovisko.

- Ochrana přírody a krajiny:

Návrhem nedojde k dotčení územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu, nebudou dotčena zvláště chráněná území (přírodní památky a přírodní rezervace) ani lokality soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti).

- Posuzování vlivů na životní prostředí:

Upravený návrh územního plánu Světí není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury a památkové péče, odd. památkové péče:

S předloženým návrhem lze souhlasit.

Magistrát města Hradec Králové – odbor životního prostředí:

Nemají připomínky.

Obvodní báňský úřad:

Zůstává v platnosti předchozí stanovisko.

V souladu s ustanovením § 53 odst.1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a návazně s určeným zastupitelem zpracoval „**Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP Světí**“. Dopisem ze dne **29.11.2019** zaslal pořizovatel tento návrh dotčeným orgánům a krajskému úřadu a požádal o uplatnění jejich stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení.

- o Ze sousedních obcí a města neobdržel pořizovatel žádnou námitku ani připomínku k opakovanému veřejnému projednání.

Územní plán Světí je tedy v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

8	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS. 4 PÍSM A) AŽ D) STAVEBNÍHO ZÁKONA
----------	--

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 4 d)

Zpracovává pořizovatel.

ÚP Světí není v rozporu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (viz kap. 3. textové části odůvodnění), není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování (viz kap. 5 textové části

odůvodnění), ani se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy (viz kap 6 textové části odůvodnění) a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů (viz kap 7 textové části odůvodnění).

9 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1 b)

Zpracovává projektant.

Územní plán Světí je vypracován na základě zadání zpracovaného pořizovatelem územního plánu (Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta). Zadání ÚP Světí bylo schváleno zastupitelstvem obce Světí usnesením č. 21/2016 ze dne 29. 6. 2016.

Jednotlivé požadavky ze schváleného zadání územního plánu byly v ÚP Světí respektovány následujícím způsobem:

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a na ochranu hodnot území

Územní plán Světí řeší území obce v souladu s principy udržitelného rozvoje území. Snahou je vyrovnaní pilířů životního prostředí, hospodárního rozvoje a sociální soudržnosti. Koncepce rozvoje obce Světí byla vytvořena při zohlednění pozice obce v sídelní struktuře a jejích charakteristických rysů.

Územním plánem jsou respektovány veškeré urbanistické a kulturní, přírodní a krajinné a technické a civilizační hodnoty v řešeném území. ÚP Světí stanovuje konkrétní podmínky pro jejich ochranu. Územní plán respektuje hodnotné objekty a lokality v obci. Konkrétní přehled objektů a forma jejich ochrany jsou uvedeny v příslušných oddílech kapitoly 20.8 (Ochrana kulturních, hospodářských a přírodních hodnot) textové části Odůvodnění ÚP Světí. Grafické zobrazení lokalizace jednotlivých hodnotných objektů a lokalit je obsahem grafické části Odůvodnění ÚP Světí (Koordinační výkres).

Územní plán řeší požadavky vyplývající z PÚR ČR, schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. dubna 2015 (PÚR ČR). Obec je dle PÚR ČR součástí rozvojové oblasti OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové / pardubice, zahrnutím území obcí správního obvodu ORP Hradec Králové. Územní plán pozici obce v rozvojové oblasti zohledňuje ve všech aspektech rozvojové strategie. Obec je dále dotčena záměry republikového významu v oblasti dopravní infrastruktury – dálnice D11 a D35. Obec není součástí rozvojových os vymezených PÚR ČR. Pro řešené území z PÚR ČR vyplývá respektování republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Podrobné vyhodnocení souladu územního plánu s PÚR ČR je součástí kapitoly 3 textové části Odůvodnění ÚP Světí 3.1 *Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje*.

Územní plán řeší požadavky vyplývající z platných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (2011). Obec je součástí rozvojové oblasti OB4 republikového významu, není součástí rozvojových os či specifických oblastí, vymezených ZÚR KHK. V rámci konkrétních záměrů územní plán vymezuje v souladu se ZÚR KHK koridory dopravní infrastruktury KDI1 a KDI2 pro realizaci dálnice D11, resp. pro stavby související s výstavbou dálnice D35. Tyto jsou zároveň v ÚP vymezeny formou koridorů pro veřejně prospěšné stavby VD1 a VD2.

Pro řešené území ze ZÚR SK dále vyplývá respektování priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a naplňování úkolů pro územní plánování stanovených pro dílčí body, týkající se řešeného území. Veškeré body týkající se řešeného území z nadřazené ÚPD jsou ÚP Světí respektovány a zohledněny.

Podrobné vyhodnocení souladu ÚP Světí s prioritami územního plánování a s úkoly, stanovenými pro body, týkající se řešeného území, je obsahem kapitoly 3 textové části Odůvodnění ÚP Světí 3.2 *Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem*.

Požadavky, vyplývající z ÚAP ORP Hradec Králové (úplná aktualizace 2016) pro obec Světí, jsou promítnuty do celkové koncepce rozvoje území obce i do dílčích koncepcí v oblastech dopravní a technické infrastruktury, uspořádání krajiny a ochrany a rozvoje hodnot území. Při vymezování zastavitelných ploch byly územním plánem respektovány a zohledněny hodnoty a limity využití území vyplývající z územně analytických podkladů, stejně jako stanovené úkoly pro územní plánování.

Požadavky, vyplývající ze zvláštních právních předpisů jsou územním plánem respektovány. Památkově hodnotné objekty (válečné hroby apod.) jsou územním plánem chráněny a zohledněny v celkové koncepci, stejně jako evidovaná území s archeologickými nálezy I. kategorie ÚAN.

Požadavky energetického zákona jsou ÚP respektovány. Protipožární ochrana, civilní ochrana a havarijní plánování ad. jsou v ÚP Světí řešeny v souladu s příslušnými zvláštními právními předpisy.

Územní plán respektuje postavení řešeného území v území v OP radiových směrových spojů a dotčení dalšími limity. Požadavky obce, definované ve schváleném Zadání ÚP Světí, byly územním plánem prověřeny a zohledněny v celkové koncepci. Během zpracování ÚP probíhal intenzivní dialog mezi zpracovatelem a určeným zastupitelem obce.

Zadání ÚP Světí stanovuje mj. konkrétní požadavek (viz a.1) „*V územním plánu budou vymezeny plochy protipovodňových opatření v návaznosti na sousední obce.*“ Řešeného území se týká oborový záměr „Suchá retenční nádrž na Světské svodnici v k. ú. Plotička nad Labem“ (viz ÚAP SO ORP Hradec Králové, ÚAP Královéhradeckého kraje), který do řešeného území zasahuje v jihovýchodní části a který je zároveň obsažen v řešení projednávaného Územního plánu sousedního města Hradce Králové. Územní plán Světí zajišťuje naplnění požadavku vymezením plochy protipovodňové ochrany území PPO1, umožněním realizace protipovodňových a ochranných vodohospodářských opatření v rámci přípustného či podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití, zejm. ploch zemědělských (NZ), ploch přírodních (NP) a ploch smíšených nezastavěného území – zemědělských, přírodních (NSzp) a dále stanovením obecných zásad protipovodňové ochrany území (konkrétně viz kapitola 5.5 *Ochrana před povodněmi* výrokové části ÚP Světí), podrobněji viz kapitola 11.5.6 *Odůvodnění stanovené ochrany před povodněmi*.

b) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Urbanistická koncepce je formulována s cílem koordinovat všechny složky v území. Struktura ploch a podmínky plošného a prostorového uspořádání jsou navrženy s ohledem na vyhlášku č. 501/2006 Sb. Územní rozvoj je soustředěn do míst s vazbou na urbanizované plochy a veřejnou vybavenost. Ve volné krajině nejsou vytvářena nová sídla a samoty.

Územní plán člení řešené území bezvýhradně na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití – hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné. Jednotlivá využití jsou stanovena v kapitole 6 textové části ÚP Světí. Pro jednotlivé plochy byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

Územní plán Světí vymezuje v souladu s § 58 stavebního zákona zastavěné území obce. Ve stanovené urbanistické koncepci navazuje na historický vývoj sídla a koncepci stanovenou v platné ÚPD obce. ÚP Světí vymezuje zastavitelné plochy pro umožnění mírného rezidenčního rozvoje – zejména plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV) a dále plochy pro zeleň - ochrannou a izolační (ZO) za účelem eliminace negativních dopadů dopravy z plánované dálnice D11. Rozvojové plochy, vymezené územním plánem, jsou bezvýhradně lokalizovány v přímé návaznosti na zastavěné území a infrastrukturu a komunikační síť obce. Rozsah vymezených zastavitelných ploch vychází z podrobné analýzy demografického vývoje obce, aktuálních požadavků, predikce budoucího vývoje a s ohledem na veškeré limity, včetně limitů kapacit provozované technické infrastruktury. Zohledněny byly rovněž rezervy ve stávajícím zastavěném území.

c) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Koncepce veřejné infrastruktury ÚP Světí navazuje na platnou ÚPD a vychází mimo jiné ze zpracovaných podkladů (PRVK Královéhradeckého kraje a další celokrajné oborové podklady, ÚAP ORP Hradec Králové). ÚP Světí počítá se zachováním stávajících způsobů zásobování elektrickou energií, plynem a vodou a nakládání s odpady. Územní plán zároveň navrhuje výstavbu nového systému odvádění a čištění odpadních vod s napojením na kanalizační síť sousedního města Hradce Králové. Územním plánem je umožněn kvalitativní rozvoj a modernizace všech systémů technické infrastruktury. V oblasti telekomunikace a radiokomunikace nejsou navrhovány žádné změny.

Komunikační síť dopravní infrastruktury v obci je územním plánem stabilizována, zohledněny jsou veškerá ochranná pásma, zasahující do řešeného území. ÚP Světí kvalitativní úpravy dopravních cest v řešeném území, zejména pro zajištění vyšší bezpečnosti silničního provozu a zmírnění negativních vlivů dopravy na životní prostředí. Zároveň územní plán vymezuje koridory pro záměry, vyplývající z nadřazené ÚPD – koridory pro dálnici D11 a pro stavby související s mimoúrovňovou křižovatkou dálnic D11 a D35. Pro zajištění prostupnosti krajiny vymezuje ÚP Světí koridor pro obnovu cesty KOC1 mezi obcí a sousedními Věstary.

Stávající veřejná prostranství jsou respektována a chráněna před zastavěním. Prostupnost území pro pěší a cyklistickou dopravu se územní plán snaží zvýšit vymezením koridorů KPC1 – KPC4. Další rozvoj komunikací pro pěší a cyklisty je územním plánem umožněn téměř ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

ÚP Světí počítá s napojením zastavitelných ploch na provozované a plánované sítě veřejné infrastruktury.

Územní plán vymezuje specifické plochy občanské vybavenosti. Funkcí občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV) je vymezen objekt kostela sv. Ondřeje na návsi, obecní úřad a přilehlé pozemky. Jako občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM) jsou vymezeny objekty samoobsluhy a restaurace s přilehlými pozemky. V obci jsou dále vymezeny plochy občanského vybavení - tělovýchovných a sportovních zařízení (OS) a občanské vybavení - hřbitovy (OH). Rozvoj občanského vybavení je umožněn v rámci přípustného nebo podmíněně přípustného využití také dalších ploch s rozdílným způsobem využití (zejm. v plochách *bydlení - v rodinných domech - venkovské* – BV).

Koncepce jednotlivých složek veřejné infrastruktury (občanská vybavenost, veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura) včetně jejich odůvodnění jsou řešeny v příslušných oddílech kapitoly 11 *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení* textové části Odůvodnění ÚP Světí.

d) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Krajina řešeného území je v územním plánu považována za stabilizovanou. Realizace opatření vedoucích k obnově krajinné zeleně a ke zvyšování zejména ekologické stability a retenčních schopností krajiny je umožněna ve stanovených podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití zohledňují rovněž možnost umístování staveb, zařízení a jiných opatření podle § 18 odst. 5 stavebního zákona. I přes nedostatečnou lesnatost území nejsou navrhovány nové konkrétní plochy k zalesnění, a to zejména s ohledem na dlouhodobý charakter místní krajiny a jeho historicky dominantně hospodářské využití, při zohlednění kvality ZPF v území.

Územní plán vymezil a zpřesnil skladebné části ÚSES v měřítku ÚP, přičemž vycházel ze zpracovaných podkladů (Plán ÚSES ORP Hradec Králové, Studie pozemkových úprav, ÚAP ORP Hradec Králové), stávající ÚPD obce, územních plánů sousedních obcí a podkladů a metodik pro vymezování ÚSES. Skladebné části ÚSES byly územním plánem vymezeny rovněž jako veřejně prospěšná opatření za účelem usnadnění jejich realizace a zdůraznění významu. Územní plán respektuje a chrání veškeré přírodní hodnoty v území a s nimi související limity.

Návrh územního plánu nevymezuje nové zastavitelné plochy ve volné krajině. Respektovány jsou jednotlivé krajinné složky, které jsou vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem využití. V rámci vymezených ploch v nezastavěném území je umožněno realizovat revitalizační a ekostabilizační opatření. Územní plán klade důraz na prostupnost krajiny, když podporuje obnovu zaniklých mimosídelních cest.

Vymezené zastavitelné plochy jsou lokalizovány výhradně v návaznosti na zastavěné území v minimálním rozsahu s důrazem na zamezení narušení organizace a obhospodařování ZPF. S ohledem na skutečnost, že v obci jsou zastoupeny pouze půdy nejvyšších bonitních tříd ochrany (I. a II.), nebylo možné vymezit zastavitelné plochy mimo tato území. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond* je obsahem přílohy č. 3 ÚP.

Územní plán řeší stav krajinné zeleně, přičemž klade důraz na zajištění dostatečného množství vzájemně propojené zeleně. Stávající plošná a liniová rozptýlená zeleň v krajině, která formou interakčních prvků doplňují místní územní systém ekologické stability, jsou chráněny a doplněny.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Ze Zadání ÚP Světí nevyplynuly požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv. ÚP Světí vymezuje rezervu R1 se stanoveným možným budoucím využitím *dopravní infrastruktura – silniční* (DS). Rezerva prochází jihovýchodní částí řešeného území a je vymezena z důvodu koordinace s ÚPD sousedního statutárního města Hradce Králové, ve kterém rezerva pro uvažovaný záměr pokračuje.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Územní plán Světí vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Jako koridory pro umístění VPS jsou vymezeny koridor dopravní infrastruktury KDI1 (ozn. VPS VD1) a KDI2 (ozn. VPS VD2) pro

realizaci dálnice D11, resp. staveb souvisejících s dálnicí D35. Jako VPO jsou vymezeny skladebné části ÚSES. ÚP Světí v souladu se Zadáním nevymezuje veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo. Grafické znázornění vymezených VPS a VPO poskytuje výkres č. 3 ÚP Světí (Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací).

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Ze Zadání ÚP Světí nevyplynul požadavek na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. ÚP tyto plochy či koridory nevymezuje.

E) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Ze Zadání ÚP Světí nevyplynul požadavek na zpracování variant návrhu ÚP.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán je zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Požadavky na uspořádání dokumentace a počty vyhotovení jsou respektovány. Obsahové náležitosti textových částí územního plánu a odůvodnění byly upraveny dle aktuálních požadavků stavebního zákona a prováděcích předpisů.

G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Ze stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje (č. j. KUKHK-15369/ZP/2016 ze dne 5. 5. 2016) vyplynulo, že orgán posuzování vlivů záměrů na životní prostředí dle ust. § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb. nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů ÚP Světí na životní prostředí. Vyhodnocení nebylo zpracováno.

10 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
--

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 f)

Zpracovává projektant.

S ohledem na ochranu přírody a krajiny, jakožto podstatné složky prostředí života obyvatel, zajišťuje územní plán účelné využívání zastavěného území a v souvislosti s předpokládaným vývojem počtu obyvatel a domů vytváří podmínky pro rozvoj sídel v zastavitelných plochách.

Součástí této kapitoly jsou tematická vyhodnocení dosavadního vývoje a rozvojových předpokladů území. Každé z dílčích vyhodnocení bylo mimo jiné využito také jako podklad pro komplexní řešení územního plánu, zejména ve vztahu k stanovení rozvoje území obce a usměrnění urbanistického vývoje, vymezení zastavitelných ploch.

10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno k datu 21. 5. 2019 dle aktuálního stavu území a v souladu s ustanovením § 58 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), podrobněji viz kapitola 11.1 *Odůvodnění vymezení zastavěného území*.

Zastavěné území je převážně využito, v sídle lze identifikovat určité rezervy v plochách větších zahrad, s nimiž ale nelze s ohledem na vlastnické vztahy počítat jako s dostupnými plochami pro rozvoj bydlení. Volné pozemky v zastavěném území nedotčené výstavbou (zejména proluky mezi stavbami) mohou být v budoucnu využity pro výstavbu.

Z analýzy využití zastavěného území provedené v úvodní fázi zpracování návrhu ÚP Světí vyplývá, že v zastavěném území jsou rezervy pro novou výstavbu cca 15 RD, a to na pozemcích velkých zahrad, které nevytvářejí společný celek s žádnou stavbou pro bydlení, jsou dostupné ze stávajících dopravních komunikací a mají charakter nevyužívaných proluk v zástavbě.

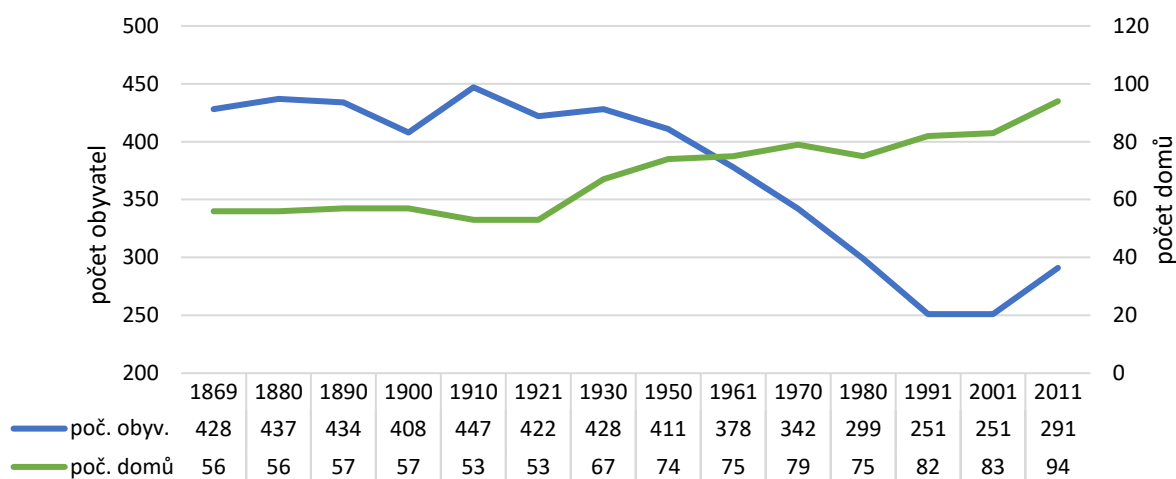
10.2 Vývoj počtu obyvatel, domů a bytů, předpokládaný vývoj

Vývoj počtu obyvatel

Níže uvedený graf s tabulkou znázorňuje **vývoj počtu obyvatel a domů** v obci Světí v období 1869 až 2011 na základě dat z pravidelného sčítání (dnes SLDB). Demografický vývoj obce lze rozdělit do tří období.

Mezi lety 1869 až 1930 počet obyvatel v obci osciloval mezi 400 a 450. V tomto období byl zároveň zaznamenán nejvyšší populační stav obce – 447 obyvatel v roce 1910. Následoval strmý souvislý populační úbytek až do roku 2001, kdy bylo zaznamenáno absolutní minimum trvale žijících obyvatel ve Světí – 251 (spolu s r. 1991). V tomto období obec ztratila téměř 180 obyvatel, tedy více než 40 % své populační velikosti z r. 1930. V posledním desetiletí pak populační velikost obce vzrostla o 40 obyvatel.

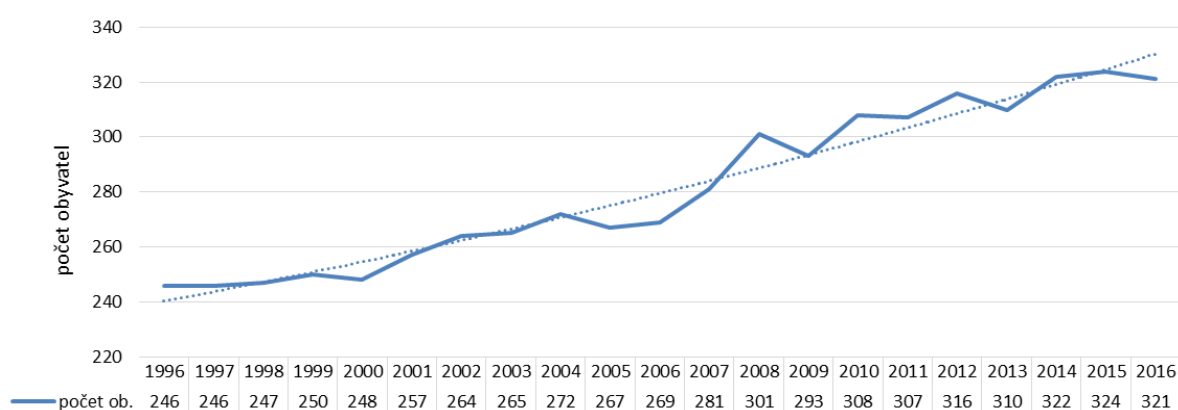
Tab.: Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel a domů v obci Světí (v období 1869–2011)



Zdroj: Historický lexikon obcí České republiky 1869–2005, ČSÚ – veřejná databáze

Podrobný **vývoj počtu obyvatel** v obci v posledních 20-ti letech, tedy v období 1996–2016 (k 31. 12. daného roku dle ČSÚ), znázorňuje níže uvedený graf s tabulkou. V tomto období docházelo v obci víceméně ke kontinuálnímu růstu počtu trvale žijících obyvatel. Nejvíce obyvatel v obci ve sledovaném období bylo zaznamenáno v r. 2015 (324), naopak nejméně v letech 1996 a 1997 (246). V celkovém pohledu znázorněný graf potvrzuje změnu tendence dlouhodobého vývoje, což explicitně zaznamenává znázorněná spojnice trendu (přerušovaná čára).

Tab.: Vývoj počtu obyvatel v obci Světí v období 1996–2016

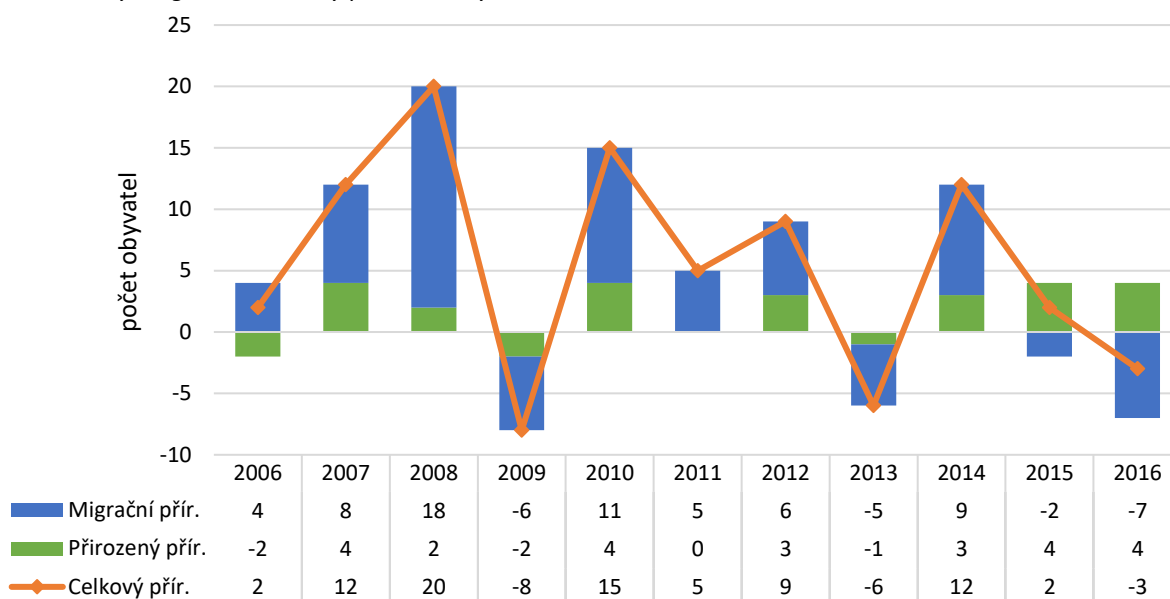


Zdroj: ČSÚ – Databáze demografických údajů za obce ČR

Celkový počet obyvatelstva kromě **přirozeného pohybu** (narození, zemřelí) významně ovlivňuje také mechanický pohyb označovaný jako **migrace** (stěhování). Dále uvedený graf s tabulkou detailně ilustruje, jakou měrou se na demografickém vývoji obce podílí jednotlivé složky pohybu obyvatelstva. Patrná je zejména dominance migrace obyvatel, nabývající hodnot -7 až +18, na celkovém přírůstku. Ta výrazně převyšuje přirozený přírůstek obyvatel a je hlavní příčinou populačního růstu obce v posledním desetiletí. Mezi lety 2006 a 2016 nabyl dle údajů ČSÚ tento ukazatel záporných hodnot 4×, přirozený přírůstek byl záporný 3×. Nejvíce obyvatel se do

obce přistěhovalo v roce 2008 (18), v tomto roce lze pozorovat rovněž nejvyšší přírůstek celkový, který podpořil pozitivní přirozený přírůstek. Ukazatel přirozeného přírůstu má značně menší rozptyl (nabýval hodnot -2 až +6), je tedy vůči výkyvům odolnější než ukazatel stěhování obyvatelstva.

Tab.: Přirozený, migrační a celkový přírůstek obyvatelstva v obci Světí v období 2004–2014



Zdroj: ČSÚ – Databáze demografických údajů za obce ČR

Průměrný věk obyvatel ve Světí činí 40,8 let (k 1. 1. 2016 dle ČSÚ). Ve srovnání s průměrem v Královéhradeckém kraji (42,5 let) i v celém Česku (41,7 let) se jedná o nižší hodnotu. Dle pohlaví v obci v současnosti mírně převažují muži (53 % dle dat ČSÚ k 1. 1. 2016). Progresivní skladba populace obce je pozitivním rozvojovým předpokladem obce.

Tab.: Věková struktura obyvatelstva obce Světí k 1. 1. 2016

Název obce	Obyvatelstvo celkem	Věková skupina									Průměrný věk
		celkem			muži			ženy			
		0-14	15-64	65+	0-14	15-64	65+	0-14	15-64	65+	
Světí	324	59	209	56	34	111	26	25	98	30	40,8

Zdroj: ČSÚ – veřejná databáze

Světí je obcí se základní občanskou vybaveností. Značná část obyvatelstva je tak nucena za prací a do škol dojíždět do blízkých spádových center (viz tabulka níže). V roce 2011 vyjíždělo z obce do zaměstnání celkem 49 obyvatel (dle ČSÚ - SLDB k 26. 3. 2011), z nichž většina do jiné obce okresu. V obci se nenachází školská zařízení, do škol vyjíždí 24 dětí – zejména do Všestaru (ZŠ, MŠ) a Neděliště (MŠ). Celkově jsou hlavními směry vyjížděky zejm. Hradec Králové, dále také Všestary a Předměřice nad Labem.

Tab.: Vyjížděka obyvatel obce Světí do zaměstnání a do škol k 23. 3. 2011

vyjíždějící celkem	vyjíždějící do zaměstnání					vyjíždějící do škol	
	v rámci obce	do jiné obce okresu	do jiného okresu kraje	do jiného kraje	do zahraničí	v rámci obce	mimo obec
73	2	40	2	5	0	0	24

Zdroj: ČSÚ – veřejná databáze

Vývoj počtu domů a bytů

Vývoj počtu domů v obci Světí byl nastíněn v prvním grafu s tabulkou této podkapitoly a sumarizuje ho níže uvedená tabulka, ze které je zřejmé, že počet domů v obci v dlouhodobém pohledu téměř kontinuálně roste. Nejméně domů bylo v obci evidováno v letech 1910 a 1921 (53), naopak nejvíce (94) při posledním sčítání v r. 2011. V celkovém pohledu se tak počet domů v dlouhodobém vývoji téměř zdvojnásobil.

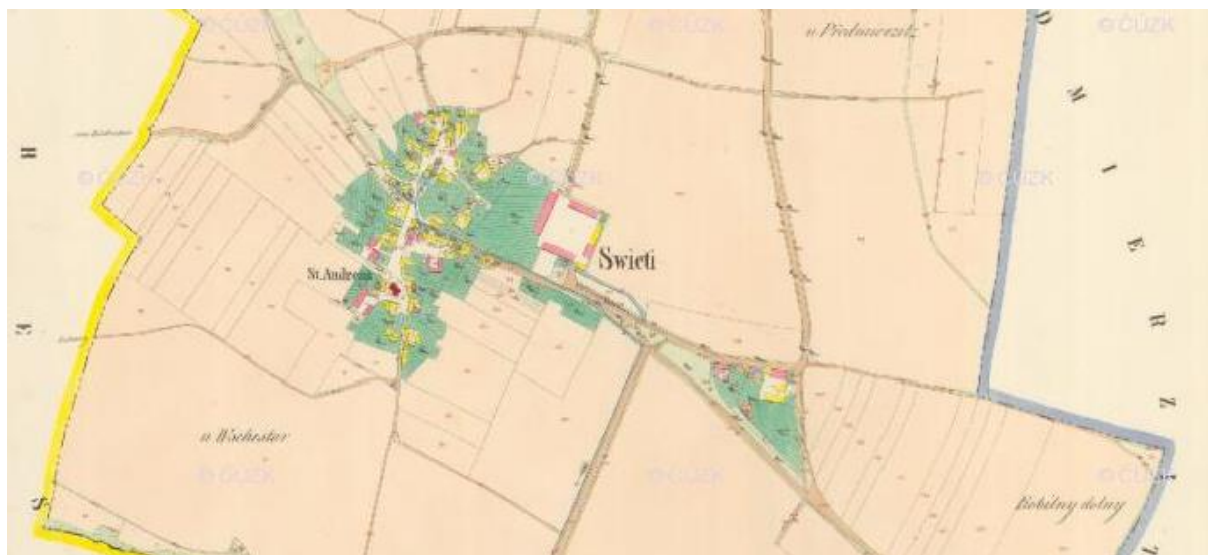
Tab.: Dlouhodobý vývoj počtu domů v obci Světí v období 1869–2011

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
počet domů	56	56	57	57	53	53	67	74	75	79	75	82	83	94

Zdroj: Historický lexikon obcí České republiky 1869–2005

Struktura a hrubý rozsah sídla lze považovat za stabilizované již od poloviny 18. století (viz níže výřez z Císařských povinných otisků map stabilního katastru); postupně docházelo k zahušťování zástavby podél komunikací a zvyšování počtu domů.

Obr.: Výřez z Císařských povinných otisků map stabilního katastru Čech z r. 1840



Zdroj: archivnimapy.cuzk.cz

Nelze opomenout, že k nárůstu počtu domů na území obce docházelo i přes demografický pokles či stagnaci. Tento fakt lze přisuzovat zejména trendům snižování míry nechtěného soužití a snižování počtu lidí v jedné domácnosti, či zvyšující se oblibě rodinné rekreace. S ohledem na stávající trendy bydlení lze do budoucna očekávat požadavky na výstavbu objektů k bydlení.

Údaje o domovním a bytovém fondu ve Světí znázorňují následující tabulky (dle SLDB 2011). Z celkového počtu 94 domů je obydlených celkem 85 % (80). V obci se nachází 3 bytové domy. Celkem je v obci 99 obydlených bytů, z nichž 84 je situováno v rodinných domech. V posledních 11 letech došlo v obci Světí k dokončení 17 bytů.

Tab.: Domovní fond v obci Světí v r. 2011

Domy celkem	z toho			obydlené domy	z toho		
	rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy		rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
94	90	3	1	80	77	3	0

Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011

Tab.: Počet obydlených bytů v obci Světí v r. 2011

Obydlené byty celkem	celkem	z toho	
		v rodinných domech	v bytových domech
	99	84	15

Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011

Tab. Vývoj počtu dokončených bytů

rok	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
počet dokončených bytů	1	-	2	4	2	2	2	1	-	1	2

Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011

Při stanovení vývoje počtu bytů je nezbytné počítat s tzv. odpadem bytů, který v dotčeném území představuje zejména slučování bytů a změna využití bytů. Sloučení bytů lze předpokládat v rodinných domech

s vyšším počtem bytů, případně také ve 3 bytových domech, za účelem zvýšení kvality bydlení z třígeneračního na dvougenerační a zvětšení celkové obytné plochy. Změna využití bytů může v řešeném území spočívat v konverzi obytných rodinných domů na rekreační objekty, případně jejich využití pro podnikání.

Odhad budoucího demografického vývoje

Obec Světí se v současnosti vyznačuje progresivním populačním vývojem, má vybudovány sítě základní technické infrastruktury a disponuje základní občanskou vybaveností. Tato charakteristika podněcuje vyjížďku z obce do dobře dostupných center s vyšší občanskou vybaveností a širší nabídkou pracovních příležitostí. Pozitivem obce je zejména její geografická poloha – v zázemí krajského města Hradce Králové – a dále dostupnost komunikací republikového významu (budoucí dálnice D11, D35). V posledním desetiletí lze pozorovat tendenci pozitivního populačního vývoje a s tím spjatý nárůst zájmu o bydlení v obci, který vyústil v rozvoj zástavby.

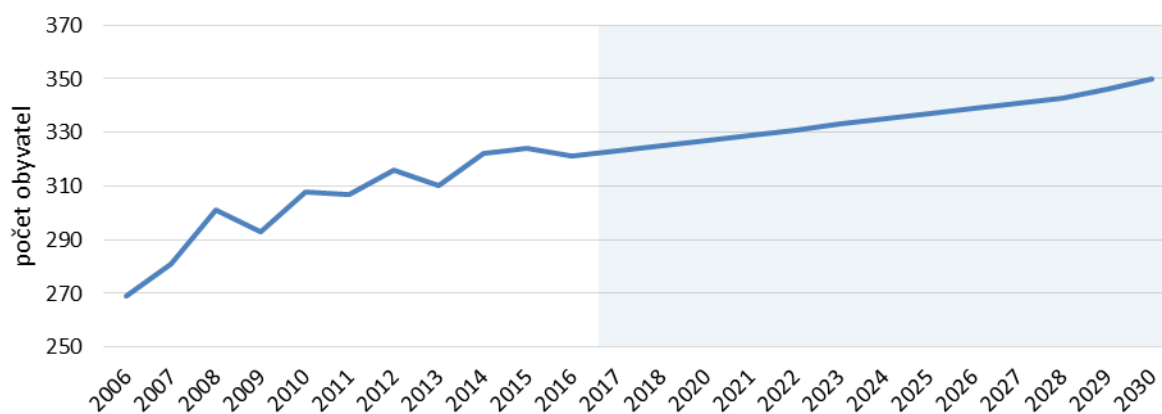
Jedním z úkolů územního plánování je zohlednit demografický vývoj obce a podpořit populační stabilizaci, případně vytvořit podmínky pro její růst. Při současném demografickém vývoji v Česku toho lze docílit především navýšením migračního přírůstku, tedy trvalým pozitivním saldem migrace, resp. stálým zvyšováním počtu přistěhovalých oproti vystěhovalým. Územní plán však zároveň musí zohlednit venkovský charakter sídla a limity rozvoje, například kapacitu sítě technické infrastruktury aj., a zabránit neřízenému rozvoji zástavby.

Vytvořením podmínek pro kvalitativní rozvoj ve všech funkčních složkách obce lze podpořit další populační růst a stabilizovat velikost obce v budoucích letech. Toho je třeba docílit nejen příchodem nových rezidentů, ale také snižováním počtu vystěhovalých obyvatel (např. nalezením správných motivací pro setrvání v obci).

Z hlediska věkové struktury obyvatelstva a relativně stabilního přirozeného přírůstku obyvatel lze konstatovat poměrně příznivou demografickou charakteristiku území pro budoucí stabilizaci a populační rozvoj obce. V případě vytvoření nabídky nových (vlastnický dostupných) ploch bydlení lze předpokládat budoucí trend zvýšení počtu obyvatel o cca 50 na hodnotu 370 během návrhového období ÚP (do roku 2030).

Dále uvedený graf ilustruje vývoj počtu obyvatel v období 2006 – 2016 (dle dat ČSÚ) a představuje predikci budoucího demografického vývoje obce až do roku 2030. Předpokládaný vývoj je stanoven odborným odhadem, založeným zejména na analýze historického vývoje, současných společenských tendencích (suburbanizace apod.), rozvojových předpokladech, dostupnosti území apod.

Graf: Předpokládaný vývoj počtu obyvatel v obci Světí do r. 2030



10.3 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch vymezených ve schválené ÚPD obce

V rámci správního území obce Světí byla dosud zpracována tato územně plánovací dokumentace:

Územně plánovací dokumentace	zpracovatel	schválení / vydání	nabytí účinnosti
ÚPO Světí	Ing. arch. Emil Králík	15. 6. 2005	2. 7. 2005
Změna č. 1 ÚPO Světí	Ing. Eduard Žaluda	7. 4. 2010	27. 4. 2010

Vyhodnocení využití rozvojových ploch vymezených platnou ÚPD obce Světí, spolu s popisem způsobu, jakým bylo s jednotlivými plochami naloženo v Územním plánu Světí, uvádí tabulka níže.

Tab.: Rozvojové plochy vymezené ve stávající ÚPD Světí

ÚPD	ozn. plochy v ÚPD	funkční využití dle ÚPD	plošná výměra (m ²)	využití plochy (%)	využití plochy v ÚP Světí (plocha s rozdílným způsobem využití)
ÚPO Světí	B1	plochy pro bydlení	12 500	50	část plochy (70 %) zahrnuta do zastavěného území (BV) část plochy (30 %) převzata – vymezena jako součást zastavitelné plochy Z7 (ZO)
	B2	plochy pro bydlení	5 200	0	stabilizovaná plocha (BV)
	B3	plochy pro bydlení	15 000	65	část plochy (65 %) součástí zastavěného území (BV) část plochy (35 %) nepřevzata
	Z1	plochy protihlukové zeleně	3 600	0	plocha převzata – vymezena jako součást zastavitelné plochy Z7 (ZO)
	Z2	plochy protihlukové zeleně	4 000	100	stabilizovaná plocha (ZO)
	Z3	plochy protihlukové zeleně	24 000	0	plocha nepřevzata – bude řešeno v rámci koridoru KDI1
Z1 ÚPO Světí	B4	plochy pro bydlení	2 800	50	část plochy využita – zahrnuta do zastavěného území (BV) část plochy převzata – vymezena jako zastavitelná plocha Z3 (BV)

Závěr:

Celkem bylo v platné ÚPD vymezeno cca 3,5 ha rozvojových ploch pro bydlení. Jejich naplněnost dosahuje cca 50 %. Dále byly vymezeny plochy protihlukové zeleně.

Do zastavěného území byly zahrnuty rovněž pozemky nezastavěné, v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a s metodickým pokynem *Vymezení zastavěného území*, který vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj (Ústav územního rozvoje) v dubnu r. 2007. Jedná se zejména o pozemky v intravilánu z r. 1966 a stavební proluky. Značnou část z nich lze označit za zázemí již zastavěných pozemků (zahrad). Tyto pozemky lze označit jako vnitřní rezervy, které vytvářejí předpoklady pro intenzifikaci zastavěného území.

10.4 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení

Předpoklad budoucího rozvoje obce - vývoje počtu obyvatel v řešeném území a rozvoje bytového fondu vychází z historického vývoje, výše popsaných dlouhodobých trendů vývoje počtu obyvatel, domů a bytů, dále z požadavků nadřazených dokumentací a podkladů, a také z principů udržitelného rozvoje území.

Obecnými požadavky na rozvoj sídel z pohledu demografického a sociálního jsou zlepšování kvality bydlení (snižování míry nechtěného soužití, snižování počtu lidí v jedné domácnosti, trend zvětšování obytné plochy apod.), vytvoření minimální nabídky pro novou obytnou výstavbu a vytvoření podmínek pro stabilizaci počtu obyvatel v sídlech (umožnění výstavby pro další generace a pro potenciální nově příchozí obyvatele).

Z pohledu urbanistického je pak nezbytné zajistit stabilizaci a kontinuální vývoj sídelní a urbanistické struktury, a to zejména v kontextu dosavadní absence zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení jako dominantní funkční složky obce. Kromě toho je zohledněna také rozvojová strategie místní samosprávy a požadavky obce a soukromých vlastníků na rozvoj území.

Rozsah vymezených zastavitelných ploch pro bydlení vychází zejména z následujících východisek:

- **odborný odhad budoucího demografického vývoje**

počet obyvatel v roce 2006 (k 1. 1. dle ČSÚ)	269
počet obyvatel v roce 2016 (k 1. 1. dle ČSÚ)	321
průměrný roční přírůstek mezi lety 2006–2016	5,2

Za předpokladu setrvání pozitivního demografického vývoje a s ohledem na současný trend návratu obyvatel do menších nestřediskových obcí se základní občanskou vybaveností, dobrou dopravní dostupností, umístěných v dojezdové vzdálenosti spádových center, územní plán očekává do roku 2030 demografický nárůst o cca 50 obyvatel.

k roku 2030	Celkový přírůstek obyvatel	50
	Odhadovaný počet obyvatel celkem	371

- **poloha a pozice v systému osídlení:**

- poloha v rozvojové oblasti OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice (PÚR ČR),
- poloha v zázemí krajského města Hradce Králové;
- dostupnost významných dopravních tahů – dálnice D11, budoucí D35;

- **rozvojová strategie místní samosprávy a potřeby obce**

- zamezit nahodilému a nekoordinovanému rozvoji
- potřeba vymezení zastavitelných ploch dle aktuálních požadavků

- **rezerva zastavěného území**

- cca 15 RD

- **kvalita ZPF řešeného území**

- dominance půd nejvyšší třídy ochrany ZPF (I. a II. třída ochrany)

- **koncepce stanovená v předcházející ÚPD.**

Situování zastavitelných ploch vychází zejména z následujících principů:

- plošná a prostorová vazba stabilizovaných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití;
- vhodné doplnění stávající zástavby, respektování historicky vytvořené urbanistické struktury sídla;
- ochrana urbanistických a krajinných hodnot;
- respektování všech složek limitů v území;
- ochrana přírody a krajiny především s ohledem na skladebné části ÚSES;
- vazby na dopravní a technickou infrastrukturu.

Potřebnost vymezení zastavitelných ploch byla identifikována ve výše uvedených částech textu a je shrnuta v následující tabulce:

hledisko	vyhodnocení potřeby nových bytů (RD)	poznámka
<i>rezerva v zastavěném území</i>	-15	<i>při cílové obydlenosti 2,5 obyv./byt (republikový průměr)</i>
<i>nárůst počtu obyvatel</i>	20	<i>viz Vývoj počtu obyvatel, domů a bytů</i>
<i>pozice obce v systému osídlení</i>	3	-
<i>odpad bytů, nechtěné soužití, zvýšení kvality bydlení</i>	2	-
analyzovaná potřeba nových bytů	10	-
<i>10% rezerva</i>	2	rezerva je stanovena v souvislosti s možnou vlastnickou nedostupností pozemků, např. vlivem nezájmu vlastníků využít případně nabídnout pozemky pro obytnou výstavbu, vlivem dědických nebo jiných řízení při majetkoprávních změnách
celková potřeba nových bytů	12	-

V následujícím přehledu je konfrontována vyhodnocená potřeba vymezení zastavitelných ploch a rozsah zastavitelných ploch bydlení v ÚP Světí:

rozsah zastavitelných ploch v ÚP Světí (m²) (započtena je celková výměra zastavitelných ploch zařazených do ploch s rozdílným způsobem využití BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské)	12 557
rozsah zastavitelných ploch využitelný pro výstavbu RD (ha) (80 % z celkového rozsahu; 20 % bude využito pro související stavby a zařízení – přístupové komunikace, veřejná prostranství, technickou infrastrukturu, veřejnou, ochrannou či izolační zeleň, případně drobná zařízení občanského vybavení)	10 046
průměrná výměra pozemku pro výstavbu 1 bytu, resp. 1 RD (ha) (s ohledem na charakter sídla Světí a vývojové trendy v oblasti bydlení je uvažováno s výstavbou nových bytů pouze ve formě rodinných domů s jednou bytovou jednotkou, s větší zahradou zahrnující také případné hospodářské zázemí)	1 200
počet pozemků pro výstavbu bytů, resp. RD ve využitelném rozsahu zastavitelných ploch (počet RD)	9

Rozsah zastavitelných ploch v ÚP Světí nenaplnuje zcela identifikovanou potřebu vymezení zastavitelných ploch. Limitujícím faktorem pro vymezení dostatečného množství zastavitelných ploch byla zejména kvalita zemědělského půdního fondu, vzhledem ke skutečnosti, že většina řešeného území se leží na půdách I. třídy ochrany ZPF. Zohledněna byla zároveň rozvojová strategie místní samosprávy, upřednostňující stabilizaci počtu obyvatel v obci a citlivé doplnění zastavěného území před nekoordinovaným rozsáhlým rozvojem. Z těchto důvodů lze konstatovat, že ÚP Světí vymezuje zastavitelné plochy určené pro bydlení v dostatečném a přiměřeném rozsahu odpovídajícím předpokládanému rozvoji území.

10.5 Vyhodnocení potřeby vymezení ostatních zastavitelných ploch

V řešeném území jsou formou stabilizovaných ploch potvrzeny existující funkce využití jednotlivých ploch (plochy občanského vybavení, plochy smíšené výrobní, dopravní infrastruktury ad.). Potřebnost jejich dalšího rozvoje nebyla identifikována.

Územní plán vymezil zastavitelné plochy pro realizaci ochranné a izolační zeleně (ZO) v rozsahu potřebném za účelem eliminace negativních vlivů dopravy z plánované dálnice D11 na kvalitu bydlení v obci. Dále územní plán vymezil zastavitelnou plochu výroby smíšené (VS) v přímé vazbě na stabilizovaný výrobní areál v centrální části obce, v souvislosti s aktuálními požadavky na jeho rozvoj.

11 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 e)

Zpracovává projektant.

Ve smyslu § 18 odst. 1 stavebního zákona je cílem územního plánu vytvořit předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu mezi hospodářským rozvojem, ochranou životního prostředí a soudržností společenství obyvatel území.

AD 1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

11.1 Odůvodnění vymezení zastavěného území

Odůvodnění odst. (1) výrokové části

Zastavěné území je územním plánem vymezeno k datu 21. 5. 2019 ve vazbě na aktuální mapu katastru nemovitostí.

Územní plán Světí vymezuje hranici zastavěného území v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Ve vazbě na zákon č. 256/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (katastrální zákon) jsou v zastavěném území vymezeny všechny pozemky zahrnuté do intravilánu (hranice sídel z roku 1966) a dále pozemky evidované v katastru nemovitostí jako zastavěné stavební pozemky včetně okolních souvisejících

pozemků, kterými se rozumí pozemky pod společným oplocením s dotčenou stavbou na zastavěném stavebním pozemku.

Vymezení okolních souvisejících pozemků jako součást zastavěného území vychází z terénního průzkumu zpracovatele územního plánu a v nejednoznačných případech z jeho odborného úsudku s ohledem na lokální charakter zastavěného území, způsob využívání pozemků nebo vlastnické vztahy.

Pozemky parc. č. 291/3, 291/4, 291/5, 291/6 a 334/6 k. ú. Světí při jižní hranici správního území obce jsou funkčně součástí stabilizovaného výrobního areálu v území sousedního města Hradec Králové. Z důvodu nutnosti koordinace řešení územního plánu na hranicích obce jsou tyto pozemky zahrnuty do zastavěného území a definovány jako plochy s rozdílným způsobem využití plochy smíšené výrobní (VS).

AD 2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

11.2 Odůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

11.2.1 Odůvodnění vymezení řešeného území

Odůvodnění odst. (2) výrokové části

Řešené území je vymezeno správním územím obce Světí o celkové rozloze 320 ha. Obec tvoří jedno katastrální území (Světí) a jedna část obce – Světí (kód části obce 187429).

Obec Světí náleží dle administrativního členění do Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (8 km do centra ze Světí). Obcí s rozšířenou působností a zároveň obcí s pověřeným úřadem je Hradec Králové.

11.2.2 Odůvodnění koncepce rozvoje území obce

Hlavní podklady pro stanovení koncepce rozvoje území obce:

- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a jeho prováděcí vyhlášky
- PÚR ČR (aktualizace 2015)
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (2011)
- ÚAP SO ORP Hradec Králové (aktualizace 2016)
- ÚPO Světí (2004) včetně Změny č. 1 (2010)
- Zadání ÚP Světí (2016)
- Terénní průzkum zpracovatele ÚP

Odůvodnění odst. (3) výrokové části, obecné odůvodnění ÚP Světí

Východiska koncepce rozvoje území

- stabilizovaná historicky utvářená urbanistická struktura a prostorové uspořádání sídla
- geografická poloha obce
 - o blízkost spádového centra – krajského města Hradce Králové
- dopravní dostupnost obce
 - o poloha na trase dálnice D11, v přímé vazbě na D35
- rozvojové zásady a záměry vymezené v nadřazené ÚPD – ZÚR Královéhradeckého kraje a v Politice územního rozvoje ČR
 - o poloha obce v rozvojové oblasti OB4 (Hradec Králové / Pardubice – ORP Hradec Králové) (PÚR ČR, ZÚR SK)
 - o dálnice D11
 - o stavby související s dálnicí D35 (mimoúrovňová křižovatka ve Věstarech), ad.
- tradice hospodaření v krajině (intenzivně zemědělsky obhospodařovaná krajina)
- koncepce stanovená předcházející ÚPD obce (ÚPO Světí, Změna č. 1 ÚPO Světí)
- zásady a záměry vyplývající z členství obce ve spolku obcí (*Mikroregion obcí památkové zóny 1866*)

Základním východiskem pro koncepci rozvoje území obce je vytvoření optimální urbanistické a organizační struktury ploch, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský růst, stabilizaci a rozvoj osídlení, ochranu hodnot a zlepšování soudržnosti společenství obyvatel obce. Územní plán je navržen tak, aby umožňoval obnovu a rozvoj území ve všech jeho funkčních složkách a současně vytvářel podmínky pro ochranu hodnot a respektoval limity využití území.

Odůvodnění stanovené koncepce rozvoje území

Koncepce rozvoje území obce vychází ze stávajícího, historickým vývojem definovaného charakteru území a významu obce. Územním plánem je rozvíjen stávající charakter obce s převahou bydlení v sídle Světí, kde je zároveň umístěna základní občanská vybavenost. Řešením ÚP je zachováno dosavadní postavení v rámci sídelní struktury – stabilizované venkovské sídlo s převahou obytné funkce a zemědělského hospodaření v krajině, s podílem občanské vybavenosti a rekreační funkce.

Hlavním cílem koncepce je stabilizace existující struktury sídla a vytvoření podmínek pro její plošný a kvalitativní rozvoj zejména z důvodu zvyšování kvality bydlení, kvality a dostupnosti veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické infrastruktury, ale také kvality a rozsahu občanského vybavení s cílem vytvořit přiměřenou nabídku ploch pro trvalé bydlení a základní socioekonomické struktury přispívající k zajištění optimálních životních podmínek pro obyvatelstvo.

Jedním z úkolů územního plánu je vytvoření předpokladů pro dosažení udržitelného rozvoje území, který je podmíněn vytvořením podmínek pro odpovídající hospodářský rozvoj, pro zvyšování soudržnosti obyvatel a pro zlepšování životního prostředí v území. ÚP Světí vymezenými zastavitelnými plochami respektuje původní urbanistickou strukturu a charakter krajiny a usiluje o posilování identity obce.

Světí je venkovskou obcí s potenciálem rozvoje zejména ve vztahu k dostupnosti spádových center. Východisky pro rozvoj území obce jsou kromě dobré dopravní dostupnosti rovněž současný progresivní populační vývoj obce, existence základních sítí technické infrastruktury a základní občanské vybavenosti a další. Tato východiska vytvářejí předpoklad pro budoucí poptávku po plochách bydlení. Zároveň je však nutné zohlednit rozvojovou strategii místní samosprávy, rozvojové limity (kapacita sítí technické infrastruktury apod.) a v neposlední řadě zachovat venkovský charakter (identitu) sídla.

S ohledem na výše popsané je cílem stanovené koncepce rozvoje území ÚP Světí umožnění pokračování pozitivního populačního vývoje obce a postupná stabilizace počtu obyvatel v rozmezí 300-350.

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení byl územním plánem vymezen na základě vyhodnocení využití zastavitelných ploch, vymezených předcházející ÚPD obce (ÚPO Světí, Změna č. I), za současného zohlednění analýzy dlouhodobého demografického vývoje obce, a s přihlédnutím k současným požadavkům, rozvojovým limitům, poloze obce v systému osídlení, koncepci dané stávající ÚPD, kvalitě bytového a domovního fondu v obci apod.

V rámci koncepce rozvoje vytváří ÚP podmínky pro posilování rezidenčního charakteru obce, a to zejména vymezením zastavěného území, ve kterém dominuje funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV). V rámci těchto ploch je umožněna integrace vzájemně se nerušících funkcí bydlení, lehké výroby, občanského vybavení, rekreace, individuálních ekonomických aktivit apod.

Významným východiskem koncepce rozvoje území obce je stav, struktura a hodnoty volné krajiny. ÚP vytváří předpoklady pro dílčí obnovu a posílení ekostabilizačních složek krajiny, zajišťuje v maximální možné míře ochranu nezastavěného území – definuje urbanistický rozvoj v přímé vazbě na existující zástavbu a systémy veřejné dopravní a technické infrastruktury, vymezuje plochy v principu dotváření kompaktních urbanistických útvarů zajišťujících efektivní využití ploch a minimalizaci záborů zemědělské půdy. V nezastavěném území obce jsou v největší míře zastoupeny plochy zemědělské, v nichž je primárním cílem podpora historicky vytvořeného lesozemědělského charakteru území a ochrana, popř. obnova ekologicky nejstabilnějších částí krajiny. Rozvoj obce nelze koncipovat bez zohlednění jejích přírodních a krajinných hodnot. V tomto směru je klíčové zajistit ochranu nezastavěného území a krajiny před nekoordinovaným rozvojem zástavby.

Výrazným zásahem do charakteru nezastavěného území bude realizace dálnice D11, přímo procházející jeho jihovýchodním segmentem. ÚP záměr zohledňuje a zároveň navrhuje řešení pro eliminaci negativních dopadů intenzivní dopravy na kvalitu bydlení v obci, jakož i na podobu volné krajiny.

Rozvoj obce nelze koncipovat bez zohlednění jejích přírodních a krajinných hodnot. V tomto směru je klíčové zajistit ochranu nezastavěného území a krajiny před nekoordinovaným rozvojem zástavby.

11.2.3 Odůvodnění koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Odůvodnění odst. (4) výrokové části

Ochrana urbanistických, architektonických a kulturních hodnot

Ochrana kulturních hodnot v území vyplývá především ze zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Řešením ÚP tyto hodnoty respektuje a stabilizuje. Jedná se o následující:

Nemovité kulturní památky

V řešeném území se nachází jedna nemovitá kulturní památka. Památková hodnota je územním plánem respektována zejména stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání. V ústředním seznamu nemovitých kulturních památek České republiky je zapsán následující objekt:

číslo rejstříku	sídlo	památka	parcely	památkou od
26138/6-724	Světí	kostel sv. Ondřeje	st. 32	3. 5. 1958

Nemovitá kulturní památka je vyznačena v grafické části Odůvodnění územního plánu ve výkrese 1 *Koordinační výkres*.

V řešeném území se dále nacházejí objekty volně rozptýlené v krajině, které nepodléhají režimu památkové ochrany, jedná se však o objekty s historickou, uměleckou či obecně kulturní hodnotou. Tyto si zaslouží zvýšenou pozornost a mohou být nazývány památkami místního významu. Jedná se zejména o boží muka, smírčí kříže, objekty lidové architektury apod. Navrhovaná koncepce respektuje a chrání také kulturní krajinu a její dochované části (historické cesty, stromořadí, průhledové osy apod.).

Válečné hroby

Zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje práva a povinnosti v oblasti péče o válečné hroby a pietní místa.

Na území Světí se dle tohoto zákona nachází následující válečné hroby, přičemž válečným hrobem je pro účely tohoto zákona i pietní místo, kterým se rozumí pamětní deska, pomník, památník nebo obdobný symbol připomínající válečné události:

- Pískovcová typová pyramida všeobecného věnování všem vojákům padlým v obvodu obce (Zřízena Komitétem)
- Kříž typu č. 12 pruského vojína Grundela od 1. hornoslezského pěšího pluku č. 22 a jednoho neznámého pruského vojína, věnován pruským řádem johanitů roku 1866
- Ozdobný litinový kříž (ulomený) na pískovcovém podstavci rakouského ppor. Victora rytíře von Guttenberga od 42. pěšího pluku
- Pomník obětem 2. sv. války
- Pomník obětem 1. sv. války

Válečné hroby jsou vyznačeny v grafické části Odůvodnění územního plánu ve výkrese 1 *Koordinační výkres*.

Archeologické lokality

Celé správní území obce Světí je územím s archeologickými nálezy (ÚAN) a je zde nutné postupovat v souladu s ustanovením § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále též jen „zákon o státní památkové péči“). Kromě jmenovaných lokalit náleží zbylé území obce do kategorie ÚAN III, tedy do území, na němž dosud nebyl rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenásvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, a proto existuje pravděpodobnost výskytu nálezů. Za území s archeologickými nálezy lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k dosavadnímu historickému vývoji tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat. Proto je nutné dále upozornit na § 23 zákona o státní památkové péči, ve kterém jsou upraveny povinnosti potenciálního nálezce a obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo.

V řešeném území se nacházejí následující území s archeologickými nálezy dle Státního archeologického seznamu ČR:

poř. č. SAS	popis ÚAN	kategorie	katastr	reg. správce
13-22-17/30	Dvůr čp. 25	I	Světí	Nález středověkého meče (" v zemi zabodnutý")
13-22-17/31	Světí – středověké a novověké jádro obce	I		První zmínka o vsi k r.1369. Gotický kostel sv. Ondřeje. Zámek z poloviny 18.století na místě tvrze. V zahradě čp. 6 nalezeny r.1902 sídelní

poř. č. SAS	popis ÚAN	kategorie	katastr	reg. správce
				jámy "slezské". V základech mostku přes potok novověké náhrobky.
13-22-17/32	Hostinec Zavadilka	I		R. 1905 při přestavbě nalezeno 6 stříbrných mincí 18.stol. a 1 stříbrný groš 1656.
13-22-17/38	u Všestar	I		-
13-22-22/28	Na Lučkách	I		1911 - pole p. Bárty u čp.88, zbytky tvrze, ojediněle BN
13-22-22/29	U Mlýnku	I		1973 - ZAV na průkopu plynovodu, příkop se žlábkem.
13-22-22/33	pole J od Mlýnku	I		-
13-22-22/34	pole U Předměřic	I		-

Na tyto typy území se vztahuje povinnost vyplývající z ustanovení § 21 - 24 zákona o památkové péči, což znamená, že stavebníci (potencionální nálezci) jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nález ve smyslu ustanovení § 23 tohoto zákona, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m. s.

V grafické části Odůvodnění územního plánu ve výkrese 1 *Koordinální výkres* jsou zakreslena území s archeologickými nálezy (ÚAN I. kategorie) dle Státního archeologického seznamu ČR.

Odůvodnění odst. (5) výrokové části

Mimo hodnoty chráněné dle zákona o státní památkové péči byly v řešeném území identifikovány další hodnoty urbanistické, architektonické a kulturní, které územní plán ve stanovené rozvojové koncepci chrání a stanovuje zásady pro rozhodování o změnách v území.

Pro zajištění ochrany a rozvoje identifikovaných urbanistických, architektonických a kulturních hodnot na území obce jsou v řešení ÚP Světí stanoveny obecné zásady uplatnitelné při rozhodování o změnách v území. Nezbytnost zajištění ochrany, respektování a vhodného rozvoje hodnot vychází mimo jiné z požadavku *PÚR ČR, priorita 14: „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity.“*

Stabilizovaná urbanistická struktura sídla Světí v území je dědictvím a dokladem historického vývoje území. Důvodem pro její respektování a udržení je potřeba kontinuálního vývoje sídla se zohledněním a návazností na v minulosti již vytvořené urbanistické struktury.

Veřejná prostranství definují strukturu sídel – podél nich se rozvíjela zástavba, trasy pak vedly dále do volné krajiny a zprostředkovaly propojení sídel. Struktura veřejných prostranství na území měst a obcí byla definována dříve než dochovaná nejstarší zástavba v území. Je taktéž dokladem historického vývoje sídelní a urbanistické struktury, proto je nezbytné ji chránit a rozvíjet a chránit před zastavěním.

Odůvodnění odst. (6) výrokové části

Ochrana přírodních hodnot a zdrojů

Ochrana přírody a krajiny a přírodních hodnot obecně vyplývá již z Ústavy České republiky. Článek 7 stanovuje, že: „*Stát dbá o šetrné využívání přírodních zdrojů a ochranu přírodního bohatství.*“ Tato zásada tedy stanovuje ochranu přírody a krajiny za jeden z obecných veřejných zájmů.

Územní ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o ochraně přírody a krajiny“), a jeho prováděcích vyhláškách č. 395/1992 Sb. a 60/2008 Sb. Z hlediska výše uvedeného zákona a prováděcích vyhlášek se v řešeném území nacházejí následující přírodní a krajinné hodnoty:

Obecně chráněná území

Významné krajinné prvky (VKP)

V území se nacházejí významné krajinné prvky vyplývající z § 3 odst. b) zákona o ochraně přírody a krajiny. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Tyto prvky jsou ekologicky, geomorfologicky a esteticky hodnotnou částí krajiny, utváří její typický vzhled a přispívají k udržení její stability. Registrované významné krajinné prvky se v řešeném území nevyskytují.

Do území obce Světí dále zasahují následující legislativně nezakotvené prvky ochrany přírody a krajiny:

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Odůvodnění ÚSES je podrobně popsáno v kapitole 11.5 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, v oddílu 11.5.3 *Odůvodnění vymezení územního systému ekologické stability*.

Odůvodnění odst. (6) výrokové části

Mimo hodnoty chráněné dle zákona o ochraně přírody a krajiny byly v řešeném území identifikovány další hodnoty, jejichž odůvodnění je uvedeno v následujících bodech:

Krajinná a zejména rozptýlená zeleň v zemědělské krajině má vysokou ekologicko-stabilizační hodnotu, vytváří stanoviště pro živočichy, zadržuje vodu v krajině, zabraňuje plošné erozi půdy a v neposlední řadě spoluutváří typický obraz zemědělské krajiny. Krajinná zeleň má zásadní podíl na pozitivním vnímání krajinného rázu, proto je nezbytné i v rámci ÚP definovat požadavek na její ochranu, obnovu a zakládání. Důvodem stanovení zásady jsou také obecné požadavky a zásady Politiky územního rozvoje a nadřazené ÚPD – ZÚR Královéhradeckého kraje.

Vodní toky jsou významnou atraktivitou každého území, představují obvykle nejvýraznější krajinné osy území a vážou na sebe kromě rozmanitých prvků krajinné zeleně také nejrůznější aktivity lidí (rekreaci a turistiku).

Ochrana zemědělské půdy vychází ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Principy ochrany ZPF jsou podrobně popsány v kapitole 12.1 *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond*.

Plochy v nezastavěném území – hodnota volné krajiny spočívá právě v absenci souvislé zástavby a je hlavním pilířem příznivého životního prostředí. Ochrana nezastavěného území (volné krajiny) je zakotvena v cílech územního plánování (§ 18 odst. 4 stavebního zákona): „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.“

Odůvodnění odst. (7) výrokové části

Z důvodu zajištění ochrany a rozvoje identifikovaných přírodních hodnot na území obce jsou v řešení ÚP Světí stanoveny obecné zásady uplatnitelné při rozhodování o změnách v území. Nezbytnost zajištění ochrany, respektování a vhodného rozvoje hodnot vychází mimo jiné z požadavků Zadání ÚP Světí, např. z požadavků:

- *Respektovat veškeré přírodní hodnoty území zejména limity využití území vycházející z aktualizovaných ÚAP ORP Hradec Králové a ze ZÚR Královéhradeckého kraje - prvky ÚSES místního významu, významné krajinné prvky ze zákona (vodní plochy, ...);*
- *Vytvářet podmínky pro ochranu vodního hospodářství a preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Na okraji řešeného území se nachází záplavové území Melounky, včetně aktivní zóny, je třeba koordinovat protipovodňové opatření se sousední ÚPD,*
- *Vytvořit podmínky pro zvyšování podílu rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině – navrhnout ochrannou zeleň, revitalizační opatření v krajině k zabránění případného ohrožení vodními a větrnými erozemi, a dalších.*

11.2.4 Ochrana civilizačních a technických hodnot

Odůvodnění odst. (8) výrokové části

Ochrana civilizačních a technických hodnot území vyplývá z požadavků PÚR ČR „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.“

Základní požadavky na ochranu civilizačních a technických hodnot jsou uvedeny v nejrůznějších právních předpisech, zejména:

- v oblasti veřejné dopravy zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
- v oblasti technické infrastruktury zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, zákon č. 458/2000 Sb. (energetický zákon)
- v oblasti veřejných prostranství a občanské vybavenosti zejména zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)

Civilizační hodnoty představují základní vybavenost území obce pro jeho využívání lidmi. Hustota a intenzita umisťování civilizačních hodnot roste s intenzitou sídelní struktury a s počtem obyvatel nebo uživatelů území. Civilizační hodnoty zajišťují obsluhu celého území a jejich ochrana je ve veřejném zájmu.

Odůvodnění odst. (8) výrokové části

Systémy dopravní a technické infrastruktury, které jsou součástí veřejné infrastruktury, představují základní systém zajišťující pohyb a pobyt lidí v území. Ochrana těchto hodnot je hlavním předpokladem pro kvalitní obsluhu sídel a vysokou kvalitu bydlení a dalších aktivit v území.

Veřejná prostranství definují strukturu území – podél nich se rozvíjela zástavba, trasy pak vedly dále do volné krajiny a zprostředkovaly propojení sídel a sousedních obcí. Systém veřejných prostranství zajišťuje prostupnost území, kterou je nutné chránit a rozvíjet s ohledem na § 3 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Plochy veřejných prostranství v sídlech (např. návsí, shromažďovací prostory, veřejně přístupná zákoutí s posezením apod.) mají zásadní význam v rozvoji komunitního života sídel a ve zvyšování sociální soudržnosti obyvatel, proto je nutné je chránit.

Nezbytnost ochrany základní i vyšší občanské vybavenosti je základním pilířem poskytování služeb obyvatelům a zvyšuje atraktivitu území pro pohyb a pobyt obyvatel a návštěvníků obce. Občanské vybavení je chráněno jako součást veřejné infrastruktury dle § 2 odst. k) stavebního zákona.

Důvodem pro stanovení ploch výroby jako civilizačních hodnot je hospodářský význam výrobních aktivit v území. Výrobní plochy v území vytvářejí množství pracovních příležitostí a zvyšují ekonomickou aktivitu v rámci obce (posilují stabilitu hospodářského pilíře v obci).

Odůvodnění odst. (9) výrokové části

Z důvodu zajištění ochrany a rozvoje identifikovaných civilizačních a technických hodnot na území obce jsou v řešení ÚP Světí stanoveny obecné zásady uplatnitelné při rozhodování o změnách v území. Nezbytnost zajištění ochrany, respektování a vhodného rozvoje hodnot vychází z požadavku PÚR ČR „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.“ a konkrétních požadavků a zásad ZÚR KHK.

11.2.5 Civilní obrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Civilní ochrana

Dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byl pro Královéhradecký kraj zpracován Havarijní plán Královéhradeckého kraje představující souhrn opatření k provádění záchranných a likvidačních prací k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení ohrožení vzniklých mimořádnou událostí a k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí.

Havarijní plán je základním dokumentem kraje pro řešení mimořádných situací v případě živelných pohrom, antropogenních havárií nebo jiných nebezpečí, která ohrožují životy, zdraví, značné majetkové hodnoty nebo životní prostředí. Havarijní plán je určen k plánování a řízení postupu integrovaného záchranného systému a je závazným dokumentem pro všechny obce, správní úřady, fyzické i právnické osoby nacházející se na území kraje.

Dle nařízení vlády č. 462/2000 Sb., k provedení § 27 odst. 8 a § 28 odst. 5 zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění nařízení vlády č. 36/2003 Sb., byl pro Královéhradecký kraj zpracován Krizový plán obsahující souhrn krizových opatření a postupů, které kraj zpracovává k zajištění připravenosti na řešení krizových situací v dané působnosti.

Požadavky uvedené v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, jsou územním plánem respektovány v těch bodech, které se týkají řešeného území dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje.

Ochrana území před průchodem povodňové vlny vzniklé zvláštní povodní

V řešeném území nejsou známy situace, při kterých by bylo nutné chránit území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. V řešeném území není vymezeno území zvláštní povodně.

Zóny havarijního plánování

Do řešeného území nezasahuje žádná zóna havarijního plánování. V obci se nenachází žádný subjekt nakládající ve větším rozsahu s nebezpečnými látkami.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V řešeném území se nenachází žádný stálý úkryt. Pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty, jejichž seznam je veden obcí s rozšířenou působností. Pro ukrytí obyvatelstva je možno využít dočasné úkryty, většinou suterénní prostory stávající zástavby příp. sklepní prostory základní školy a obecního úřadu. Dočasné úkryty budou u nové výstavby zřizovány v souladu s metodickou pomůckou pro samosprávu, právníké osoby a podnikající fyzické osoby „Sebeochrana obyvatelstva“. Územním plánem není vymezena plocha pro realizaci stálého úkrytu. Vlastní organizace a technické řešení není úkolem územního plánu.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Obyvatelé postižení mimořádnou událostí budou ubytováni v určených objektech na území obce Světí i mimo něj dle zpracovaného Havarijního plánu Královéhradeckého kraje. Pro shromáždění obyvatel v případě mimořádné události a pro potřeby provedení evakuace obyvatel bude v evakuačním středisku zřízena pracovní skupina, která bude spolupracovat s krizovým štábem obce s rozšířenou působností – Hradce Králové. Jako shromažďovací prostor je vhodné využít zejména plochy veřejných prostranství – náves, venkovní sportovní hřiště. Obyvatele postižené mimořádnou událostí bude možno přechodně ubytovat v objektu obecního úřadu (Světí, č. p. 1), případně v dalších objektech zejména občanské vybavenosti. Přechodné ubytování lze zajistit dále v soukromých objektech na území obce, případně v ubytovacích a rekreačních zařízeních mimo obec. Vlastní organizace a technické řešení není úkolem územního plánu.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V řešeném území se nenacházejí sklady materiálu civilní obrany a humanitární pomoci jako samostatné objekty a zařízení. V případě nutnosti by byl pro jejich skladování a výdej využit objekt úřadu obce Světí.

Vymezení a uskladnění nebezpečných látek

V případě úniku nebezpečných látek budou tyto odvezeny mimo řešené území (v řešeném území se objekty či plochy vhodné pro jejich uskladnění nenacházejí). V případě havárie bude vymezení a uskladnění nebezpečných látek řízeno OÚ Světí. Územním plánem nejsou nové plochy tohoto charakteru navrhovány.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, případně likvidačních pracích budou podílet právnické osoby i fyzické osoby dle charakteru mimořádné události v koordinaci s OÚ Světí. V řešeném území se nevyskytuje ani není navrhováno žádné zahraboviště. Pro dekontaminaci budou užívány vhodné zpevněné plochy s odpadem a přívodem vody; konkrétní plochy nejsou stanoveny.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování pitnou vodou vychází ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVK KHK).

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pomocí cisteren nebo vody balené. U objektů s vlastní studní bude voda z nich použita pouze jako užitková.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu, obecních a domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

V případě potřeby nouzového zásobování elektrickou energií budou na určené objekty připojeny mobilní zdroje energie.

Obrana státu, Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR (MO ČR)

Z obecného hlediska budou respektovány parametry příslušné kategorie komunikací včetně ochranných pásem stávajícího i plánovaného dopravního systému. Územním plánem ani jeho důsledky nejsou dotčeny případné nemovitosti ve vlastnictví Ministerstva obrany ČR.

V řešeném území je nutné respektovat zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n. t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany:

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO ČR a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO ČR.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území, které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby (včetně rekonstrukce a přestavby) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- větrné elektrárny,
- výškové stavby,
- venkovní vedení vvn a vn,
- základnové stanice mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení – komunikační vedení včetně ochranného pásma. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice.

Požární ochrana

Stávající vodovodní řady umožňují jejich využití k protipožárním účelům. Profily hlavních řadů zajišťují v současné době dodávku požární vody v potřebném tlaku prostřednictvím požárních hydrantů na síti. Dalšími zdroji vody potřebné pro případný požární zásah jsou vodní plochy, případně vodní toky v řešeném území.

Pro uvažovanou výstavbu v rámci zastavitelných ploch bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804 a dle vyhlášky č. 268/2011 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Radonový index geologického podloží

Problematickou ozáření z přírodních zdrojů ionizujícího záření a způsoby úprav pro snížení ozáření z přírodních zdrojů upravuje vyhláška č. 307/2002, o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Kategorie radonového rizika geologického podloží je klasifikována třemi základními kategoriemi (1 = nízká, 3 = střední, 4 = vysoká) a jednou přechodnou kategorií (2). Dle databáze České geologické služby se celé řešené území nachází v oblasti nízké kategorie radonového indexu.

Ochrana před povodněmi

V řešeném území bylo Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí, stanoveno záplavové území Q₁₀₀ včetně aktivní zóny na vodním toku Melounka. Záplavové území bylo vyhlášeno 1. 8. 2011 dokumentem 11305/ZP/2011.

Protipovodňová opatření a opatření zvyšující retenční schopnost krajiny je územním plánem umožněno realizovat v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch zemědělských (NZ), ploch smíšených nezastavěného území (NSzp) a ploch přírodních (NP).

Územní plán zároveň v rámci koncepce protipovodňové ochrany vymezuje plochu PPO1 pro realizaci suchého poldru na vodním toku Světská svodnice. Podrobné informace uvádí kapitola 11.5.6 *Odůvodnění stanovené ochrany před povodněmi*.

AD 3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

11.3 Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

11.3.1 Odůvodnění urbanistické koncepce, koncepce uspořádání sídelní struktury

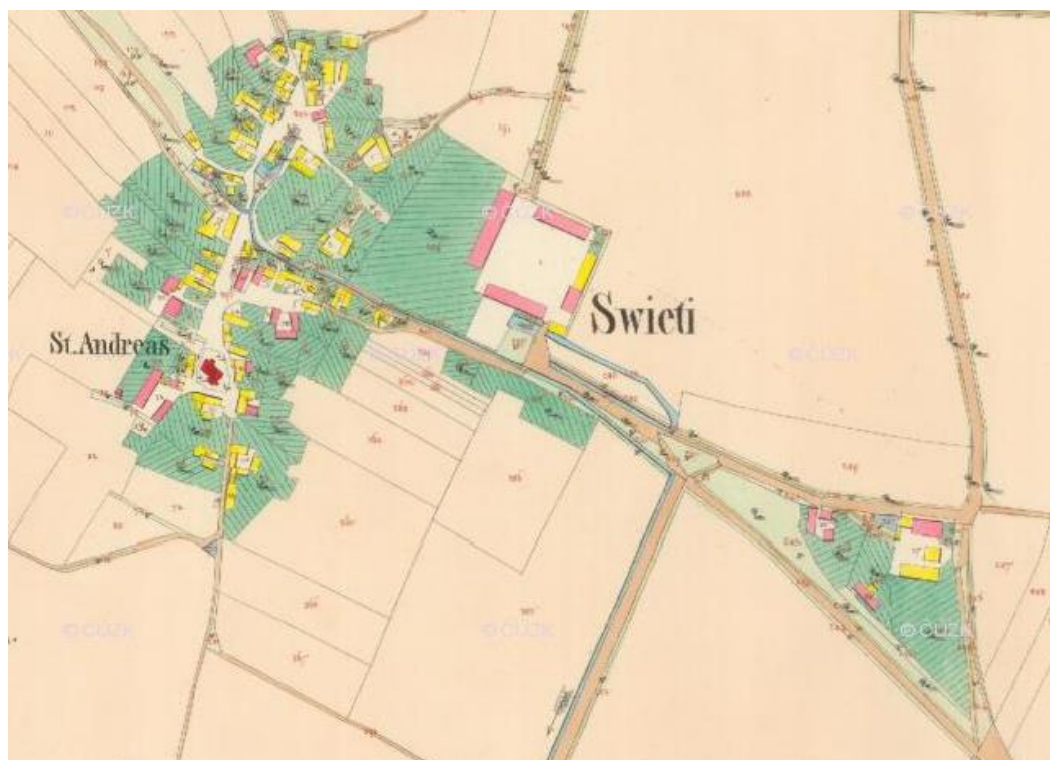
Odůvodnění odst. (10) výrokové části

Vývoj osídlení a urbanistické struktury

První písemná zpráva o obci se datuje k roku 1360. Historicky původní urbanistickou strukturu obce tvořila pravidelná zástavba okolo severojižně orientované návsi. Z dochovaných historických záznamů je zřejmé také založení sídelní enklávy ve východní části obce již v první polovině devatenáctého století.

Níže uvedené obrázky znázorňují vývoj zástavby a urbanistické struktury v obci od roku 1834 (Stabilní katastr) do současnosti. Ten je ovlivněn zejména demografickým vývojem obce.

Obr.: Zákres obce Světí v Císařských povinných otiscích map stabilního katastru, mapováno 1834-1844



Zdroj: Archivní mapy, ČÚZK

Obr. Historický letecký snímek obce Světí, snímáno roku 1953



Zdroj: Kontaminace, ČÚZK

Ze snímků je patrné, že mezi lety 1834 a 1953 došlo k rozvoji obytné zástavby ve východní části sídla, kdy se rozvoj výstavby přesunul jižním k hlavním silničním komunikacím území.

Níže uvedené obrázky zobrazují vývoj zástavby v území mezi lety 2003 a 2016.

Obr. Letecké snímky obce Světí, snímány r. 2003 a 2016



Zdroj: mapy.cz

Od devadesátých let dochází v obci ke kontinuálnímu růstu počtu obyvatel. Ten spolu s rostoucími nároky na kvalitu bydlení a s tím spjatým snižujícím se počtem obyvatel obývajících jednu domácnost zapříčinil rozvoj zástavby v obci. Ten je nejzřetelnější v ve východní části obce, přičemž zároveň došlo k propojení historicky založených částí obcí – západní části podél návsi a východní enklávy.

Zastavěné území ve Světí je do značné míry naplněno a tvoří poměrně kompaktní celek. Zástavba charakteristicky doprovází klíčové komunikace řešeného území. V území lze nalézt několik proluk, které lze označit za vnitřní rezervy zastavěného území, a jejichž využití by napomohlo k naplnění zvýšené poptávky po bydlení v obci.

Východiska urbanistické koncepce

- stávající charakter, struktura a prostorové uspořádání zástavby
- intenzita využití zastavěného území (proluky jako rezervy v zastavěném území)
- existence a stav stávající veřejné infrastruktury (dopravní systém, inženýrské sítě, občanská vybavenost)
- koncepce stanovená platnou a nadřazenou ÚPD (PÚR, ZÚR, ÚPO Světí)
- limity využití území (přírodní, technické)
- přírodní podmínky – morfologie terénu

Odůvodnění stanovené urbanistické koncepce

Územní plán je koncipován s ohledem na funkční, plošné a prostorové předpoklady obce Světí. Respektuje stávající urbanistickou strukturu sídla, architektonické, historické a kulturní hodnoty, limity využití území (přírodní, technické), geomorfologické podmínky a zohledňuje výhledové předpoklady obce.

Při vymezování zastavitelných ploch byly respektovány kompoziční vztahy v území a vytvořeny předpoklady pro zachování přírodních a architektonických dominant a fyzické prostupnosti území. Návrh zastavitelných ploch vychází zejména ze snahy zachovat v co největší míře stávající strukturu urbanizovaného území a novou zástavbou ji citlivě doplnit. Preferována je přestavba stávajících ploch v zastavěném území před zástavbou zasahující do volné krajiny.

Vymezené zastavitelné plochy byly situovány do míst, kde vhodně doplní stávající zástavbu, výhradně v přímé návaznosti na zastavěné území, a kde bude možné jejich bezproblémové napojení na dopravní infrastrukturu a síť technické infrastruktury. Cílem je vytvořit kompaktní urbanizované území a minimalizování nároky na veřejné rozpočty a zábor ZPF. Umístění zastavitelných ploch vychází z limitů využití území a dalších determinujících prvků, které jsou v řešeném území identifikovány. Celkovou snahou urbanistické koncepce ÚP Světí je zejména využití zastavěného území a jeho citlivé doplnění, čímž ÚP naplňuje požadavky PÚR ČR a nadřazené ÚPD – ZÚR KHK – na hospodárné využití zastavěného území.

Vymezením zastavitelných ploch s převládající funkcí bydlení reaguje Územní plán Světí na dosavadní ÚPD, rozvíjí či koriguje stanovenou koncepci. Vymezením stabilizovaných ploch a stanovením podmínek jejich využití je definována jednoznačná priorita intenzifikace a funkční variability za účelem polyfunkčního užívání. Vymezením stabilizovaných ploch občanského vybavení jsou vytvořeny podmínky pro jejich ochranu ve struktuře sídla a případný kvalitativní rozvoj. Za účelem rozvoje v oblasti cestovního ruchu a rekreace je v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití umožněno realizovat stavby a opatření zvyšující atraktivitu území pro turisty a rekreanty, zejména v rámci ploch občanského vybavení a ploch smíšených bydlení. Zastavitelné plochy jsou vymezovány s cílem minimálních nároků na veřejné rozpočty a zábor ZPF.

ÚP Světí respektuje stávající strukturu veřejných prostranství, tvořenou především úseky místních a účelových komunikací, návsními prostory a dílčími plochami sídelní zeleně, a doplňuje ji. Návrh ÚP Světí podněcuje založení, resp. obnovu úseků propojovacích komunikací v sídle i obnovu historické cesty v krajině. Řešeno je rovněž ovlivnění budoucí přítomností dálnice D11, a to konkrétně vymezením ploch zeleně – ochranné a izolační (ZO) při jihovýchodní hranici zastavěného území, které by měli částečně eliminovat negativní dopady dopravy na kvalitu bydlení v obci.

V rámci koncepce technické infrastruktury vychází ÚP Světí ze zpracovaných podkladů, zejména z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje, na který navazuje. ÚP Světí tak ve své koncepci počítá se zachováním stávajícího způsobu zásobování elektrickou energií a pitnou vodou, přičemž zároveň navrhuje výstavbu jednotné obecní kanalizace s napojením na kanalizační síť města Hradce Králové.

Odůvodnění odst. (11) a (12) výrokové části

Odůvodnění podmínek a požadavků na plošné (výrok 11) a prostorové (výrok 12) uspořádání je uvedeno v kapitole 11.6 *Odůvodnění podmínek a požadavků na plošné a prostorové uspořádání území (odůvodnění podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití)*.

11.3.2 Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch

Odůvodnění odst. (13) výrokové části

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	odůvodnění vymezení plochy	rozloha (ha)
		limity využití	
Z1	bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	Důvodem pro vymezení plochy je vytvoření podmínek pro stabilizaci a rozvoj obytné funkce v sídle Světí, viz kapitola 10.4 <i>Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch</i> . Plocha je vymezena v přímé vazbě na zastavěné území (částečně v zastavěném území) a stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Dopravní přístup zajištěn ze silnice III. třídy (III/3253). Plocha vyplňuje nedokončený jihozápadní okraj sídla. Část plochy vymezená pro veřejné prostranství zajišťuje nezastavění odstupového pásu v šíři 10 m od zdi hřbitova za účelem ochrany piety hřbitova na základě požadavku oddělení kultury a památkové péče Krajského úřadu KHK.	0,21
	veřejná prostranství (PV)	ÚAN, radiový směrový spoj, OP silnice III. třídy, kraj. památková zóna	
Z2	bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	Důvodem pro vymezení plochy je vytvoření podmínek pro stabilizaci a rozvoj obytné funkce v sídle Světí, viz kapitola 10.4 <i>Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch</i> . Plocha je vymezena v přímé vazbě na zastavěné území a stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Dopravní přístup zajištěn ze stávající místní komunikace. Plocha vyplňuje severozápadní okraj sídla.	0,27
		ÚAN, nadzemní vedení VN 35 kV včetně OP, krajinná památková zóna	
Z3	bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	Důvodem pro vymezení plochy je vytvoření podmínek pro stabilizaci a rozvoj obytné funkce v sídle Světí, viz kapitola 10.4 <i>Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch</i> . Plocha je převzata ze stávající ÚPD – Změna č. 1. Plocha je vymezena v přímé vazbě na zastavěné území a stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Dopravní přístup zajištěn ze silnice III. třídy (III/3253). Plocha vyplňuje proluku ve střední části jižní poloviny sídla.	0,16
		Nadzemní vedení VN 35 kV včetně OP, krajinná památková zóna	
Z4	bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	Důvodem pro vymezení plochy je vytvoření podmínek pro stabilizaci a rozvoj obytné funkce v sídle Světí, viz kapitola 10.4 <i>Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch</i> . Plocha v jihozápadní části sídla je vymezena v přímé vazbě na zastavěné území a stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Dopravní přístup zajištěn ze silnice III. třídy (III/32433).	0,35
		Krajinná památková zóna, OP silnice III. třídy, hl. odvod. zařízení	
Z5	bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	Důvodem pro vymezení plochy je vytvoření podmínek pro stabilizaci a rozvoj obytné funkce v sídle Světí, viz kapitola 10.4 <i>Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch</i> . Plocha v jihozápadní části sídla je vymezena v přímé vazbě na zastavěné území a stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Dopravní přístup zajištěn ze silnice III. třídy (III/32433).	0,29
		Krajinná památková zóna, OP silnice III. třídy, hl. odvod. zařízení	

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	odůvodnění vymezení plochy	rozloha (ha)
		limity využití	
Z6	zeleň - ochranná a izolační (ZO)	Plocha je vymezena pro realizaci souvislé plochy ochranné a izolační zeleně v jihovýchodním okraji sídla. Plocha napomůže zamezení negativních dopadů dopravy z plánované dálnice D11 na kvalitu bydlení v obci.	0,17
		Krajinná památková zóna, OP silnice III. třídy	
Z7	zeleň - ochranná a izolační (ZO)	Plocha částečně převzata ze stávající ÚPD – ÚPO Světí. Plocha je vymezena pro realizaci souvislé plochy ochranné a izolační zeleně v jihovýchodním okraji sídla. Plocha napomůže zamezení negativních dopadů dopravy z plánované dálnice D11 na kvalitu bydlení v obci.	2,90
		Krajinná památková zóna, OP silnice III. třídy, radiový směrový spoj, OP letiště Hradec Králové	
Z8	zeleň - ochranná a izolační (ZO)	Plocha je vymezena pro realizaci souvislé plochy ochranné a izolační zeleně v jihovýchodním okraji sídla. Plocha napomůže zamezení negativních dopadů dopravy z plánované dálnice D11 na kvalitu bydlení v obci.	0,80
		OP silnice III. třídy, radiový směrový spoj, hl. odvod. zařízení	
Z9	plochy smíšené výrobní (VS)	Plocha pro rozvoj výrobního areálu vymezena na základě požadavku vlastníka na vymezení zastavitelné plochy. Plocha přímo navazuje na zastavěné území a stávající výrobní areál. Plocha je dopravně bezprostředně přístupná ze stávající místní komunikace a je napojitelná na stávající síť technické infrastruktury. Vymezením plochy nevzniká nárok na zábor ZPF – plocha je lokalizována mimo pozemky ZPF. Využití plochy je podmíněno umožněním přístupu pouze ze severního směru ve snaze o eliminaci negativních dopadů dopravy těžké techniky v centrální (rezidenční) části obce.	0,56
		Nadzemní elektrické vedení vn včetně OP	

11.3.3 Odůvodnění vymezení systému sídelní zeleně

Odůvodnění odst. (14) výrokové části

Podkladem pro vymezení systému sídelní zeleně byly zejména terénní průzkumy zpracovatele. Na základě podrobných analýz jednotlivých systémů v území a požadavků na jejich rozvoj byl v řešení ÚP Světí stabilizován systém sídelní zeleně v měřítku odpovídajícím § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Systém sídelní zeleně je tvořen kromě ploch zeleně i dalšími prvky sídelní zeleně zahrnutými v dalších typech ploch s rozdílným způsobem využití, a to s ohledem na výše uvedené ustanovení o výměře ploch vymezovaných v územním plánu. Důvodem pro stanovení výroků je zajištění ochrany a vytvoření podmínek pro rozvoj sídelní zeleně v řešeném území.

Odůvodnění odst. (15) výrokové části

Důvodem ochrany veřejné zeleně je zejména fakt, že se jedná o veřejnou infrastrukturu ve smyslu § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona, která je součástí ploch veřejných prostranství. Plochy veřejné zeleně jsou vymezeny ve veřejném zájmu, proto jejich využití nesmí být narušeno parciálními zájmy v území. Stav a rozsah sídelní zeleně v území je významným indikátorem kvality obytného prostředí. Plochy sídelní zeleně tvoří jednak doplňkovou funkci v obytném prostředí, mají estetickou, kompoziční a hygienickou funkci v sídlech, a proto je nutné je chránit, resp. významnou zeleň přímo vymezit v rámci ploch zeleně s vyloučením zástavby.

Kromě vlastní ochrany a rozvoje ploch veřejných prostranství (PV) je nezbytné sídelní zeleň rozvíjet také v dalších plochách s rozdílným způsobem využití a zvyšovat tak podíl lokální zeleně zejména uvnitř obytných území.

AD 4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**11.4 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury****11.4.1 Odůvodnění koncepce občanského vybavení**Odůvodnění odst. (16) výrokové části

Plochy občanského vybavení jsou specifikované v § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále také jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“). V ÚP Světí představují občanské vybavení následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
- občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)
- občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- občanské vybavení - hřbitovy (OH)

Členění občanského vybavení v řešeném území na tyto plochy s rozdílným způsobem využití vychází z odlišných specifických nároků daných způsobů využití, zejména nezbytnosti stabilizace vybavenosti veřejného charakteru, stabilizace sportovních areálů a zařízení v sídle, zajišťujících možnosti sportovního vyžití obyvatel v dostatečném množství, rozsahu a dobré dostupnosti, stabilizace a ochrana hřbitovů.

Důvodem samostatného vymezení ploch je nutnost usměrňovat ochranu a rozvoj občanského vybavení na území obce. Lokalizace, rozsah a význam staveb a zařízení občanského vybavení má významný vliv na kvalitu bydlení a dosažitelnost těchto služeb pro obyvatele, z pohledu rekreace a cestovního ruchu je občanská vybavenost klíčová pro míru atraktivity území, návštěvnost území a délku pobytu návštěvníků.

Ochrana občanského zařízení je prioritní zejména ve vhodných plochách jádrové části obce. Existence a rozvoj občanského vybavení je ve veřejném zájmu, proto je nezbytné důkladně posuzovat jakékoliv požadavky na změny v daných plochách. Pro zajištění dobré dostupnosti občanského vybavení a jeho spolupůsobení na upevňování komunit a sociální soudržnosti obyvatel je nutné přednostně umísťovat občanské vybavení obecně do sídelních center a hustě obydlených částí sídel.

Odůvodnění odst. (17) výrokové části

Rozvoj občanského vybavení je umožněn také v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch bydlení - v rodinných domech - venkovském (BV), v souladu s jejich stanovenými podmínkami využití.

V rámci obytných území reprezentovaných plochami bydlení (BV) je vhodné umožňovat vznik občanského vybavení lokálního charakteru, které se může rozvinout na základě požadavků nebo iniciativy místních obyvatel – jeho přesné umístění proto nelze předvídat. Obecně však občanské vybavení doplňuje obytná území a zajišťuje dostupnost služeb pro místní obyvatele a pro účely cestovního ruchu.

11.4.2 Odůvodnění koncepce veřejných prostranstvíOdůvodnění odst. (18) výrokové části

Plochy veřejných prostranství specifikované v ustanovení § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona a § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., jsou v územním plánu vymezeny jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití (veřejná prostranství – PV). Rozvoj veřejných prostranství je umožněn také v rámci všech ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich stanovenými podmínkami využití.

Veřejná prostranství tvoří základní kostru sídel i volné krajiny. Intenzivní využívání veřejných prostranství je základním předpokladem kvalitního života v sídlech. Veřejná prostranství jsou odrazem kvality života v sídlech a jsou těžištěm veřejného života. Využívají je všichni lidé vyskytující se v daném území z nejrůznějších důvodů. Proto je nutné dbát na zvyšování kvality veřejných prostranství zejména pro pohyb chodců, rozvoj systému tak, aby zajišťoval a zlepšoval prostupnost území.

Veřejná prostranství zahrnují veškeré stabilizované plochy veřejně přístupných prostranství s výraznou prostorotvornou funkcí (návesní a uliční prostory) v zastavěném území sídel. S ohledem na význam ve struktuře ploch veřejných prostranství zahrnuje územní plán do těchto ploch také úseky místních komunikací, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a sociální funkci, stejně tak jako některé významné mimosídelní cesty zajišťující prostupnost území.

V rámci všech ploch veřejných prostranství (ZV) je v územním plánu zajištěna ochrana minimálního rozsahu systému veřejných prostranství na území obce pro zajištění dostupnosti ploch a prostupnosti území sídel i volné krajiny.

Nové chodníky nejsou územním plánem navrženy, jejich realizace je umožněna v rámci hlavního a přípustného využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch dopravní infrastruktury - silniční (DS) a veřejných prostranství (PV). Chodníky, včetně přechodů přes vozovky a přístupů na autobusové zastávky, je nutno budovat dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Vymezením ploch veřejných prostranství (PV) je v ÚP Světí zajištěna ochrana minimálního rozsahu systému veřejných prostranství na území obce potřebného pro zajištění dostupnosti ploch a prostupnosti území sídel i volné krajiny. V rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití však existuje množství dalších veřejných prostranství, které je rovněž vhodné dále rozvíjet a zkvalitňovat. Z těchto důvodů je stanovena zásada stabilizace a rozvoje veřejných prostranství také v jiných plochách s rozdílným způsobem využití, a to zejména v plochách s obytnou funkcí, kde je nutné zachovávat a rozvíjet dostupnost jednotlivých pozemků a prostupnost urbanizovaného území utvářející komunikační síť sídel.

Veřejná prostranství jsou nositeli všech existujících turistických a cyklistických tras, cyklostezek a naučných stezek. Turistická infrastruktura je významným předpokladem pro rozvoj cestovního ruchu a turistiky v území, proto je nutné ji chránit a rozvíjet, zcela vyloučit jakoukoliv redukci. Důvodem pro vymezení ploch je mimo jiné ochrana historických cest v krajině pro zlepšení prostupnosti území a možný rozvoj nových pěších turistických nebo cyklistických tras v území. Obnova či rozvoj pěších a cyklistických tras je územním plánem umožněna ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Odůvodnění odst. (19) a (20) výrokové části

Územní plán Světí vymezuje koridor **KOC1** pro obnovu cesty mezi obcemi Světí a Všestary, vedenou ze severozápadní části obce, kde navazovala na v současnosti stále provozovanou místní komunikaci. Historické trasování komunikace je zřejmé z níže uvedeného leteckého snímku z r. 1953.

Obr.: Ortofot snímek historické komunikace mezi obcemi Světí a Všestary



Zdroj: Kontaminace, CENIA, ČUZK

Vymezením koridoru územní plán naplňuje obecné požadavky na zajištění dostatečné prostupnosti urbanizovaného území i volné krajiny, vyplývající z nadřazené ÚPD, cílů územního plánování, definovaných stavebním zákonem, přičemž zároveň naplňuje konkrétní požadavky zadání ÚP, např.: „Vytvořit územní podmínky pro realizaci účelových cest, cyklostezek za účelem zvyšování rekreační i biologické prostupnosti krajiny v návaznosti na okolní obce.“

11.4.3 Odůvodnění koncepce dopravní infrastruktury

Koncepce dopravní infrastruktury vychází zejména z následujících dokumentů a podkladů:

- ZÚR Královéhradeckého kraje (2011)
- ÚAP SO ORP Hradec Králové (aktualizace 2016)
- platná legislativa a ČSN
- Dopravní politika ČR 2014–2020
- ÚPO Světí (2005)
- Zadání ÚP Světí (2016)

SILNIČNÍ DOPRAVA

Odůvodnění odst. (21) výrokové části

Popis stávající situace

Silniční doprava je v řešeném území hlavním zprostředkovatelem přepravních objemů a je provozována prostřednictvím silniční sítě a navazující struktury místních a účelových komunikací. V řešeném území jsou v současnosti vedeny pouze silnice III. třídy a místní a účelové komunikace.

Nadřazenou dopravní osu v širších vztazích představuje dálnice D11, která bude v budoucnu procházet přímo řešeným územím (koridor KDI1). Dalšími hlavními silničními tahy v pohledu širších vazeb jsou silnice I/35 a I/33. Silnice I. třídy č. 35 patří mezi pátevní celorepublikové silniční tahy, přičemž prochází Libereckým, Královéhradeckým, Pardubickým, Olomouckým, Zlínským a Moravskoslezským krajem. Na I/35 se lze z řešeného území napojit v sousedních Věstarech. Východně od obce je trasována také silnice I. třídy č. 33, spojující Hradec Králové, Jaroměř a Náchod, pokračující na česko-polskou hranici. Přímé spojení s touto komunikací zajišťuje obci silnice III/3253.

Západovýchodní dopravní osou území je silnice III/3253 zajišťující napojení obce na silnice I/33 na východě i I/35 na západě. Severojižní dopravní osou správního území Světí představují silnice III/32532 (severním směrem do sousední obce Neděliště) a III/32433 (jižním směrem do Věstar, napojení na I/35).

Silnice III. třídy

III/3252 výjezd z III/32531 Sendražice – Neděliště – Světí – napojení na III/3253

III/3253 Věstary – Světí – napojení na I/33

III/32433 výjezd z III/3253 Světí – křížení s I/35 Věstary – Bříza u Věstar – napojení na II/324 Dolní Přím

Stávající silnice III. třídy zprostředkovávají přímou dopravní obsluhu řešeného území. Jejich dopravní zátěž je poměrně nízká. Významu těchto komunikací a konfiguraci terénu odpovídá i jejich trasování a parametry.

Intenzity dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR (dále též jen „ŘSD ČR“) pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané úseky III. třídy a místních komunikací. V řešeném území nebylo sčítání dopravy provedeno.

S ohledem na dopravní význam silnic III. třídy v řešeném území lze předpokládat, že intenzity dopravy nepřesáhnou hodnotu 250 vozidel za 24 hodin průměrného dne v roce.

Místní komunikace

Pro místní dopravu jsou využívány úseky silnic III. třídy, které rovněž umožňují obsluhu jednotlivých objektů. Na tyto silnice navazují místní komunikace různé délky a proměnlivých parametrů. Stávající rozsah sítě místních komunikací je územním plánem stabilizován. Komunikace mají většinou charakter cest se zpevněným nebo částečně zpevněným povrchem a vycházejí z terénních podmínek a uspořádání zástavby.

Místní komunikace mimo zastavěná území jsou v územním plánu vymezeny jako plochy veřejných prostranství (PV) nebo jsou zahrnuty v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití. Síť místních komunikací doplňují místní účelové komunikace, které umožňují obsluhu celého území obce.

Silniční ochranná pásma

Problematicku silničního ochranného pásma upravuje zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle

zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

dálnice	100 m od osy přilehlého jízdního pásu
silnice III. třídy	15 m od osy komunikace

Vliv na životní prostředí

Hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích se stanoví dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále také jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“). Dle uvedeného nařízení jsou stanoveny limitní hodnoty hluku stanovené pro jednotlivé druhy chráněného venkovního prostoru.

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A je stanoven součtem základní hladiny akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}} = 50$ dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Dle uvedeného předpisu se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ stanoví pro celou denní ($L_{Aeq,16h}$) a celou noční dobu ($L_{Aeq,8h}$).

V následující tabulce jsou uvedeny nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru u pozemních komunikací (doplňná tabulka z přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb.) pro denní a noční dobu.

Tab.: Tabulka limitních hladin hluku pro venkovní prostor a pro pozemní komunikace

způsob využití území	denní doba	korekce (dB)			
		1	2	3	4
chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	6:00 – 22:00	45	50	55	65
	22:00 – 6:00	35	40	45	55
chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	6:00 – 22:00	50	50	55	65
	22:00 – 6:00	40	40	45	55
chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	6:00 – 22:00	50	55	60	70
	22:00 – 6:00	40	45	50	60

Body limitních hladin hluku:

1. Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů, z veřejné produkce hudby, pro hluk na účelových komunikacích a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, zejm. rozřadování a sestava nákladních vlaků, prohlídky vlaků a opravy vozů.
2. Použije se pro hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy a drah.
3. Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde je hluk z dopravy na těchto komunikacích převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.
4. Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a drahách uvedených v bodu 3. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, prováděné údržbě a rekonstrukci železničních drah nebo rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy, při kterém nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru a pro krátkodobé objízdné trasy. Tato korekce se dále použije i v chráněných venkovních prostorech staveb při umístění bytu v přístavbě nebo nástavbě stávajícího obytného objektu nebo víceúčelového objektu nebo v případě výstavby ojedinělého obytného nebo víceúčelového objektu v rámci dostavby proluk.

Nebudou-li splněny limity hlukové zátěže podle § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v zastavitelných plochách v blízkosti silnic III. třídy, bude zřejmě, že překročení limitů hlukové zátěže pochází z provozu na těchto silnicích a stavebník bude následně povinen v rámci stavby provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po silnicích, učiní tak na vlastní náklady. Tato podmínka se vztahuje na všechny případné stavby na zastavitelných plochách, které by mohly být ohroženy hlukem ze silnice III. třídy, nikoli jen na ty, které se vyskytují v jejich ochranném pásmu. Podmínka provedení výše uvedených opatření na náklady stavebníka se vztahuje i na případy, kdy by výstavba na zastavitelných plochách způsobila ve spojení s dopravou na předmětných silnicích (např. odrazem) ohrožení nepříznivými účinky hluku v zastavěném území.

Vzhledem k novele § 77 odst. 2-5 zákona č. 258/2000 Sb. je nutno orgánu ochrany veřejného zdraví k žádosti o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě bytového domu,

rodinného domu, stavbě pro předškolní nebo školní vzdělávání, stavbě pro zdravotní nebo sociální účely vždy předložit posouzení z hlediska ochrany před hlukem. V případě, že žadatel vstupuje do území zatíženého hlukem předloží měření hluku a návrh opatření k ochraně před hlukem.

Odůvodnění navrhovaného řešení

V souladu s § 9, odst. 2 a 3 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou silniční pozemky silnic III. třídy zahrnuty do ploch dopravní infrastruktury – silniční (DS). Důvodem je zejména intenzita dopravy a její negativní vlivy, které vylučují začlenění těchto pozemků do ploch jiného způsobu využití. Vymezení ploch dopravní infrastruktury – silniční (DS) je také nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti ostatních ploch (např. ploch bydlení, výroby, občanského vybavení, atd.).

Místní komunikace jsou v územním plánu zařazeny převážně do ploch veřejných prostranství (PV). Jejich dopravní funkce je zejména v zastavěném území doplněna ostatními funkcemi (pobytovou, rekreační, společenskou, apod.). Součástí veřejných prostranství jsou vegetační plochy, liniové výsadby, apod.

Účelové komunikace jsou s ohledem na jejich dopravní význam součástí navazujících ploch s rozdílným způsobem využití. Jejich začlenění do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití nebrání jejich využívání pro dopravní účely.

Případné úpravy komunikací lze realizovat v rámci ploch dopravní infrastruktury – silniční (DS) a ploch veřejných prostranství (PV), dále také v navazujících plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s přípustným využitím.

Veškeré zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vazbě na stávající komunikační skelet v území. Pro jednotlivé zastavitelné plochy budou zřízeny, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém území. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých, zejména rozsáhlejších zastavitelných ploch. Dopravní řešení v rámci zastavitelných ploch bude navrženo s ohledem na způsob jejich zastavění a bude řešeno v navazujících řízeních.

Při návrhu parcelace zastavitelných ploch je nutné stanovit dostatečný prostor pro vedení komunikací, chodníků a inženýrských sítí o minimální šířce 9 m mezi oploceními. Je též nutno respektovat požadavky na plochy pro výstavbu křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí. Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na zajištění řádného příjezdu a průjezdu mobilní techniky hasičských záchranných sborů.

Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů. Šířka veřejných prostranství, jehož součástí je komunikace, musí být v souladu s § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Odůvodnění odst. (22) a (23) výrokové části

Územní plán Světí vymezuje v řešeném území koridory dopravní infrastruktury **KDI1** pro dálnici **D11** a **KDI2** pro stavby související s dálnicí **D35**, resp. s mimoúrovňovou křižovatkou dálnic **D11** a **D35** ve Všeštarech.

Koridor dopravní infrastruktury představuje překryvnou vrstvu územního plánu. Je položen nad plochami s rozdílným způsobem využití a doplňuje podmínky plošného a prostorového uspořádání stanovené v těchto plochách. V částech ploch s rozdílným způsobem využití zasahujících do koridoru tak platí další podmínky využití stanovené v koridoru. Smyslem vymezení koridoru je chránit širší pás území pro budoucí dopravní stavbu a zabránit jejímu střetu s případnou zástavbou umístěnou v těsné blízkosti. Dalším důvodem jsou časté úpravy vlastního řešení dopravních staveb mezi jednotlivými fázemi projektové přípravy. V některých případech dochází i po vydání územního rozhodnutí ke změnám trasování dopravní stavby a umístění souvisejících staveb.

Po realizaci stavby, pro kterou je koridor vymezen, podmínky stanovené v koridoru automaticky zanikají a platí pouze podmínky stanovené v plochách. Pokud by pro stavby byly vymezeny širší plochy s rozdílným způsobem využití, bylo by po realizaci staveb nezbytné „zbytkové“ části ploch změnit (formou změny územního plánu) na požadované funkce. Z tohoto důvodu je řešení v podobě koridoru výhodnější.

Vymezení koridorů **KDI1** a **KDI2** vychází z požadavků **ZÚR KHK** – viz bod d.1.1.2a, odst. (4b): „Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje vymezuje koridory dálnice **D11**, rychlostní silnice **R11** a

rychlostní silnice R35 včetně souvisejících staveb, které je nezbytné zpřesnit a územně stabilizovat. V těchto koridorech jsou navrhovány: *dálnice D11 – úsek (Vlčkovice) Hradec Králové – Smiřice - Jaroměř (DS1), rychlostní silnice R35 – úsek Úlibice – Hradec Králové (DS2).*“

Koridory jsou vymezeny v rozsahu, který zajišťuje umožnění realizace zamýšlených záměrů dle zpracovaných podrobných dokumentací. S ohledem na rozpracovanost záměrů a aktuálnost dokumentací jsou koridory zpřesněny a nejsou tak vymezeny v šířce 600 m dle požadavku ZÚR KHK.

Odůvodnění stanovené šířky koridorů

koridor	šířka koridoru	odůvodnění šířky koridoru
KDI1	200 m	- zpřesnění na základě dokumentace pro stavební povolení „Dálnice D11, stavba D11-1106 Hradec Králové – Smiřice“ (Valbek s.r.o., Liberec) - koordinace s ÚPD sousedních obcí Všešary a Předměřice nad Labem
KDI2	120 m	- zpřesnění na základě dokumentace pro územní řízení „Rychlostní silnice R35 – úsek Hradec Králové – Sadová“ (Valbek s.r.o., Liberec) - koordinace s ÚPD sousední obce Všešary

Šířka koridoru vyhovuje kategoriální šířce a předpokládanému dopravnímu významu komunikace, pro niž je koridor vymezen. Šířka koridoru je dále stanovena s ohledem na možnost umístění ochranných protihlukových opatření, těles násypů a výkopů, opěrných konstrukcí, mostů, pásů ochranné a izolační zeleně a souvisejících staveb odvodňovacích systémů, akumulčních nádrží, apod.

DOPRAVA V KLIDU

Odůvodnění odst. (24) výrokové části

Parkování a odstavování vozidel je v řešeném území uskutečňováno převážně na soukromých pozemcích, případně v profilu místních komunikací, tedy zejména v rámci ploch veřejných prostranství (PV) a ploch dopravní infrastruktury – silniční (DS). V řešeném území se nevyskytují žádné plochy či zařízení pro hromadné parkování.

Individuální odstavování vozidel lze v rámci přípustného využití realizovat také v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách bydlení (BV), plochách výroby (VS) a občanského vybavení (OV, OM, OS).

Plochami pro odstavování vozidel ve veřejném prostoru jsou převážně menší parkoviště s kapacitou cca 5 – 10 vozidel. Jedná se zejména o odstavné plochy u objektů občanské vybavenosti (obchod). Garážová stání jsou reprezentována převážně objekty individuálních garáží na soukromých pozemcích.

Plochy pro odstavování vozidel jsou zajišťovány na pozemcích se související zástavbou, doplňkově pro krátkodobé parkování a stání na dispozičně a architektonicky upravených plochách, veřejných prostranstvích, ve vybraných úsecích v přidružených pásech podél komunikací. U nových ploch pro bydlení budou veškeré nároky na parkování zajišťovány na pozemcích, které budou součástí staveb.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, ploch bydlení a ploch občanského vybavení. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle normy ČSN 73 6110 a změny Z1 73 6110.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Odůvodnění odst. (25) a (26) výrokové části

V souběhu s jižní hranicí administrativního území obce prochází trať 041 Hradec Králové – Turnov. Jedná se o jednokolejnou železniční trať v severovýchodní části Čech. V řešeném území není realizována železniční zastávka. Nejbližší železniční zastávky na této trati jsou lokalizovány v sousedních obcích Všešary a Plotiště nad Labem.

Ochranná pásma

Železniční ochranné pásmo je stanoveno zákonem č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, a tvoří ho prostor po obou stranách dráhy do vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však do vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.

Případnou výstavbu nových obytných objektů je třeba situovat mimo ochranné pásmo dráhy, dále je nutné respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb. – stavební a technický řád drah – a postupovat ve smyslu ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

V ochranném pásmu je dovoleno stavět pouze drážní stavby, výjimky lze udělit pro stavby pro stavby pozemních komunikací, vodních děl, zařízení vedení, měřických znaků a signálů a jen v odůvodněných případech pro ostatní pozemní stavby. Výjimky povoluje drážní správní orgán, který současně stanoví podmínky.

Odůvodnění navrhovaného řešení

V souladu s § 9, odst. 2 a 4 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou pozemky železnice zahrnuty do ploch dopravní infrastruktury – železniční (DZ). Dle vyhlášky plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov. Důvodem pro vymezení je také intenzita železniční dopravy a její forma, které vylučují začlenění těchto pozemků do ploch jiného způsobu využití.

VEŘEJNÁ HROMADNÁ DOPRAVA

Odůvodnění odst. (27) výrokové části

Popis stávající situace

Na území Královéhradeckého a Pardubického kraje je integrátorem regionální dopravy společnost OREDO. Veřejná doprava je v řešeném území obce Světí zajišťována společností ARRIVA VÝCHODNÍ ČECHY a.s.

Hromadná doprava osob je na území obce zprostředkována autobusovou dopravou. V obci se nachází dvě autobusové zastávky: Světí, obec a Světí, odb.

Obec obsluhují následující autobusové spoje:

Ozn. spoje	Č. BUS IREDO	Trasa spoje	Nástupní zastávka v obci Světí	Počet spojů do obce a z obce
610010	108	Hradec Králové – Všestary – Čistěves – Máslojedy – Velký Vřešťov – Boháňka	Světí, obec	1+1
610020	107	Hradec Králové – Hořiněves – Dubenec – Hřibojedy – Dvůr Králové n.L.	Světí, odb.	8+7
690500	-	Dvůr Králové n.L. – Hřibojedy – Dubenec – Hořiněves – Hradec Králové	Světí, odb.	3+3

Odůvodnění navrhovaného řešení

Veřejná hromadná doprava osob je na území obce zajišťována pouze autobusovou dopravou. Pro ochranu a rozvoj provozu veřejné hromadné dopravy jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury v souladu s § 9, odst. 2, vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále plochy veřejných prostranství v souladu s § 7, odst. 2, vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Na podpoře veřejné dopravy panuje obecná společenská shoda. Její zkvalitňování může vést ve svém důsledku ke snížení podílu dopravy individuální na přepravních objemech. Pozitivní důsledky snížení podílu individuální dopravy jsou prokazatelné (pozitivní vliv na veřejné zdraví, pokles dopravních nehod, apod.).

Docházkové vzdálenosti k zastávkám veřejné autobusové dopravy jsou s ohledem na místní podmínky vyhovující, vzhledem k požadavkům normy ČSN 73 6425-1 (maximální docházková vzdálenost 500 m). Realizace nových zastávek autobusové hromadné dopravy je obecně umožněna zejména v plochách dopravní infrastruktury - silniční (DS) a v plochách veřejných prostranství (PV).

BEZMOTOROVÁ DOPRAVA – PĚŠÍ, CYKLISTICKÁ DOPRAVA, TURISTICKÉ KORIDORY

Odůvodnění odst. (28) výrokové části

Popis stávající situace

Komunikace pro pěší

Historicky vytvořená cestní síť a struktura zástavby umožňují využívat většinu místních a účelových komunikací pro pohyb pěších. V jádru obce (v blízkosti obecního úřadu) jsou komunikace v krátkých úsecích doplněny chodníky. Ze sídla vedou pěší, účelové komunikace a cesty směrem do volné krajiny, tuto síť by však

bylo vhodné doplnit a stabilizovat. S tím souvisí i rozvoj každodenní rekreace v území, a zejména turistiky a cyklistiky.

Turistické a cyklistické trasy

Řešeným územím **neprochází žádné značené turistické a cyklistické trasy.**

Naučné stezky

V řešeném území je trasována naučná stezka s názvem „Život ve vodě, lese a na poli“ v prostoru Na Panně. Stezka byla otevřena v roce 2014, má celkem 5 informačních zastavení, z nichž tři jsou doplněny lavičkami.

Odůvodnění navrhovaného řešení

Základní podmínkou pro kvalitní pohyb pěších a cyklistů územím je míra (stupeň) jeho prostupnosti. Možnost zkrácení cesty je jedním z důvodů volby pěší (cyklistické) dopravy. V případě, že bude zabezpečena vysoká míra prostupnosti území (veřejně přístupných komunikací) vybavených kvalitní sítí chodníků, cest, stezek, apod., lze předpokládat, že se zvýší podíl pěší a cyklistické dopravy na úkor dopravy individuální (motorové). Pozitivní důsledky snížení podílu individuální dopravy jsou prokazatelné (pozitivní vliv na veřejné zdraví, pokles počtu dopravních nehod, apod.).

Stávající komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu (místní a účelové komunikace, chodníky, pěší trasy v sídlech, cesty ve volné krajině, cyklotrasy, turistické trasy) jsou v ÚP vymezeny zejména jako plochy veřejných prostranství (PV) a plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS). Pěší a cyklistická doprava je také součástí dalších typů ploch v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, v nichž lze cesty pro chodce a cyklisty dále doplňovat.

Pěší a cyklistická doprava je zpravidla provozována jako součásti veřejných prostranství v souladu s § 7, odst. 2, vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále dopravy silniční, v souladu s § 9, odst. 2, vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Plochy zajišťující prostupnost území pro chodce a cyklisty představují součást veřejné infrastruktury (veřejná prostranství, dopravní infrastruktura) z důvodu zajištění ochrany a rozvoje veřejně přístupných cest v řešeném území pro účely dostupnosti ploch, prostupnosti celého území (sídel i volné krajiny), napojení cest na okolní území a také pro účely ochrany a rozvoje infrastruktury cestovního ruchu. Turistická infrastruktura je významným předpokladem pro rozvoj cestovního ruchu a turistiky v území, proto je nutné ji chránit a rozvíjet, zcela vyloučit jakoukoliv redukci. Důvodem pro vymezení plochy je ochrana historických cest v krajině pro zlepšení prostupnosti území a možný rozvoj nových pěších turistických nebo cyklistických tras v území.

Trasy místního charakteru lze vést obecně po všech komunikacích v řešeném území a po většině zpevněných a částečně zpevněných cest. Kvalitu cyklistických a cykloturistických tras lze zvyšovat jejich oddělením od společného vedení se silniční dopravou, čímž dojde k výraznému zvýšení bezpečnosti účastníků dopravy.

Odůvodnění odst. (29) a (30) výrokové části

Územní plán navrhuje v řešeném území vzájemně propojenou síť koridorů pro pěší a cyklistickou dopravu a stanovuje zásady pro jejich realizaci a provoz. Konkrétně se jedná o koridory **KPC1** Světí, obec – Všestary, **KPC2** Světí, obec – Světí, jih – Hradec králové, **KPC3** Světí, jih – Všestary a **KPC4** Světí, obec – dálnice D11 – Světí, jih.

Vymezení koridorů vychází ze snahy o zvýšení prostupnosti území pro pěší a cyklistickou dopravu, přičemž zároveň zvyšuje turistické využití území. Při trasování koridorů byla zohledněna opatření navržená ve zpracované dokumentaci „*Studie pozemkových úprav související s realizací dálnice D11 – stavba 1106*“ (Ing. Miroslav Kodytek, 03/2017) a koordinována možnost pokračování záměru na území sousedních obcí.

Vymezením koridorů pro pěší a cyklistickou dopravu územní plán naplňuje zároveň požadavky PÚR ČR, konkrétně priority 22 a 29, ve znění: „*Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*“

Realizací opatření ve vymezených koridorech dojde k rozvoji turistické infrastruktury v území, která je významným předpokladem pro rozvoj cestovního ruchu a turistiky, proto je nutné ji chránit a rozvíjet, zcela vyloučit jakoukoliv redukci. Důvodem pro vymezení koridorů je mimo jiné ochrana historických cest v krajině pro zlepšení prostupnosti území a možný rozvoj nových pěších turistických nebo cyklistických tras v území. Obnova

či rozvoj pěších a cyklistických tras je územním plánem umožněna ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

11.4.4 Odůvodnění koncepce technické infrastruktury

Koncepce technické infrastruktury vychází zejména z následujících dokumentů a podkladů:

- ZÚR Královéhradeckého kraje (2011)
- ÚAP ORP SO Hradec Králové (úplná aktualizace 2016)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje 2016 – 2025 (2015)
- Územní energetická koncepce Královéhradeckého kraje (2003)
- ÚPO Světí (2005)
- Zadání ÚP Světí (2016)

Odůvodnění odst. (31) výrokové části

V souladu s § 10, odst. 1 a 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou pozemky technické infrastruktury zahrnuty do ploch technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI). Dle vyhlášky se plochy technické infrastruktury obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury. Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.

V souladu s výše uvedeným jsou jednotlivé prvky systémů technické infrastruktury součástí také ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, v rámci jejichž podmínek využití jsou umožněny jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné využití.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Odůvodnění odst. (32) výrokové části

Popis stávající situace a návrh

Obec Světí je napojena na vodárenskou soustavu Východní Čechy. Hlavní zásobovací řád DN 200 je do obce veden ze Všestaru podél příjezdové komunikace. Z hlavního zásobovacího řádu DN 200 odbočují rozvodné řady obce Světí. Tyto rozvodné řady jsou z PVC 110 mm, PVC 90 mm a PE 100 – 63 mm. Zástavba obce je v tlakovém pásmo vodojemu Horní Přím 1000 m³ (309/313 m n.m.). Na rozvodu umístěné hydranty plní též požadavky požárního zabezpečení.

Provozovatelem a vlastníkem vodovodu jsou VAK a. s. Hradec Králové.

Bilance potřeby pro návrh

Jako základ vývoje bilance jsou uvažovány kapacity zastavitelných ploch, skutečný počet obyvatel a jeho předpokládaný vývoj. Bilanční údaje jsou uvedeny k roku 2030.

položka	ozn.	jednotka	rok	
			2015	2030
počet všech zásobených obyvatel	N _z	obyv.	240	371
průměrná denní potřeba	Q _p	m ³ /d	31,2	48,2
koeficient denní nerovnosti	k _d	-	1,5	1,5
maximální denní potřeba	Q _d	m ³ /d	46,8	72,3
specifická potřeba vody	Q _{s,v}	l/(osxd)	130	130

Územní plán předpokládá v období do roku 2030:

- počet obyvatel 371
- průměrná denní potřeba pitné vody 48,2 m³/den

Odůvodnění koncepce zásobování vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou je řešena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje. Stávající způsob zásobování pitnou vodou zůstane zachován.

Současný systém skupinového vodovodu, na nějž je napojeno sídlo Světí, je ucelený a provozně vyhovující. Kapacita vodárenské soustavy je vyhovující a disponuje dostatečnou rezervou i pro navrhovanou zástavbu v zastavitelných plochách (maximální přírůstek cca 50 obyvatel).

Ve lhůtě aktualizace budou na vodovod dle potřeby napojovány nově navržené zastavitelné plochy prodloužením stávajících řadů. Zastavitelné a přestavbové plochy jsou lokalizovány v maximální míře v dosahu stávající infrastruktury s minimálními nároky na jejich rozšiřování a souvisejícími nároky na veřejné rozpočty. Důvodem stanovení výroku je mimo jiné požadavek PÚR ČR (priorita 27) „*Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.*“

Územním plánem jsou v rámci hlavního, přípustného či podmíněně přípustného využití stanoveny podmínky pro realizaci staveb a sítí technické infrastruktury ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Rozvody vody v zastavěném území a zastavitelných plochách je nutné řešit přednostně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní a technické infrastruktury s ohledem na jejich údržbu a provoz. Tím je zajištěno jejich umístění mimo pozemky soukromých vlastníků, efektivní využití a správa sítí. Důvodem je mimo jiné požadavek PÚR ČR (priorita 27) „*Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.*“

Vodovodní řady budou v maximální míře zokruhovány z důvodu spolehlivosti systému a kvalitativních hledisek, zejména zajištění lepších tlakových podmínek v síti, lepší jakost vody díky cirkulaci a rovnoměrné rozdělování vody i v období nedostatku. Zokruhování vodovodní sítě je doporučováno u větších spotřebišť s převažujícím plošným charakterem zástavby.

Při realizaci nové zástavby je třeba postupovat v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tzn. zabezpečit zásobování těchto lokalit vodou a zajistit odvádění, čištění, popřípadě jiné zneškodňování odpadních vod.

Zákres stávajících vodovodních řadů včetně objektů na síti je znázorněn v grafické části Odůvodnění územního plánu ve výkrese 1 *Koordinační výkres*. S ohledem na měřítko výkresů jde pouze o schematické vyjádření koncepce zásobování vodou bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V navazujících řízeních tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých řadů a umístění objektů na vodovodní síti.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Při vyřazení celého vodovodu bude obec zásobena pomocí cisteren nebo vody balené. U objektů s vlastní studní bude voda z nich použita pouze jako užitková.

Ochranná pásma vodních zdrojů

Na území obce se nenacházejí vodní zdroje, do řešeného území nezasahují ochranná pásma vodních zdrojů. Ochranná pásma vodovodních řadů jsou popsána v následující kapitole souhrnně s ochrannými pásmy kanalizačních řadů.

Zásobování požární vodou

Veřejný vodovod ve Světí slouží i pro zajištění požární ochrany zásobovaného území. Pro zabezpečení požární vody je uvažováno i s odběry vody z nádrže v centru obce, z místních vodotečí a vodních ploch. V koncových úsecích vodovodní sítě menších profilů, u objektů mimo dosah vodovodní sítě nebo v případě atypických požadavků je nutno situaci posoudit individuálně a případně řešit dodávku požární vody jiným způsobem.

Tab.: Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a objemu nádrže (dle ČSN 73 0873)

druh objektu a jeho mezní plocha požárního úseku S v m ²	potrubí DN mm	odběr Q l/s pro v=0,8 m/s	odběr Q l/s pro v=1,5 m/s	obsah nádrže v m ³
Rodinné domy do zastavěné plochy S ≤ 200 a nevýrobní objekty (kromě skladů) do plochy S ≤ 120	80	4	7,5	14
Nevýrobní objekty o ploše 120 < S ≤ 1 000; Výrobní objekty a sklady do plochy S ≤ 500; ČS kapalných a zkapalněných plyných pohonných hmot	100	6	12	22
Nevýrobní objekty o ploše 1000 < S ≤ 2 000; Výrobní objekty a sklady o ploše 500 < S ≤ 1 500;	125	9,5	18	35

Otevřená technologická zařízení do plochy $S \leq 1\,500$				
Nevýrobní objekty o ploše $S > 2\,000$; Výrobní objekty, sklady a otevřená technologická zařízení o ploše $S > 1\,500$	150	14	25	45
Objekty s vysokým požárním zatížením ($p > 120 \text{ kg} \times \text{m}^{-2}$) a současně s plochou $S > 2\,500$	200	25	40	72

Plocha v m^2 představuje plochu požárního úseku (u vícepodlažních požárních úseků je dána součtem ploch užitných podlaží). Pro zásobování požární vodou se musí zabezpečit zdroje požární vody, které jsou schopny trvale zajišťovat požární vodu po dobu alespoň 0,5 hod. U rychlosti $v = 1,5 \text{ m/s}$ je počítáno s oděrem z hydrantu s požárním čerpadlem.

Tab.: Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (v metrech) – od objektu / mezi objekty (dle ČSN 73 0873)

druh objektu a jeho mezní plocha požárního úseku S v m^2	hydrant	výtokový stojan	plnicí místo	vodní tok nebo nádrž
Rodinné domy do zastavěné plochy $S \leq 200$ a nevýrobní objekty (kromě skladů) do plochy $S \leq 120$	200 / 400	600 / 1 200	3 000 / 6 000	600
Nevýrobní objekty o ploše $120 < S \leq 1\,000$; Výrobní objekty a sklady do plochy $S \leq 500$; ČS kapalných a zkapal. plyných pohonných hmot	150 / 300	600 / 1 200	2 500 / 5 000	600
Nevýrobní objekty o ploše $1000 < S \leq 2\,000$; Výrobní objekty a sklady o ploše $500 < S \leq 1\,500$; Otevřená technologická zařízení do plochy $S \leq 1\,500$	150 / 300	500 / 1 000	2 000 / 4 000	500
Nevýrobní objekty o ploše $S > 2\,000$; Výrobní objekty, sklady a otevřená technologická zařízení o ploše $S > 1\,500$	100 / 200	400 / 800	1 500 / 3 000	400
Objekty s vysokým požárním zatížením ($p > 120 \text{ kg} \times \text{m}^{-2}$) a současně s plochou $S > 2\,500$	100 / 200	300 / 600	1 000 / 2 000	300

Pozn.: U objektů s vyšší potřebou požární vody a při detailnějším řešení menších částí území je vždy nutno prověřit dimenze přívodu včetně navazujících rozvodů. Plocha v m^2 představuje plochu požárního úseku (vícepodlažní požární úseky – dána součtem ploch užitných podlaží).

Dimenze rozvodných řadů vodovodní sítě umožní jejich využití k protipožárním účelům. Navrhované vodovodní řady budou osazeny požárními hydranty. Minimální dimenze vodovodních řadů odpovídající požadavkům normy je DN 80. Rozvodné řady zajišťují průtok požární vody 4 l/s, při max. rychlosti 0,8 m/s.

KANALIZACE A ODSTRAŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Odůvodnění odst. (33) - (35) výrokové části

Popis stávající situace a návrh

V obci je vybudována místní povrchová kanalizace, která ústí na několika místech do místní vodoteče. Ta protéká obcí a směřuje přes pole do Melounky. Většina kanalizace jsou zatrubené příkopy, do kterých jsou vypouštěny předčištěné splaškové vody v septicích a žumpách; část i přímo, nebo do tratí vodů.

Územním plánem je navržena realizace kanalizace s napojením na kanalizační systém města Hradce Králové v souladu s návrhem PRVK KHK.

Bilance odpadních vod a znečištění

Jako základ vývoje bilance jsou uvažovány kapacity zastavitelných ploch, skutečný počet obyvatel a jeho předpokládaný vývoj. Bilanční údaje jsou uvedeny k roku 2030.

položka	jednotka	rok	
		2015	2030
počet obyvatel	os.	324	371
odpadních vod	m^3/d	31,6	37,6
BSK ₅	kg/d	14,6	16,7
NL	kg/d	13,4	15,3

CHSK	kg/d	26,7	30,6
počet ekvivalentních obyvatel	EO	243	278

Odůvodnění koncepce kanalizace a odstraňování odpadních vod

Koncepce kanalizace a odstraňování odpadních vod je řešena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje:

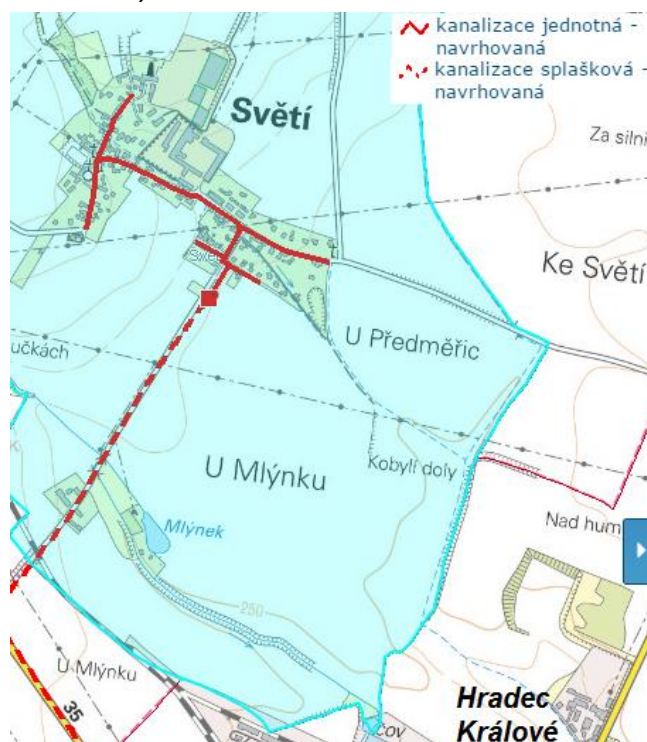
Vzhledem k tomu že stávající kanalizace nevyhovuje dnešním požadavkům na jednotnou kanalizaci, je navrženo vybudování nové oddílné kanalizace. Stávající kanalizace bude sloužit pro odvedení dešťových vod do vodních toků. Spádové poměry na území obce umožňují zřízení gravitační kanalizace. Přečerpávání odpadních splaškových vod bude prováděno pouze v případě potřeby překonání nepříznivých výškových poměrů. Kanalizační síť a objekty na ní budou situovány na veřejných pozemcích, převážně ve stávajících komunikacích. Odpadní vody budou svedeny z obce podél komunikace směrem jihozápadním za obec, kde bude realizována nová čerpací stanice, ze které bude pokračovat výtlačné potrubí podél komunikace směrem ke křižovatce se silnicí I. třídy (Hradec Králové – Jičín), které se zde zaústí do navrhovaného výtlačného sběrače ze Věstar. Tento sběrač bude dále zaústěn do kanalizační sítě města Hradec Králové.

Do doby výstavby nové kanalizační sítě, je doporučeno likvidovat odpadní vody stávajícím způsobem, přednostně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti. U novostaveb doporučujeme osazení domovních ČOV s přepadem do stávající stokové sítě.

Územní plán prověřil možnost výstavby kanalizačního systému v obci Světí a v souladu s výše uvedeným záměrem dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje vymezil liniový záměr **kan1** pro vybudování oddílné kanalizace v sídle Světí s napojením na kanalizační síť sousedního města Hradce Králové. Dále je v souladu s návrhem PRVK KHK u hranice jihovýchodní části sídla navržen bodový záměr pro čerpací stanici kanalizace **čsk1**. Situování uvedených záměrů v grafické části ÚP Světí je pouze orientační – přesná poloha pro jejich realizaci musí být upřesněna podrobnější projektovou dokumentací.

Řešení ÚP Světí v oblasti kanalizace a odstraňování odpadních vod vychází rámcově z řešení v PRVK KHK, které graficky znázorňuje níže uvedený obrázek.

Obr.: Záměry PRVK KHK v oblasti kanalizace v obci Světí



Zdroj: PRVK KHK

Navržené řešení je v souladu s požadavky PÚR ČR, ZÚR KHK a oborových koncepcí na zajištění kvalitního a udržitelného systému odvádění a čištění odpadních vod.

Územním plánem jsou v rámci hlavního, přípustného či podmíněně přípustného využití stanoveny podmínky pro realizaci staveb a sítí technické infrastruktury ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Při realizaci nové zástavby je třeba postupovat v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tzn. zabezpečit zásobování těchto lokalit vodou a zajistit odvádění, čištění, popřípadě jiné zneškodňování odpadních vod.

Zákres navržených kanalizačních řadů včetně objektů na síti je znázorněn v grafické části Odůvodnění územního plánu ve výkresu 1 *Koordinační výkres*. S ohledem na měřítko výkresů jde pouze o schematické vyjádření koncepce zásobování vodou bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V navazujících řízeních tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých řadů a umístění objektů na vodovodní síti.

Koncepce odstraňování dešťových vod

Nakládání s dešťovými vodami se řídí zákonem č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Na základě zkušeností posledních let, aktuálních oborových poznatků a světových trendů bude v budoucnu základním cílem udržet maximální množství srážkové vody v místě jejího dopadu. Období budování jednotných kanalizačních systémů, plošného odvodňování zemědělských pozemků, regulací vodních toků, industrializace zemědělské výroby a masivního zpevňování ploch vyvolalo výrazné zrychlení povrchového odtoku. Územní plán deklaruje jednoznačnou podporu takových opatření, která budou směřovat k zadržení srážkové vody v území.

Při zástavbě je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů v území. V zastavěném území a zastavitelných plochách je nutné srážkové vody z důvodu zpomalení odtoku z území v maximální možné míře likvidovány přímo na pozemcích (akumulací, vsakováním) v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

V zastavěném území a zastavitelných plochách je nezbytné upřednostnit akumulaci a vsakování před přímým zaústěním do odvodňovacích systémů (i povrchových).

V nezastavěném území je nutné podporovat opatření, zejména nestavebního charakteru směřující k obecnému zvyšování retenčních schopností území. Jedná se často o způsoby a postupy hospodaření na zemědělské půdě, ochranná a revitalizační opatření na vodních tocích a v údolních nivách a zásady při navrhování liniových staveb dopravní infrastruktury.

Ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu a to:

- | | |
|--|--------|
| a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně | 1,5 m, |
| b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm | 2,5 m, |
| c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1 m. | |

Výjimku z ochranného pásma může v odůvodněných případech povolit vodoprávní úřad. Při povolování výjimky přihlédne vodoprávní úřad k technickým možnostem řešení při současném zabezpečení ochrany vodovodního řadu nebo kanalizační stoky a k technicko-bezpečnostní ochraně zájmů dotčených osob.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě pořizovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy). Jedná se zejména o následující činnosti:

- provádění zemních prací, staveb, umísťování konstrukcí nebo jiných podobných zařízení či provádění činností, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
- vysazování trvalých porostů,
- provádění skládek jakéhokoliv odpadu,
- provádění terénních úprav.

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách toku pro možnost užívání volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 6 m od břehové čáry dle ustanovení § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 470/2001 Sb.,

kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Odůvodnění odst. (36) výrokové části

Popis stávající situace a návrh

Provozovatel elektrické sítě: ČEZ Distribuce, a.s.

Způsob napájení

Obec Světí je napájena elektrickou energií vrchním primárním rozvodným systémem 35 kV, odbočkami z kmenových linek.

Řešeným územím prochází linky VN 370, VN 372, VN 471, VN 377, VN 374, VN 375 a vedení nadřazené soustavy VVN 110 kV, vedení V 1981 a V1156. Napájecím bodem je rozvodna a transformovna 110/35 kV Všeřady, která je lokalizována nedaleko jižní hranice správního území obce Světí.

Trafostanice VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v řešeném území celkem 5 transformačních stanic 35/0,4 kV:

označení	typ	Majitel	výkon (kVA)
TS136 „Statek“	stožárová	cizí	100
TS 468 „Závlaha“	stožárová	cizí	400
TS 659 „Samota“	stožárová	ČEZ (distribuční)	100
TS 274 „Obec“	stožárová	ČEZ (distribuční)	250
TS 1132 „Za kostelem“	stožárová	ČEZ (distribuční)	160
Instalovaný výkon CELKEM			1010
Z toho distribuce ČEZ			510

Sekundární rozvod

Sekundární vedení je provedeno vrchním vedením normalizovanou napěťovou soustavou.

Při napojování zastavitelných ploch a při rekonstrukci současných vrchních vedení nízkého napětí se doporučuje v zastavěném území obce provádět nové elektrorozvody kabelizací. Případné přeložky stávajících energetických zařízení budou řešeny v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“).

Stávající zatížení

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon obce stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN.

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut u trafostanice ČEZ Distribuce, a.s.:

0,75 při $\cos \phi = 0,9$

$P_p = 510 \times 0,75 \times 0,9 = 344,25 \text{ kW}$

Přesnější informace je možné získat pouze měřením, které by bylo nutno objednat u provozovatele elektrické sítě.

Požadovaný příkon

Územní plán předpokládá výstavbu výhradně individuálních rodinných domů. Uvažována je výstavba cca 15 RD při 100% využití zastavitelných ploch a vnitřních rezerv zastavěného území. S ohledem na skutečnost, že obec je plynofikována a vytápění navrhované zástavby bude zajišťováno zejména plynem či jinými zdroji energie (cca 80 %) a využití elektrické energie bude spíše doplňkové, je bilance nárůstu uvažována cca 2 % ročně ($k = 1,35$ pro období 15 let).

Bilance

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro navrhovanou zástavbu při 100% využití zastavitelných ploch a vnitřních rezerv zastavěného území, tedy výstavbu 15 rodinných domů.

Stávající zástavba:

stávající příkon	$P_1 = 344,25 \text{ kW}$
příkon v roce 2030	$P_2 = k * P_1 = 1,35 * 510 = 688,5 \text{ kW}$
<i>Navrhovaná zástavba:</i>	
3 RD el. Vytápění	$P_3 = 3 * (6 + 4/3^{1/2}) = 21,5 \text{ kW}$
12 RD ost. vytápění	$P_4 = 12 * (1,6 + 6,4/12^{1/2}) = 28 \text{ kW}$
Σ RD (navrhovaná zástavba)	$P_5 = P_3 + P_4 = 22 + 28 = 49,5 \text{ kW}$
Σ distribuce v roce 2030	$P_6 = P_2 + P_7 = 688,5 + 49,5 = 738 \text{ kW}$

Zajištění výkonu

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, stávajícím vrchním systémem 35 kV. Primární rozvodný systém 35 kV zůstane zachován.

Výhledový požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se přezbrojí a osadí větším transformátorem, případně budou postaveny nové.

V případě vzniku většího odběru bude situace řešena realizací nové trafostanice s vrchní primární přípojkou.

Při napojení zastavitelných ploch a při rekonstrukci současných vrchních vedení nízkého napětí se doporučuje v zastavěném území obce provádět nové elektrorozvody kabelizací. Případné přeložky stávajících energetických zařízení budou řešeny v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“).

Odůvodnění koncepce zásobování elektrickou energií

Stávající systém zásobování elektrickou energií je vyhovující. V důsledku poklesu elektroenergetických potřeb způsobeného restrukturalizací průmyslu, zaváděním energeticky méně náročných technologií, snižování energetické náročnosti budov, apod. lze nároky pokrýt z rezerv v instalovaném výkonu. Současně nelze odpovědně predikovat možné nároky související např. s přílivem zahraničních investic a podporou určitého sektoru hospodářství. V takovém případě je nutné územním plánem nastavit podmínky umožňující pružnou reakci a umožnit výstavbu elektroenergetických zařízení podle aktuálních potřeb. V případě vzniku většího průmyslového odběru bude situace řešena přezbrojením trafostanice nebo postavením nové trafostanice s vrchní primární přípojkou.

Rozvoj distribuční soustavy s možným posílením výkonu stávající trafostanice, případně výstavbou nových trafostanic bude probíhat na základě posouzení konfigurace a výpočtu sítí NN. Případné umístění nových trafostanic VN/NN bude v rámci možností voleno co nejbližší k předpokládanému centru odběru včetně tras vedení VN a NN.

Realizace zařízení pro zásobení území elektrickou energií je umožněna v rámci přípustného či podmíněně přípustného využití prakticky ve všech plochách s rozdílným způsobem využitím.

V rámci řešení ÚP Světí jsou využity existující systémy technické infrastruktury; tím je zajištěno jejich efektivní využití a správa s minimálními nároky na jejich rozšiřování a veřejný rozpočet. Odůvodněním pro řešení je mimo jiné požadavek PÚR ČR (priorita 27) „Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.“

Upřednostnění kabelových vedení zejména v zastavěném území před nadzemním vedením je doporučeno zejména z důvodu vyšší bezpečnosti, nižších provozních nákladů a také s menším vizuálním dopadem (zvýšení ochrany krajinného rázu).

Ochranná pásma

Dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 a po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV = 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 400 kV = 20 m od krajních vodičů.

Trafostanice vn/nn do 35 kV stožárová = jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice vn/nn do 35 kV zděná = 20 m od obvodové zdi.

Kabelová vedení všech druhů (do 35 kV) = 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV = 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 400 kV = 25 m od krajních vodičů.

Trafostanice vn/nn do 35 kV stožárová = jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice vn/nn do 35 kV zděná = 30 m od obvodové zdi.

Kabelová vedení všech druhů (do 35 kV) = 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM A PLYNEM

Odůvodnění odst. (37) výrokové části

Popis stávající situace a návrh

V rámci řešeného území je plynem zásobeno sídlo Světí. Obec je plynofikována středotlakým plynovodem, napojeným na VTL/STL plynovodní stanici RS 3000/2/1, vybudovanou v Předměřicích. Vlastní přivaděč je vybudován z potrubí PO 063.

Pro vytápění objektů a přípravu teplé užitkové vody je využíván převážně zemní plyn. Předpokládána je plynifikace lokalit navrhované zástavby.

Odůvodnění koncepce zásobování teplem a plynem

Koncepce zásobování plynem je řešena v souladu s Územní energetickou koncepcí Královéhradeckého kraje zpracovanou na základě § 4 zákona č. 406/2000Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 195/2001Sb., kterým se stanoví podrobnosti obsahu územní energetické koncepce. Rozvoj plynifikace je v souladu se stanovenými zásadami užití jednotlivých druhů paliv a energie.

Územní plán počítá s plynifikací navržených zastavitelných ploch v sídle Světí prostřednictvím prodloužených STL plynovodních řadů, které je možno napojit na stávající síť. Při návrhu nových tras budou zhodnoceny stávající rozvody a případně navržena jejich úprava či náhrada (přehodnocení dimenzí stávající sítě, výměna některých úseků plynovodu apod.).

U objektů mimo dosah plynovodního systému bude vytápění řešeno individuálním způsobem. Objekty, které nebudou napojeny na rozvod zemního plynu je vhodné vytápět jiným druhem ekologicky šetrnějšího paliva (např. biomasa). Pro předešlé teplé užitkové vody je doporučeno využívat obnovitelných zdrojů energie.

Realizace plynovodní sítě je umožněna v rámci hlavního, přípustného či podmíněně přípustného využití prakticky všech ploch s rozdílným způsobem využití.

Systémy veřejné technické infrastruktury jsou zpravidla umísťovány v rámci dopravních komunikací nebo veřejných prostranství; tím je zajištěno jejich umístění mimo pozemky soukromých vlastníků, efektivní využití a správa sítí. Důvodem je mimo jiné požadavek PÚR ČR (priorita 27) „Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.“

Územní plán upřednostňuje intenzifikovat využití provozovaných systémů před jejich masivním rozvojem. Zastavitelné a přestavbové plochy jsou lokalizovány v maximální míře v dosahu stávající infrastruktury s minimálními nároky na jejich rozšiřování a souvisejícími nároky na veřejné rozpočty.

Využívání alternativních zdrojů energie je územním plánem preferováno zejména v lokalitách mimo dosah provozovaných energetických sítí z důvodu jejich vyšší provozní efektivity a rentability. Důvodem stanovení výroky je mimo jiné požadavek PÚR ČR (priorita 31) „Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.“

Ochranná pásma

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

Budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu

V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit plynárenská zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo ně nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení.

Bezpečnostní pásma

- odpařovací stanice zkapalněných plynů	100 m
- regulační stanice vysokotlaké	10 m
- regulační stanice velmi vysokotlaké	20 m
- vysokotlaké plynovody	do DN 100 mm 15 m
	do DN 250 mm 20 m
	nad DN 250 mm 40 m

TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Odůvodnění odst. (38) výrokové části

Popis stávající situace a návrh

Řešené území je napojeno z telefonního obvodu Královéhradecký – TO 49. Provozovatelem telefonní sítě je společnost Telefonica O2 Czech Republic, a.s. V obci je provedena výstavba místní telefonní sítě. Území je pokryto mobilním signálem všech mobilních operátorů a také digitálním televizním systémem. Obec je pokryta televizním signálem z televizních vysílačů Trutnov – Černá Hora a Hradec Králové.

Obcí procházejí radiové směrové spoje, jejichž průběh je zakreslen v grafické části ÚP. Celé území se nachází v ochranném pásmu radiových směrových spojů. Výše uvedené trasy a ochranná pásma a zařízení jsou územním plánem Světí respektovány. Jejich grafické znázornění je obsahem grafické části Odůvodnění ÚP Světí (Koordinační výkres).

Odůvodnění koncepce telekomunikací a radiokomunikací

Územní plán umožňuje umísťování telekomunikačních vedení a zařízení v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území i v zastavitelných plochách. V nezastavěném území lze veřejnou technickou infrastrukturu umísťovat v souladu s § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Výše uvedené trasy, vedení a zařízení jsou územním plánem respektovány. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající sítě, resp. samostatnými stavbami v případě většího rozsahu výstavby. Vymezení nových tras pro napojení v rámci zastavitelných ploch bude s ohledem na měřítko ÚP řešeno v navazujících podrobnějších dokumentacích. Realizace telekomunikačních a radiokomunikačních tras je umožněna ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

S ohledem na plošnou telekomunikační síť je při stavebních aktivitách a zemních pracích nutné vyjádření k existenci telekomunikačních kabelů a zařízení v dotčeném území. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".

Ochranná pásma

Ochranné pásmo podzemního kabelového vedení činí 1,5 m na každou stranu od krajního vodiče.

V OP podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno:

- provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce;
- zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekomunikačnímu vedení.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Odůvodnění odst. (39) výrokové části

Popis stávající situace a návrh

Nakládání s odpady vychází ze závazné části Plánu odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje 2016-2025. Při nakládání s odpady je nutné respektovat zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o odpadech“), a zákon č. 201/2012 Sb.,

o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o ochraně ovzduší“).

Směsný komunální odpad

Směsný komunální odpad se shromažďuje do sběrných nádob (typizované sběrné nádoby, kontejnery, odpadkové koše na veřejných prostranstvích obce a další) a odváží mimo řešené území v pravidelných intervalech min. 1× za 14 dní. Odvoz a likvidaci zajišťuje společnost Hradecké služby a. s.

Tříděný komunální odpad

Tříděný (separovaný) odpad je v řešeném území shromažďován do zvláštních sběrných nádob umístěných na území sídla v rámci pozemků veřejných prostranství. Docházková vzdálenost je vyhovující, případné navýšení počtu stanovišť bude řešeno v rámci ploch veřejných prostranství. Odvoz a likvidaci tříděného komunálního odpadu zajišťuje v obci společnost Hradecké služby a. s. v pravidelném intervalu 1× týdně.

V obci je evidována stará ekologická zátěž v lokalitě Na panně severozápadně od sídla. Všechny případné v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí (především ochranu vod) v souladu se zásadami stanovenými zákonem o odpadech.

Odůvodnění koncepce nakládání s odpady

Stávající systém nakládání s odpady je vyhovující, ve lhůtě aktualizace se předpokládá jeho zachování. V obci nebude založena žádná skládka. Důležité je sledovat všechny producenty průmyslových odpadů a to, zda s nimi nakládají v souladu se zákonem o odpadech.

Komunální a separovaný odpad je ukládán do pravidelně vyvážených sběrných nádob, které jsou umístěny v rámci veřejných prostranství na území sídel. Specifické složky odpadu jsou sbírány a odváženy pomocí mobilních kontejnerů. Možnost umístění odpadních nádob je zajištěna zejména v rámci ploch veřejných prostranství, v podrobnosti územního plánu je vymezen dostatek stabilizovaných i navrhovaných ploch veřejných prostranství.

AD 5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

11.5 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

11.5.1 Východiska pro návrh řešení – přírodní podmínky v území

Obecné odůvodnění odst. (40) – (51) výrokové části

Uspořádání krajiny je ovlivněno přírodními podmínkami. Ty jsou jedním z výchozích podkladů pro koncepci uspořádání krajiny i pro urbanistické řešení. Jedná se zvláště o podmínky klimatické, geologické a geomorfologické, hydrologické a fytogeografické.

Krajina v řešeném území má zemědělský charakter. Sídlo je bezprostředně obklopeno zemědělskými pozemky (zejména rostlinná výroba). Na zastavěné území obce navazují rozlehlé plochy orné půdy. Luční porosty se nacházejí zejména v nivách místních vodotečí a lokálních údolnicích. V území zcela absentují lesy.

Klimatické podmínky

Dle charakteristiky klimatických oblastí ČSSR (Quitt, Geografický ústav ČSAV Brno 1971) leží celé řešené území v klimatické oblasti T2 (teplá oblast), jejíž charakteristiku uvádí tabulka níže.

klimatická charakteristika	T2
počet letních dnů	50–60
počet dnů s teplotou > 10 °C	160–170
počet mrazových dnů	100–110
počet ledových dnů	30–40
průměrná teplota v lednu	-2 až -3
průměrná teplota v dubnu	8 až 9
průměrná teplota v červenci	18 až 19
průměrná teplota v říjnu	7 až 9

počet dnů se srážkami ≥ 1 mm	90–100
úhrn srážek ve vegetačním období	350–400
úhrn srážek v zimním období	200–300
počet dnů se sněhovou pokrývkou	40–50
počet zamračených dnů	120–140
počet jasných dnů	40–50

Geologické, geomorfologické a pedologické podmínky

Geomorfologické zařazení obce Světí dle Zeměpisného lexikonu ČR – Hory a nížiny (Jaromír Demek a kol.) znázorňuje následující tabulka.

Tab.: Geomorfologické zařazení řešeného území

systém	Hercynský
subsystém	Hercynská pohoří
provincie	Česká vysočina
soustava (subprovincie)	VI – Česká tabule
podsoustava (oblast)	VIC – Východočeská tabule
celek	VIC-1 – Východolabská tabule
podcelek	VIC-1B – Chlumecká tabule (střední a západní část území)
	VIC-1C – Pardubická kotlina (východní část území)
okresek	VIC-1B-2 – Libčanská plošina (střední a západní část území)
	VIC-1C-1 – Smiřická rovina (východní část území)

Geomorfologicky náleží řešené území do pahorkatiny hořicko-jaroměřské, tvořené terasovými stupni Labe. Matečným substrátem většiny půd jsou spraše. Mocné souvislé sprašové vrstvy překrývají na západě zvětraliny slínů. Jejich mocnost je snížena a souvislost narušena lokálním výskytem podločních hornin. Naprosto převažujícím půdním představitelem jsou černozemě illimerizované. Z pedologického hlediska jsou vůdčími formami šedozemě modální.

Hydrologické podmínky

Z hlediska hydrogeologické rajonizace se většina řešeného území nachází v Labské křídě v sedimentech svrchní křídě (v základní vrstvě) – hydrogeologický rajon 4360. Východní část území náleží také do Kvartéru Labe po Hradec Králové (v svrchní křídě) – hydrogeologický rajon 1121. Hydrologicky náleží dané území do hlavního povodí Labe, tedy do úmoří Severního moře.

Řešené území se nachází v povodí 4. řádu vodního toku Melounka, který prochází jižní polovinou území ve východo-západním směru. Nadřazeným povodím 3. řádu je povodí Labe od Orlice po Loučnou (číslo hydrologického pořadí 1-03-01). Údaje o povodí zobrazuje níže uvedená tabulka:

číslo hydrologického pořadí	název toku	plocha hydrologického povodí	plocha povodí od pramene k závěrečnému profilu
1-03-01-0050-0-00	Melounka	19,99 km ²	19,99 km ²

Melounka je vodní tok o délce 6,4 km s povodím o ploše 1 075 km². Pramení v Rozběřicích v nadmořské výšce 273 m, odkud proudí do Všestaru, Světí a Plotiště nad Labem, kde v nadmořské výšce 231 m ústí do Labského náhonu.

Vodní plochy

Největší vodní plochou v řešeném území je rybník Mlýnek, ležící na melounce v jižní polovině území. Dále se v území nachází vodní plochy místního významu – rybník na návsi, nádrž na jihovýchodní hranici se sousedním Hradcem Králové.

Uvedený vodní tok a vodní plochy jsou v ÚP Světí vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem využití *vodní a vodohospodářské (W)*. Další lokální vodní plochy menšího rozsahu (malé tůně v jámových lomech napájené podzemní vodou) jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

CHOPAV

Řešené území nezasahuje do žádné chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách toku pro možnost užívání volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 8 m (u významných vodních toků), resp. 6 m od břehové čáry

dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o znění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění pozdějších předpisů.

Při zástavbě je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v území.

Fytogeografie a fytocenologie

Dle regionálně fytogeografického členění spadá řešené území do oblasti Termofytika, obvodu České termofytikum a okresu 15b Hradecké Polabí. Dle geobotanické rekonstrukce (Mikyška 1972) se v území nachází vegetační jednotka C Dubo-habrové háje.

Dle lesnického členění leží dané území v přírodní lesní oblasti PLO 17 – Polabí. V obci naprostá absence lesních porostů. Náhradní pokryv zejména intenzivně obhospodařovaná zemědělská půda.

Biogeografické členění

Z hlediska biogeografické charakteristiky náleží řešené území do Cidlinsko-chrudimského bioregionu (1.9). V řešeném území je bioregion zastoupen biochorami 3BE – Erované plošiny na spraších 3. v.s. (severozápadní cíp území) a 3RE – Plošiny na spraších v suché oblasti 3. v.s. (většina řešeného území).

1.7 Cidlinsko-chrudimský bioregion: nachází se ve střední části východních Čech, zaujímá plochý reliéf, tvořený převážnou částí Východolabské tabule, Chrudimskou tabulí, větší část Orlické tabule a část Turnovské Bělohradské pahorkatiny. Bioregion má dvě části oddělené nivou a terasami Labe, které zabírá Pardubický bioregion (1.8), celková plocha je 2567 km². Bioregion je tvořen nízkou křídovou tabulí; je typický přechodem 2., bukovno-dubového vegetačního stupně do 3., dubovo-bukového stupně. Zastoupena je teplejší varianta mezofilní (háje) bioty, přičemž do ní mírně přesahují méně náročné teplomilné prvky hercynského charakteru a z východu pronikají karpatské prvky. V depresích se předpokládají hydrofilnější typy acidofilních doubrav a rašelinné březiny. Nereprezentativní části bioregionu charakterizují bučiny na severních svazích, tvořící přechod do okolních vrchovin, dále širší nivy, tvořící přechod k Pardubickému bioregionu (1.8) a okrajové kontaktní části bioregionu. V současné době převažuje orná půda, přítomny jsou však i lesy s velkým zastoupením doubrav a kulturních smrčů. K charakteru bioregionu patří též rybníky a vlhké louky.

Krajinný ráz a cílové charakteristiky krajiny

Řešené území je zařazeno do oblasti krajinného rázu 6 – Cidlinsko. ZÚR KHK člení území kraje do oblastí se shodným krajinným typem, které určují cílové charakteristiky krajiny. Řešené území je zařazeno mezi **zemědělské krajiny**, pro které jsou v ZÚR KHK stanoveny následující cílové charakteristiky oblastí se shodným typem krajiny:

Zemědělské krajiny jsou krajiny silně pozměněné zemědělstvím. Jejich využití je však stále velmi závislé na přírodních podmínkách. Původní vegetační pokryv (zpravidla les) byl ve většině zemědělských krajin nahrazen kulturními biotopy (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vesnická sídla). Zemědělské krajiny tedy tvoří především bezlesé formace. Biotopy zemědělské krajiny podmíněné činností člověka by po jejím ukončení zanikly. Jejich vznikem a dlouhodobým udržováním se však výrazně zvýšila druhová biodiverzita krajiny.

Zemědělské krajiny jsou minimálně z 90 % tvořeny výše zmíněnými zemědělskými biotopy. Nedílnou součástí zemědělské krajiny jsou i vesnická sídla a dále plochy porostlé dřevinou vegetací, tj. háje, skupinky dřevin, solitery a liniové porosty (větrolamy, břehové porosty, porostlé meze a kamenice, aleje u cest apod.).

Ze zemědělských kultur výrazně převládá orná půda. V podhorských oblastech se významněji uplatňují i trvalé travní porosty (louky a pastviny). Intenzita zemědělského využití kolísá od intenzivního využití velkých polí a sadů po extenzivně využívané či přírodě blízké využívání luk, pastvin a sadů. Krajiny mají charakter otevřený. Převažují v jihozápadní polovině Královéhradeckého kraje.

Územním plánem jsou v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití stanoveny základní podmínky ochrany krajinných oblastí, které představují zejména podmínky prostorového uspořádání (charakter a struktura zástavby, maximální výška zástavby, koeficient maximálního zastavění pozemku, koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku, maximální velikost zastavění plochy objektu).

11.5.2 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází zejména z následujících dokumentů a podkladů:

- PÚR ČR (aktualizace 2015)
- ZÚR Královéhradeckého kraje (2011)

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- Evropská úmluva o krajině
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje (2004)
- ÚAP SO ORP Hradec Králové (aktualizace 2016)
- ÚPO Světí (2005)
- Zadání ÚP Světí (2016)
- Plán ÚSES – pro celé území ORP Hradec Králové (2015)
- terénní průzkum zpracovatele ÚP

Odůvodnění odst. (40) výrokové části

Východiska koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází zejména z následujících východisek:

- účelné členění krajiny na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití;
- vymezení a upřesnění prvků územního systému ekologické stability;
- ochrana přírodních a krajinných hodnot, zvyšování podílu ekologicky stabilních ploch, obnova mimoprodukčních funkcí v krajině;
- vytvoření podmínek pro realizaci protipovodňových, protierozních a revitalizačních opatření v krajině;
- ochrana nezastavěného území – nejsou zakládána nová sídla a izolovaná zástavba ve volné krajině;
- převažující charakter krajiny;
- způsob využívání krajiny;
- stávající charakter a uspořádání krajiny (geomorfologie území);
- přírodní limity (PUPFL apod.);
- ekologická stabilita území.

Krajina řešeného území představuje stabilizovaný systém zemědělsky využívané půdy v návaznosti na sídlo, krajinné osy sledující vodní prvky v území a představující hlavní ekostabilizační prvky krajiny. V řešeném území lze identifikovat zejména běžné zemědělské hospodaření.

Koncepce uspořádání krajiny v ÚP Světí vychází ze stávajícího stabilizovaného uspořádání území, zajišťuje dosavadní hospodářské využívání krajiny a vytváří podmínky pro zkvalitnění přírodních hodnot a ekostabilizačních prvků v území (krajinné osy podél vodních prvků a krajinná zeleň zejména v plochách ÚSES).

Odůvodnění požadavků koncepce uspořádání krajiny

ÚP chrání rozptýlenou zeď v zemědělské krajině, která má vysokou ekologicko-stabilizační hodnotu, vytváří stanoviště pro živočichy, zadržuje vodu v krajině, zabraňuje plošné erozi půdy a v neposlední řadě spoluutváří typický obraz krajiny. Krajinná zeleň má zásadní podíl na pozitivním vnímání krajinného rázu, proto je nezbytné i v rámci ÚP definovat požadavek na její ochranu, obnovu a zakládání.

Ochrana vodních toků je zakotvena v zákoně č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon). Vodní toky a plochy tvoří významnou část ekologicky stabilních systémů a krajinných os, které je nezbytné chránit a posilovat zejména s ohledem na ochranu přírody a krajiny, zachování hydrologických charakteristik území a zajištění jejich zachování. Vodní prvky jsou významnou atraktivitou každého území, představují obvykle nejvýraznější krajinné osy území a vážou na sebe kromě rozmanitých prvků krajinné zeleně také nejrůznější aktivity lidí (rekreaci a turistiku).

Umožnění realizace protipovodňových opatření a opatření zvyšujících retenční schopnost krajiny vychází mimo jiné z požadavku PÚR ČR „Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.“

V krajině dlouhodobě orientované pouze na zemědělskou produkci je nutné vytvářet podmínky pro další formy jejího využívání a charakteru, a to zejména (s ohledem na výše uvedené podklady) rekreační využívání spojené např. s pěší a cykloturistikou, a posilování přírodních a krajinných hodnot v území, které podpoří stabilitu environmentálního pilíře udržitelného rozvoje území. Propojení sídel s krajinou je základním předpokladem identifikace obyvatel s okolní volnou krajinou a jejího využívání pro každodenní rekreaci. Vodní prvky jsou

významnou atraktivitou každého území, představují obvykle nejvýraznější krajinné osy území a vážou na sebe kromě rozmanitých prvků krajinné zeleně také nejrůznější aktivity lidí (rekreaci a turistiku).

Požadavek na zajištění prostupnosti krajiny vychází zejména z PÚR ČR („*vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka*“). Fyzická prostupnost území (pohyb lidí po veřejných komunikacích a cestách – v územním plánu reprezentovaných plochami veřejných prostranství) je základním předpokladem pro jeho (nejen rekreační) využívání. Biologická prostupnost území zajišťuje zachování a rozvoj biologické rozmanitosti území a migraci živočichů, které jsou nezbytným předpokladem ochrany přírody a krajiny.

Odůvodnění odst. (41) výrokové části

Koncepce uspořádání krajiny v územním plánu vychází z jejich historických a současných funkcí. ÚP Světí vymezuje jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území tak, aby bylo respektováno harmonické uspořádání krajiny převážně zemědělského charakteru. Stanovením podmínek využití těchto ploch vytváří ÚP podmínky pro ochranu přírodních hodnot, jejich obnovu a zároveň umožňuje hospodářské a rekreační využití krajiny.

Odůvodnění odst. (42) výrokové části

V návaznosti na § 18 odst. 5 stavebního zákona specifikuje ÚP Světí možnosti umístování staveb v nezastavěném území (viz kap. 6 *Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití*), zároveň s ohledem na ochranu krajinného rázu ÚP stanovuje požadavek na prověření konkrétních záměrů z hlediska působení objektů v krajině. Důvodem je nemožnost (v procesu zpracování ÚP) předvídat umístování konkrétních staveb v nezastavěném území a tím pádem ani míru ovlivnění krajinného rázu. V navazujících řízeních je proto nutné tyto vlivy prověřit (např. působení stavby v dálkových pohledech, vliv na krajinný horizont).

11.5.3 Odůvodnění vymezení územního systému ekologické stability

Odůvodnění odst. (43) výrokové části

Podle § 4 zákona o ochraně přírody a krajiny zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

V ÚP Světí je ÚSES vymezen na základě těchto podkladů:

- Plán ÚSES – pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability (AGERIS s.r.o, 2015)
- Studie pozemkových úprav souvisejících s realizací dálnice D11 – stavba 1106 (Ing. Miroslav Kodytek, 2017)
- Územní plán obce Světí (Ing. arch. E. Králík, 2004)
- Systém ekologické stability krajiny (Ing. Trávníček Pavel, Agroprojekt Pardubice a.s., 1994)
- ÚPD sousedních obcí pro účely koordinace návrhu ÚSES (viz popis jednotlivých skladebných částí)
- ÚAP SO ORP Hradec Králové (aktualizace 2016)
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje (2004)
- terénní průzkum zpracovatele ÚP

Jednotlivé skladebné části byly v souladu s principy projektování ÚSES a s ohledem na stav v území upřesněny a doplněny v měřítku územního plánu tak, aby co nejvíce využívaly stávajících fragmentů ekologicky stabilnějších ploch v krajině. Většina skladebných částí ÚSES ve stávajícím vymezení má vyhovující prostorové parametry a zajištění jejich funkčnosti spočívá ve vhodném způsobu hospodaření (na zemědělské půdě obnova druhové skladby luk v údolních nivách, obnova a doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně).

Pro zachování vysoké a trvalé ekologické stability je nutné vymezení ekostabilizačních prvků a jejich vzájemné propojení. Kostra ekologické stability je navržena na základě srovnání potenciálního a aktuálního přírodního stavu ekosystémů v krajině. Při návrhu ÚSES jsou důležité směry migračních tras (vodní toky, údolí, hřbety apod.), reprezentativnost stanoviště, zastoupení ekologicky významných prvků, předpokládané antropogenní zásahy do krajiny, návaznost na sousední katastry a vzájemné provázání návrhů ÚSES. Pro skladebné prvky ÚSES jsou vymezovány zbytky přírodních a přirozených společenstev s nejvyšší ekologickou stabilitou. Tyto segmenty mají příznivý vliv na okolní méně stabilní části krajiny a jsou nezbytné pro ochranu druhové a genové diverzity.

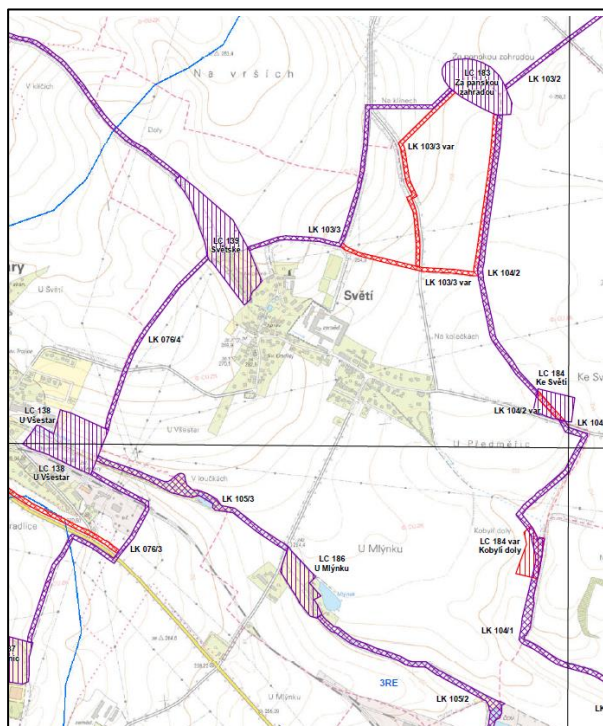
Funkční, částečně funkční i nově založená biocentra jsou v územním plánu vymezena jako plochy přírodní (NP) s jednoznačnou převahou funkcí zajišťujících a podporujících uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny. Biokoridory jsou vymezeny tzv. překryvnou funkcí, neboť kromě výše uvedených funkcí plní i množství funkcí ostatních, převážně jsou vymezeny na plochách s rozdílným způsobem využití smíšených nezastavěného území - zemědělských, přírodních (NSzp), které podporují uchování a reprodukci přírodního bohatství.

Primárním podkladem pro vymezení lokálního ÚSES byl aktuální (2015) *Plán ÚSES ORP Hradec Králové* (zejména umístění, rozsah, variantnost apod. skladebných částí). Některé skladebné části jsou upraveny dle zpracované *Studie pozemkových úprav souvisejících s realizací dálnice D11* (zejména rozdělení na návrh/stav, koordinace, řešení skladebných částí v blízkosti dálnice D11 apod.). Vymezení jednotlivých skladebných částí ÚSES v řešeném území bylo zároveň upraveno v závislosti na koordinaci s ÚPD sousedních obcí tak, aby byla zajištěna přeshraniční návaznost jednotlivých skladebných částí.

Vymezení místního systému ekologické stability bylo provedeno s využitím výše uvedených podkladů na základě terénních průzkumů zpracovatele v souladu s metodikou vymezování ÚSES (Metodické postupy projektování lokálního ÚSES – Petr Maděra, Eliška Zimová (eds.), Ústav lesnické botaniky, dendrologie a typologie LDF MZLU v Brně a Löw a spol., Brno), při současném využití dalších aktuálních oborově příslušných podkladů v oboru projektování ÚSES.

Schematické znázornění místního systému ekologické stability dle stěžejních podkladů – Plánu ÚSES ORP Hradec Králové a Studie pozemkových úprav souvisejících s realizací dálnice D11 poskytují níže uvedené obrázky:

Obr.: Výřez z Plánu ÚSES ORP Hradec Králové (2015)



	vodoteč. V sousedství biocentra ojedinělé objekty k trvalému bydlení se zahradami a objekt technické infrastruktury. Půda: hnědozem černozemní na spraši středně těžká.		
návrh opatření	Vymezení hranic biocentra v rámci komplexních pozemkových úprav. Při obnově porostu nahradit smrk listnáči.		
odůvodnění a způsob vymezení skladebné části v ÚP Světí	- vymezení v <i>Plánu ÚSES – pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability</i> (AGERIS s.r.o, 2015) pod ozn. LC 186 U Mlýnku (stav) - vymezení v <i>ÚPO Světí</i> (2004) pod ozn. BC 23 Mlýnek - koordinace s vymezením biocentra ve <i>Studii pozemkových úprav souvisejících s realizací dálnice D11 – stavba 1106</i> (Ing. Miroslav Kodytek, 2017) pod ozn. LBC 186 U Mlýnku (stav) - upřesnění rozsahu biocentra ve vztahu k zastavěnému území a způsobu využití pozemků (v jihovýchodní části biocentra), upřesnění na hranici parcel v měřítku ÚP		
označení, název stav/návrh v ÚP	geobiocenologická typizace	druh pozemku	velikostní parametry
LBC2 Světské návrh (k založení)	2BD3	trvalý travní porost, ostatní plocha – neplodná půda, ostatní plocha – zeleň, orná půda	60537 m ²
charakteristika, popis	Úvoz s údolím šířky cca 30 m s porostem jasanu babyky, javoru, olše a lípy. Část úvozu zasypána odpadem až po úroveň okolního terénu. Součástí je rekult. skládka odpadů. Půda: černozem illimerizovaná na spraši, středně těžká s příznivým vodním režimem. Druhá skladba: db6, bk3, hb1, lp4		
návrh opatření	Založení biocentra. Vymezení hranic biocentra v rámci komplexních pozemkových úprav. V části biocentra na orné půdě založit TTP.		
odůvodnění a způsob vymezení skladebné části v ÚP Světí	- vymezení v <i>Plánu ÚSES – pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability</i> (AGERIS s.r.o, 2015) pod ozn. LC 139 Světské (stav) - vymezení v <i>ÚPO Světí</i> (2004) pod ozn. BC 19 Na panně - koordinace s vymezením biocentra ve <i>Studii pozemkových úprav souvisejících s realizací dálnice D11 – stavba 1106</i> (Ing. Miroslav Kodytek, 2017) pod ozn. LBC 139 Světské (návrh) - upřesnění rozsahu biocentra ve vztahu k zastavěnému území a způsobu využití pozemků (v jižní části biocentra), upřesnění na hranici parcel v měřítku ÚP		
označení, název stav/návrh v ÚP	geobiocenologická typizace	druh pozemku	velikostní parametry (v řešeném území)
LBC3 U Všeštar návrh (k založení)	2BC4	orná půda	987 m ²
charakteristika, popis	Údolní niva potoka Melounka pod obcí Všešтары o šířce cca 50 m. Podél potoka louky, nad mezi orná půda. Stupeň ekologické stability: 3 Půda: nivní půda glejová na nivních uloženinách, středně těžká.		
návrh opatření	Založení biocentra v údolní nivě potoka Melounky pro luční a lesní společenstva. Podél toku Melounky provést výsadbu zeleně. Vymezení části biocentra v řešeném území v rámci komplexních pozemkových úprav v souladu s Plánem ÚSES. V části biocentra na orné půdě založit TTP.		
odůvodnění a způsob vymezení skladebné části v ÚP Světí	- vymezení v <i>Plánu ÚSES – pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability</i> (AGERIS s.r.o, 2015) pod ozn. LC 138 U Všeštar (stav) - koordinace s ÚPD sousední obce Všešтары – <i>ÚP Všešтары</i> (ŽALUDA, projektová kancelář, 2011) – vymezení biocentra pod ozn. BC18 U Všeštar - vymezení biocentra ve <i>Studii pozemkových úprav souvisejících s realizací dálnice D11 – stavba 1106</i> (Ing. Miroslav Kodytek, 2017) pod ozn. LBC 138 U Všeštar (návrh), ve kterém nezasahuje do řešeného území - upřesnění biocentra na hranici (příp. lomové body) parcel v měřítku ÚP		
označení, název stav/návrh v ÚP	geobiocenologická typizace	druh pozemku	velikostní parametry (v řešeném území)
LBC4 Za panskou zahradou návrh (k založení)	2B3, 2BD3	orná půda, vodní tok, ostatní plocha	17 448 m ²

charakteristika, popis	Meliorační odpad bez doprovodné zeleně podél. Okolo orná půda, podél odpadu hluboká brázda se stojící vodou, prochází vodoteč Světská svodnice. Půda: černozem illimerizovaná na spraši, středně těžká; hnědozem na spraši, středně těžká s těžší spodinou.		
návrh opatření	Založení biocentra. V části biocentra na orné půdě založit TTP. Vymezení části biocentra v řešeném území v rámci komplexních pozemkových úprav v souladu s Plánem ÚSES. Při aktualizaci ÚPD sousední obce Předměřice nad Labem vymežit biocentrum v dotčeném území a koordinovat s jeho vymezením v ÚP Světí.		
odůvodnění a způsob vymezení skladebné části v ÚP Světí	- vymezení v <i>Plánu ÚSES – pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability</i> (AGERIS s.r.o, 2015) pod ozn. LC 183 Za panskou zahradou (stav) - koordinace s ÚPD sousední obce Neděliště – <i>ÚP Neděliště</i> (Ing. arch. Karel Novotný, 2017) – vymezení biocentra pod ozn. LBC Za panskou zahradou (návrh) - vymezení ve <i>Studii pozemkových úprav souvisejících s realizací dálnice D11 – stavba 1106</i> (Ing. Miroslav Kodytek, 2017) pod ozn. LBC 183 Za panskou zahradou (návrh)		
označení, název stav/návrh v ÚP	geobiocenologická typizace	druh pozemku	velikostní parametry
LBC5 Ke Světí <i>návrh (k založení)</i>	2BD3	orná půda, ostatní plocha, vodní tok	5 961 m ²
charakteristika, popis	Vložené biocentrum na lokálním biokoridoru podél vodního toku Světská svodnice (LBK2, LBK3) ve východní části správního území obce Světí.		
návrh opatření	Založení biocentra. V části biocentra na orné půdě založit TTP. Vymezení biocentra v rámci komplexních pozemkových úprav.		
odůvodnění a způsob vymezení skladebné části v ÚP Světí	- vymezení v <i>Plánu ÚSES – pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability</i> (AGERIS s.r.o, 2015) pod ozn. LC 184 Ke Světí (stav) - koordinace rozsahu biocentra s jeho vymezením ve <i>Studii pozemkových úprav souvisejících s realizací dálnice D11 – stavba 1106</i> (Ing. Miroslav Kodytek, 2017) pod ozn. LBC 184 Ke Světí (návrh) - koordinace s ÚPD sousední obce Předměřice nad Labem – <i>ÚP Předměřice nad Labem</i> (URBANPLAN, spol. s r.o., 2010) – biocentrum v ÚPD nevymezeno		
označení, název stav/návrh v ÚP	geobiocenologická typizace	druh pozemku	velikostní parametry
LBC6 Kobyly doly <i>návrh (k založení)</i>	3B3, 3BD3	orná půda, ostatní plocha, vodní tok	5 961 m ²
charakteristika, popis	Vložené biocentrum na lokálním biokoridoru podél vodního toku Světská svodnice (LBK2) ve východní části správního území obce Světí podél plánované dálnice D11. Biocentrum nezasahuje do plánované trasy tělesa dálnice D11. Meliorační odpad v úvozu hloubky až 3,5 m, šířky v koruně až 10 m. Na svahu výsadba jeřábu, okolo orná půda.		
návrh opatření	Založení biocentra. V části biocentra na orné půdě založit TTP. Minimalizovat dopady dálnice D11, vhodnými zásahy zajistit funkčnost ekologicky významného krajinného prvku. Vymezení biocentra v rámci komplexních pozemkových úprav.		
odůvodnění a způsob vymezení skladebné části v ÚP Světí	- vymezení v <i>Plánu ÚSES – pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability</i> (AGERIS s.r.o, 2015) pod ozn. LC 184 Kobyly doly – varianta (stav) – lokalizováno jižněji, v ÚP koordinace se studií pozemkových úprav - koordinace umístění a rozsahu biocentra s jeho vymezením ve <i>Studii pozemkových úprav souvisejících s realizací dálnice D11 – stavba 1106</i> (Ing. Miroslav Kodytek, 2017) pod ozn. LBC 184 Ke Světí (návrh) - koordinace s ÚPD sousední obce Předměřice nad Labem – <i>ÚP Předměřice nad Labem</i> (URBANPLAN, spol. s r.o., 2010) – biocentrum v ÚPD nevymezeno		
Lokální biokoridory			
označení, název stav/návrh v ÚP	geobiocenologická typizace	kultura	velikostní parametry (v řešeném území)
LBK1 Melounka <i>stav (funkční)</i>	2BD3, 2BC4	vodní tok, orná půda, ostatní plocha	délka: 1 300 m šířka: 20 m

charakteristika, popis	Údolní niva potoka Melounka. Podél potoka se nachází orná půda. Ve východní části má Melounka nestejně vysoké břehy. Občas jsou břehy osázeny porosty vrb nebo ovocných stromů.		
návrh opatření	Vymezení trasy biokoridoru v rámci pozemkových úprav, v rámci kterých zajistit návaznost na území sousedních obcí Všešary a Hradec Králové v souladu s ÚP Světí. Podél vodního toku provést zatravnění v pásce šířky do 10 m. Doplnit břehovou výsadbu a odstranit staré stromy.		
odůvodnění a způsob vymezení skladebné části v ÚP Světí	- vymezení v <i>Plánu ÚSES – pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability</i> (AGERIS s.r.o, 2015) pod ozn. LK 105/2 a 105/3 (stav) - vymezení v <i>ÚPO Světí</i> (2004) pod ozn. BK 14 – Melounka - koordinace s ÚPD sousední obce Všešary – <i>ÚP Všešary</i> (ŽALUDA, projektová kancelář, 2011) – návaznost biokoridoru pod ozn. BK14 Melounka – potřeba koordinace s ÚP Světí při aktualizaci ÚPD sousední obce Všešary - koordinace s ÚPD sousedního města Hradce Králové – <i>ÚP Hradec Králové</i> (Tomáš Vymetálek Architects s.r.o., návrh 2017) – návaznost biokoridoru s ozn. LK 4 Melounka - koordinace s vymezením biokoridoru ve <i>Studii pozemkových úprav souvisejících s realizací dálnice D11 – stavba 1106</i> (Ing. Miroslav Kodytek, 2017) s ozn. LK 105/2 a 105/3 (stav)		
označení, název stav/návrh v ÚP	geobiocenologická typizace	kultura	velikostní parametry (v řešeném území)
LBK2 Světská svodnice <i>stav (funkční)*</i> <i>návrh (k založení)**</i>	2B3, 2BD3	vodní tok, orná půda, ostatní plocha	délka: 1 000 m šířka: 20 m
charakteristika, popis	Částečně funkční biokoridor – *v jižní polovině mezi administrativní hranicí Světí / Hradec Králové funkční, **v části mezi LBC6 Kobylí doly a LBC6 Ke Světí – k založení. V severní polovině přechází trasu dálnice D11. Místní vodoteč Světská svodnice, okolo orná půda. Odpad o šířce v koruně cca 6 m, hloubka 1-1,5 m. V jižní části přechází odpad do úvozu hloubky cca 3 m a objevuje se porost švestky, hrušky, lísky, trnky a bezu.		
návrh opatření	Založit biokoridor lesních a lučních společenstev. Doplnit břehovou výsadbu podél melioračního odpadu včetně zatravněného pruhu podél toku. Zajistit funkčnost biokoridoru překonáním liniové bariéry dálnice D11 místně vhodným způsobem (upřesnit v rámci komplexních pozemkových úprav). Vymezení trasy biokoridoru v rámci pozemkových úprav, v rámci kterých zajistit návaznost na území sousedního města Hradec Králové v souladu s ÚP Světí.		
odůvodnění a způsob vymezení skladebné části v ÚP Světí	- vymezení v <i>Plánu ÚSES – pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability</i> (AGERIS s.r.o, 2015) pod ozn. LK 104/1 (stav) - vymezení v <i>ÚPO Světí</i> (2004) pod ozn. BK 13 – Na Kolečkách - koordinace s ÚPD sousedního města Hradce Králové – <i>ÚP Hradec Králové</i> (Tomáš Vymetálek Architects s.r.o., návrh 2017) – návaznost biokoridoru s ozn. LK 15 Světská svodnice - koordinace s vymezením biokoridoru ve <i>Studii pozemkových úprav souvisejících s realizací dálnice D11 – stavba 1106</i> (Ing. Miroslav Kodytek, 2017) s ozn. LK 104/1 (jižní část stav, severní část – návrh)		
označení, název stav/návrh v ÚP	geobiocenologická typizace	kultura	velikostní parametry
LBK3 Světská svodnice 2 <i>návrh (k založení)</i>	2B3, 2BD3	vodní tok, orná půda, ostatní plocha	délka: 1 200 m šířka: 20 m
charakteristika, popis	Biokoridor propojující lokální biocentra LBC4 Za panskou zahradou a LBC5 Ke Světí. Místní vodoteč Světská svodnice, okolo orná půda. Odpad o šířce v koruně cca 6 m, hloubka 1-1,5 m. V jižní části přechází odpad do úvozu hloubky cca 3 m a objevuje se porost švestky, hrušky, lísky, trnky a bezu.		
návrh opatření	Založit biokoridor lesních a lučních společenstev. Doplnit břehovou výsadbu podél melioračního odpadu včetně zatravněného pruhu podél toku. Vymezení trasy biokoridoru v rámci pozemkových úprav. Při aktualizaci ÚPD sousední obce Předměřice nad Labem vymezit biokoridor v dotčeném území a koordinovat s jeho vymezením v ÚP Světí.		

odůvodnění a způsob vymezení skladebné části v ÚP Světí	- vymezení v Plánu ÚSES – pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability (AGERIS s.r.o, 2015) pod ozn. LK 104/2 (stav) - vymezení v ÚPO Světí (2004) pod ozn. BK 13 – Na Kolečkách - koordinace s ÚPD sousední obce Předměřice nad Labem – ÚP Předměřice nad Labem (URBANPLAN, spol. s r.o., 2010) – biokoridor v ÚPD nevymezen - koordinace s vymezením biokoridoru ve Studii pozemkových úprav souvisejících s realizací dálnice D11 – stavba 1106 (Ing. Miroslav Kodytek, 2017) s ozn. LBK 104/1 (jižní část – stav, severní část – návrh)		
označení, název stav/návrh v ÚP	geobiocenologická typizace	kultura	velikostní parametry (v řešeném území)
LBK4 Na klínech <i>návrh</i> (k založení)	2BD3	orná půda, ostatní plocha	délka: 650 m šířka: 20 m
charakteristika, popis	Polní cesty a okolní zorněné pozemky podél těchto cest. V severní části otevřený meliorační odpad šířky 4 m. Odpad bez doprovodné zeleně. Hluboké brázdy jsou vyorané podél odpadu a zachycují dešťovou vodu, která se do odpadu nedostane.		
návrh opatření	Založit biokoridor lesních a lučních společenstev. Podél melioračního odpadu pozemky zatravnit a provést novou břehovou výsadbu. Vymezení trasy biokoridoru v rámci pozemkových úprav.		
odůvodnění a způsob vymezení skladebné části v ÚP Světí	- vymezení v Plánu ÚSES – pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability (AGERIS s.r.o, 2015) pod ozn. LK 103/3 (stav) - vymezení v ÚPO Světí (2004) pod ozn. BK 11 – Na klínech - koordinace s ÚPD sousední obce Neděliště – ÚP Neděliště (Ing. arch. Karel Novotný, 2017) – návaznost biokoridoru s ozn. LBK Na klínech - koordinace s vymezením biokoridoru ve Studii pozemkových úprav souvisejících s realizací dálnice D11 – stavba 1106 (Ing. Miroslav Kodytek, 2017) s ozn. LBK 103/3 (návrh)		
označení, název stav/návrh v ÚP	geobiocenologická typizace	kultura	velikostní parametry (v řešeném území)
LBK5 K Věštarům <i>návrh</i> (k založení)	2BD3	orná půda, ostatní plocha	délka: 810 m šířka: 20 m
charakteristika, popis	Lokální biokoridor propojující biocentra LBC2 Světské a LBC3 U Věštar na území obce Světí. Biokoridor je veden po orné půdě, v jižní polovině v souběhu s administrativní hranicí obcí Světí/Věštary.		
návrh opatření	Založit biokoridor lučních společenstev, na orné půdě založit TTP. Vymezení trasy biokoridoru v řešeném území v rámci komplexních pozemkových úprav v souladu s Plánem ÚSES.		
odůvodnění a způsob vymezení skladebné části v ÚP Světí	- vymezení dle Plánu ÚSES – pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability (AGERIS s.r.o, 2015) pod ozn. LK 076/4 (stav) - koordinace s vymezením biokoridoru ve Studii pozemkových úprav souvisejících s realizací dálnice D11 – stavba 1106 (Ing. Miroslav Kodytek, 2017) s ozn. LBK 076/4 (návrh)		
označení, název stav/návrh v ÚP	geobiocenologická typizace	kultura	velikostní parametry (v řešeném území)
LBK6 V klíčích <i>návrh</i> (k založení)	2B3, 2BD3	orná půda, ostatní plocha	délka: 450 m šířka: 20 m
charakteristika, popis	Lokální biokoridor vedoucí z lokálního biocentra LBC2 Světské na území sousední obce Věštary. Úvozová polní cesta ze Světí do Rozběřic. Okolo orná půda. Cesta je zatravněná, pravidelně sečená, hloubka úvozu až 1,5 m, šířka 4 až 6 přechází na šířku 8 až 10 m.		
návrh opatření	Založit biokoridor lesních a lučních společenstev v minimální šířce 15 m. Osou nového biokoridoru bude stávající polní úvozová cesta. Vymezení trasy biokoridoru v rámci pozemkových úprav.		
odůvodnění a způsob vymezení skladebné části v ÚP Světí	- vymezení v Plánu ÚSES – pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability (AGERIS s.r.o, 2015) pod ozn. LK 077/1 (stav) - vymezení v ÚPO Světí (2004) pod ozn. BK 10 – V klíčích - koordinace s ÚPD sousední obce Věštary – ÚP Věštary (ŽALUDA, projektová kancelář, 2011) – návaznost biokoridoru s ozn. BK10 V klíčích - koordinace s vymezením biokoridoru ve Studii pozemkových úprav souvisejících s realizací dálnice D11 – stavba 1106 (Ing. Miroslav Kodytek, 2017) s ozn. LBK 077/1 (návrh)		

Doplňková opatření ÚSES (plochy významné zeleně plnící funkci interakčních prvků)

V řešeném území je systém ÚSES doplněn plochami významné zeleně. Těmi jsou nepostradatelné krajinné segmenty obvykle ekotonového charakteru, které zprostředkovávají na lokální úrovni příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů. Jedná se o liniové prvky (stávající, k doplnění, nově navržené), zejména zalesnění v pruzích stromovým a keřovým patrem, obnova krajinných formací podél zachovalých lánů, doplnění a obnovení stromořadí podél cest, břehových porostů, ozelenění a udržování tůň a podpora skupin stromů ve volné krajině. Důležité jsou též travnaté pruhy po vrstevnici, které mají protierozní charakter a jsou významné pro živočišnou faunu.

Významné plochy zeleně jsou vymezeny jako součást ploch zemědělských (NZ), lesních (NL) a ploch dopravních (DS). Jejich obnova a funkčnost souvisí především s realizací komplexních pozemkových úprav v území.

Grafické znázornění stávajících a navržených interakčních prvků podél dopravních komunikací je obsahem grafické části odůvodnění územního plánu Světí (Koordinační výkres).

Odůvodnění odst. (44) výrokové části

Stanovení obecných zásad pro rozhodování ve vymezených skladebných částech ÚSES vychází z výše uvedených podkladů, a dále ze znalosti území, přírodních a krajinných charakteristik území. Na jejich základě byly aplikovány obecné zásady směřující ke zvyšování ekologické stability krajiny i jejích dílčích součástí.

Pro zachování vysoké a trvalé ekologické stability je nutné vymezení ekostabilizačních prvků a jejich vzájemné propojení. Kostra ekologické stability je navržena na základě srovnání potenciálního a aktuálního přírodního stavu ekosystémů v krajině. Při návrhu ÚSES jsou důležité směry migračních tras (vodní toky, údolí, hřbety apod.), reprezentativnost stanoviště, zastoupení ekologicky významných prvků, předpokládané antropogenní zásahy do krajiny, návaznost na sousední katastry a vzájemné provázání návrhů ÚSES. Pro skladebné prvky ÚSES jsou vymezovány zbytky přírodních a přirozených společenstev s nejvyšší ekologickou stabilitou. Tyto segmenty krajiny mají příznivý vliv na okolní méně stabilní části krajiny a jsou nezbytné pro ochranu druhové a genové diverzity.

11.5.4 Odůvodnění zásad zajištění prostupnosti krajiny**Odůvodnění odst. (45) výrokové části**

Jedním z cílů územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro člověka, tak i pro volně žijící živočichy. Prostupnost krajiny zajišťuje migraci a vzájemnou komunikaci populací, přímé komunikační propojení sídel v krajině a je také nutná pro zajištění hospodárného využívání krajiny. Pro člověka je prostupnost krajiny zajištěna zejména cestní sítí, přičemž snahou je obnovovat logická spojení nejdůležitějších bodů v krajině pěšími či cyklistickými cestami. Pro ostatní organismy je prostupnost zajištěna zejména územním systémem ekologické stability.

Zajištění prostupnosti krajiny v plochách veřejných prostranství vyplývá z § 3 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Vymezení stávajících cest umožňujících bezpečný průchod krajinou vychází ze stávajících komunikací dle evidence katastru nemovitostí, prokazatelně využívaných cest v krajině na základě terénního průzkumu území, a dále z vymezení stabilizovaných turistických tras, cyklistických tras a naučných stezek v řešeném území.

ÚP vymezuje základní síť veřejných prostranství zajišťující prostupnost území v nezbytné minimální míře. Rozvoj dalších veřejných prostranství je vhodné prověřit v podrobnější dokumentaci a na základě dohody s vlastníky pozemků. ÚP proto umožňuje umisťovat veřejná prostranství také v dalších plochách s rozdílným způsobem využití. Důvodem je zejména ochrana stávajících veřejných prostranství a umožnění jejich rozvoje pro účely zajištění prostupnosti území a dobrých podmínek pro rekreaci a turistiku, včetně každodenní rekreace obyvatel.

Za účelem zvýšení prostupnosti krajiny vymezuje ÚP Světí koridor pro obnovu historické cesty ze zastavěného území do sousední obce Všestary (KOC1) a dále koridory pěší a cyklistické dopravy KPC1-KPC4. Obnova cestní sítě bude dále detailněji řešena v rámci komplexních pozemkových úprav, které jsou v současnosti ve fázi přípravy.

11.5.5 Odůvodnění protierozních a revitalizačních opatření v krajině

Odůvodnění odst. (46) výrokové části

Protierozní a revitalizační opatření v krajině explicitně umožňují stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, zejm. plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské (NZ), plochy smíšené nezastavěného území (NSzp). Stanovení podmínek využití pro všechny plochy vymezené v nezastavěném území je dostatečně široké, aby umožnilo realizaci dalších opatření v krajině (zakládání pásů zeleně, průlehů, mezí, remízů apod.). ÚP tímto vytváří podmínky pro realizaci protierozních a revitalizačních opatření, jejichž konkrétní řešení je mimo měřítko ÚP a je nezbytné je upřesnit v rámci navazujících řízení a v podrobnějších dokumentacích či podkladech (revitalizační studie, studie odtokových poměrů apod.) s ohledem na podrobné podmínky a požadavky v území.

11.5.6 Odůvodnění stanovené ochrany před povodněmi

Odůvodnění odst. (47) výrokové části

Realizaci protipovodňových opatření explicitně umožňují stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, zejm. plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské (NZ), plochy smíšené nezastavěného území (NSzp) a plochy přírodní (NP). Stanovení podmínek využití pro všechny plochy vymezené v nezastavěném území je dostatečně široké, aby umožnilo realizaci dalších opatření v krajině (výstavba suchých poldrů, vodních nádrží, rybníků, tůní, revitalizace vodních toků, změny rostlinného pokryvu, zatravnění a zalesňování břehů a přirozených inundací, tvorba protierozních mezí a vegetačních pásů a další opatření prováděné za účelem zachycení vody v povodí a zpomalení jejího odtoku). ÚP tímto vytváří podmínky pro realizaci protipovodňových opatření, jejichž konkrétní řešení je mimo měřítko ÚP a je nezbytné je upřesnit v rámci navazujících řízení a v podrobnějších dokumentacích či podkladech (opatření krajského povodňového plánu, studie odtokových poměrů apod.) s ohledem na podrobné podmínky a požadavky v území.

Odůvodnění odst. (48) – (49) výrokové části

V řešeném území bylo Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí, stanoveno záplavové území Q₁₀₀ včetně aktivní zóny na vodním toku Melounka. Záplavové území bylo vyhlášeno 1. 8. 2011 dokumentem 11305/ZP/2011.

Zásady protipovodňové ochrany jsou založeny na zvyšování retenční schopnosti krajiny a na umožnění realizace dílčích opatření zejména přírodního charakteru. Veškeré stavby a činnosti v záplavovém území podléhají souhlasu vodoprávního úřadu podle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

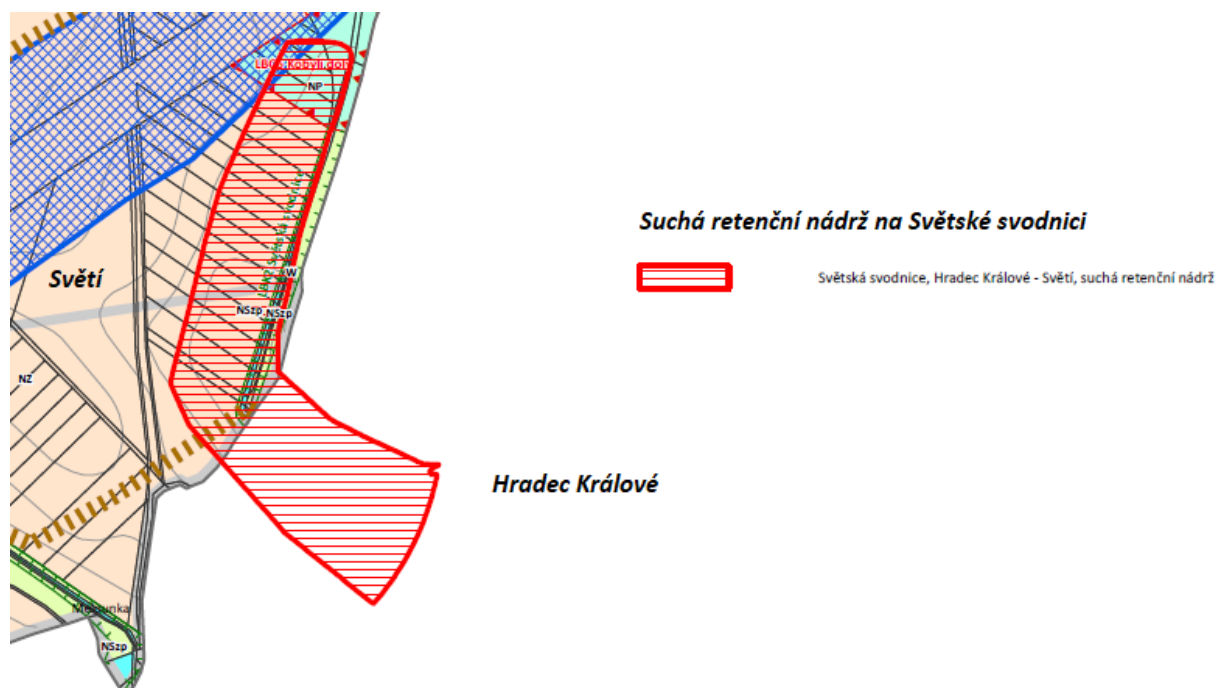
Odůvodnění odst. (50) výrokové části

Odůvodnění vymezení plochy protipovodňové ochrany území PPO1

- *Záměr realizace Suché retenční nádrže na Světské svodnici v k. ú. Platiště nad Labem*

Řešeného území se dotýká oborový záměr realizace suché retenční nádrže Hradec Králové – Světí. Rozsah záměru v řešeném území dle podkladů poskytnutých Povodím Labe, s. p. zobrazuje na podkladu návrhu ÚP Světí níže uvedený obrázek.

Obr.: Dotčení řešeného území záměrem realizace suché retenční nádrže

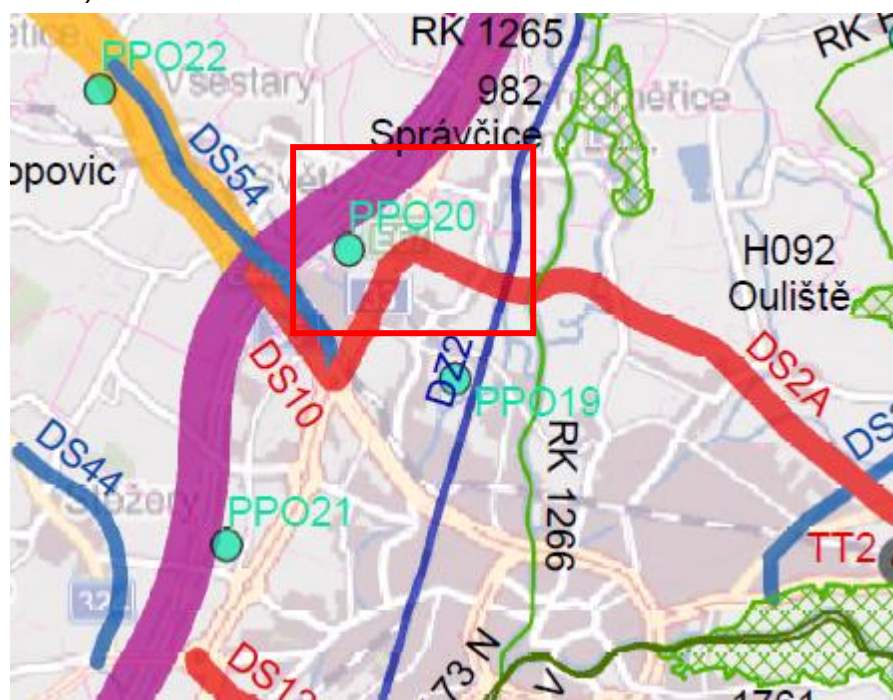


Záměr realizace suché retenční nádrže je obsahem projednávané ÚPD sousedního města Hradce Králové, který za tímto účelem vymezuje plochy změn v krajině s rozdílným způsobem využití NSv (K79.45, K78.03) a zastavitelnou plochu s rozdílným způsobem využití T (Z79.49).

Současně je záměr stanoven v nadřazené ÚPD – ZÚR Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, ve které je vymezen pod ozn. PPO20 a zařazen zároveň mezi veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury, viz výřez ze ZÚR KHK níže (Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací).

Záměr se v řešeném území dle výše uvedeného obrázku dotýká ploch s rozdílným způsobem využití (NZ), (NSzp), (NP) a dále ploch vodních a vodohospodářských (W), v rámci kterých je realizace protipovodňových a ochranných vodohospodářských opatření rovněž umožněna. Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou definovány v kapitole 6 textové (výrokové) části ÚP Světí.

Obr.: Vymezení záměru suché retenční nádrže v řešeném území v ZÚR KHK



Zdroj: ZÚR KHK, ve znění Aktualizace č. 1 (Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací)

Územní plán Světí vytváří podmínky pro realizaci záměru v řešeném území vymezením plochy protipovodňové ochrany **PPO1**, jež je zároveň vymezena jako veřejně prospěšná stavba s ozn. VT1. Vymezením plochy protipovodňové ochrany PPO1 naplňuje ÚP Světí požadavky schváleného Zadání ÚP Světí, nadřazené ÚPD – ZÚR KHK, ve znění aktualizace č. 1 – a zajišťuje koordinaci ÚP Světí s ÚPD sousedního města Hradce Králové.

Územní plán Světí stanovuje ve vymezené ploše protipovodňové ochrany PPO1 umožnit realizaci suché retenční nádrže (poldru) včetně všech souvisejících zařízení a opatření protipovodňové ochrany v souladu s podmínkami využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití.

Realizace protipovodňových a ochranných vodohospodářských opatření je dále podpořena v rámci přípustného či podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití, zejm. ploch zemědělských (NZ), ploch přírodních (NP) a ploch smíšených nezastavěného území – zemědělských, přírodních (NSzp) a dále stanovením obecných zásad protipovodňové ochrany území (konkrétně viz kapitola 5.5 *Ochrana před povodněmi* výrokové části ÚP Světí, odstavce).

11.5.7 Odůvodnění koncepce rekreace a cestovního ruchu

Odůvodnění odst. (51) výrokové části

Územní plán Světí stanovuje obecné zásady vycházející z odborné znalosti problematiky a její aplikace v řešeném území s ohledem na konkrétní podmínky v území, a dále zejména z těchto podkladů:

- PÚR ČR (aktualizace 2015)
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (2011)
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- Evropská úmluva o krajině
- ÚAP SO ORP Hradec Králové (aktualizace 2016)
- Zadání ÚP Světí (2016)
- terénní průzkum zpracovatele ÚP

Územní plán za účelem podpory cestovního ruchu umožňuje v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití realizovat stavby a opatření zvyšující atraktivitu obce pro turisty a rekreanty (zejména v rámci ploch bydlení - v rodinných domech - venkovských).

Podpora malého a středního podnikání ve vazbě na cestovní ruch je jedním z pilířů ekonomické soběstačnosti obce. Územní plán v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch bydlení a ploch občanského vybavení, umožňuje prolínání funkcí, které se vzájemně negativně neovlivňují.

K rozvoji cestovního ruchu musí zároveň docházet takovým způsobem, který napomáhá celkovému rozvoji území, je šetrný k využívání přírodních a kulturních hodnot obce a vede k dlouhodobé prosperitě, aniž by ohrozil uspokojení potřeb budoucích generací.

Umožnění rekreačních aktivit v krajině je jedním ze základních předpokladů rozvoje turistiky v území. ÚP v tomto směru definuje podmínky pro rozvoj rekreačních aktivit v nezastavěném území. Zásada je stanovena také dle PÚR ČR („vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka“). Fyzická prostupnost území (pohyb lidí po veřejných komunikacích a cestách – v územním plánu reprezentovaných plochami veřejných prostranství) je základním předpokladem pro jeho (nejen rekreační) využívání. Biologická prostupnost území zajišťuje zachování a rozvoj biologické rozmanitosti území a migraci živočichů, které jsou nezbytným předpokladem ochrany přírody a krajiny.

Předpokladem pro rozvoj cestovního ruchu obce je efektivní využití turistického potenciálu území, spočívající především v posílení spolupráce a provázanosti se sousedními obcemi, využití kvalitního a atraktivního přírodního prostředí, kulturně historických památek území, a ve zvýšení nabídky služeb spojených s cestovním ruchem. K rozvoji cestovního ruchu musí zároveň docházet takovým způsobem, který napomáhá celkovému rozvoji území, je šetrný k využívání přírodních a kulturních hodnot obce a vede k dlouhodobé prosperitě, aniž by ohrozil uspokojení potřeb budoucích generací.

Obec Světí spadá dle České centrály cestovního ruchu CzechTourism do turistického regionu Královéhradecko a turistické oblasti 25 Hradecko. Na území obce se nevyskytují významnější turistické cíle, přestože se v něm nachází kulturně a architektonicky význačné objekty. Krajina řešeného území je zemědělsky velmi intenzivně využívána. Vzhledem k této skutečnosti jsou zde pro cestovní ruch a rekreaci málo vhodné přírodní podmínky. Dle studie *Návrh nové rajonizace cestovního ruchu ČR* lze řešené území zařadit do rajonu

„venkovská krajina s minimálními předpoklady pro CR“. Západní část obce se nachází v krajinné památkové zóně Území bojiště u Hradce Králové 1866, která spolu s výbornou dostupností a polohou v zázemí krajského města Hradce Králové vytváří potenciál pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu. V řešeném území je zřetelná absence turistické infrastruktury (zejm. značených turistických a cyklistických tras). Územní plán se snaží o eliminaci tohoto deficitu zejména vymezením vzájemně propojeného systému koridorů pro pěší a cyklistickou dopravu (ozn. KPC1 – KPC4). Světí nabízí turistům pouze základní občanskou vybavenost – stravování, obchod.

11.5.8 Odůvodnění podmínek pro dobývání ložisek nerostných surovin

Chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, dobývací prostory a stará důlní díla

V souladu s ustanovením § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., O ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je v řešeném území evidováno následující chráněné ložiskové území a ložisko nerostných surovin. Dobývací prostor ve správním území obce není evidován.

Chráněné ložiskové území

Klíč CHLÚ	Číslo CHLÚ	Název CHLÚ	Surovina	Organizace
133473	05440000	Plotiště nad Labem III	Cihlářská surovina	Wienerberger Cihlářský průmysl, a.s., České Budějovice

Ložiska výhradní plocha

Klíč ložiska	číslo ložiska	Název ložiska	Surovina	Organizace	těžba
781702	3054400	Plotiště	Cihlářská surovina	Wienerberger Cihlářský průmysl, a.s., České Budějovice	dřívější povrchová

Poddolovaná území, sesuvná území a území jiných geologických rizik

V souladu se zákonem č. 62/1988, o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou v řešeném území evidována žádná poddolovaná, sesuvná území či území jiných geologických rizik.

Radonové riziko

Problematiku ozáření z přírodních zdrojů ionizujícího záření a způsoby úprav pro snížení ozáření z přírodních zdrojů upravuje vyhláška č. 307/2002, o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Kategorie radonového rizika geologického podloží je klasifikována třemi základními kategoriemi (1 = nízká, 3 = střední, 4 = vysoká) a jednou přechodnou kategorií (2). Dle databáze České geologické služby se celé řešené území nachází v oblasti nízké kategorie radonového indexu.

Odůvodnění odst. (52) – (53) výrokové části

V řešeném území se nevyskytují stávající plochy těžby nerostů. Je zde však evidováno chráněné ložiskové území a ložisko nerostných surovin (viz výše). Žádné konkrétní záměry na těžbu v řešeném území nebyly zjištěny, územní plán proto nevymezuje konkrétní plochu s rozdílným způsobem využití pro těžbu nerostných surovin. Těžba nerostů v evidovaném ložisku nerostných surovin, resp. chráněném ložiskovém území je však v dotčených plochách s rozdílným způsobem využití nezastavěného území umožněna v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.

V souladu se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou chráněné ložiskové území a ložisko nerostných surovin respektovány jako limity využití území a vyznačeny ve *výkresu 1 Odůvodnění ÚP Světí – Koordinační výkres*.

AD 6 *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)*

11.6 Odůvodnění podmínek a požadavků na plošné a prostorové uspořádání území (odůvodnění podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití)

Odůvodnění odst. (54) výrokové části

Řešené území je beze zbytku členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Členění vychází ze stavu území dle Katastru nemovitostí a dle skutečností zjištěných terénními průzkumy v průběhu let 2016 a 2017. Vymezení ploch a stanovení hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití je plně v souladu s §§ 4 – 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění odst. (55) – (69) výrokové části

Obecné odůvodnění stanovení jednotlivých podmínek využití

Při vymezování ploch byl zohledněn převažující, resp. hlavní způsob využití pozemků a velikost vymezovaných ploch ve vazbě na ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Stanovení hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití vychází z § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Hlavní principy a důvody pro stanovení těchto podmínek jsou uvedeny níže v této kapitole.

hlavní využití	je takové využití území, které v dané ploše s rozdílným způsobem využití umožňuje umísťovat a povolovat stavby a zařízení a jejich změny, změny v užívání a rozhodovat o využití území, které v území nebo ploše převládají
přípustné využití	stanovuje další možné využití nad rámec hlavního využití v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití, jedná se zejména o činnosti, stavby a zařízení doplňující hlavní využití, s ním související a slučitelné
podmíněně přípustné využití	je takové využití, pro jehož přípustnost jsou stanoveny podmínky, za jakých lze stavby, činnosti a zařízení v území umístit, při nesplnění těchto podmínek je umísťování činností, staveb a zařízení nepřípustné
nepřípustné využití	jsou stavby, jejich změny, změny v užívání a využití území, které neodpovídají hlavnímu (je-li stanoveno), přípustnému či podmíněně přípustnému využití území stanovenému pro danou plochu s rozdílným způsobem využití a nelze je v dané ploše umísťovat a povolovat.

Pojmy „hlavní využití“, „přípustné využití“, „podmíněně přípustné využití“ a „nepřípustné využití“ jsou definovány také v Příloze č. 1 – VYMEZENÍ POJMŮ, která je součástí textové části výrokové části ÚP Světí.

Obecné odůvodnění stanovení jednotlivých podmínek prostorového uspořádání

Ve vazbě na požadavek vyhlášky č. 501/2006 Sb. (příloha č. 7 – obsah územního plánu), ve znění pozdějších předpisů, jsou v plochách s rozdílným způsobem využití stanoveny podmínky prostorového uspořádání (například výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny pro jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití; jsou definovány na základě podrobné analýzy území a na základě odborných znalostí a zkušeností zpracovatele zejména v případech, kdy je to nezbytné s ohledem na hodnoty území, krajinný ráz, dílčí požadavky urbanistické koncepce (např. regulovat zástavbu na okrajích sídel a ve volné krajině) apod.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání vychází mimo jiné z požadavků na urbanistickou koncepci dle Zadání ÚP Světí (2016):

- *ÚP Světí stanoví základní koncepci rozvoje území obce, včetně urbanistické koncepce s ohledem na stávající hodnoty a podmínky v území, prověří a posoudí potřebu změn v území. Komplexně prověří účelné využití a prostorové uspořádání zastavěného území s cílem dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. S ohledem na to určí podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistí ochranu nezastavěného území a přírodních hodnot.*
- *ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití). Dále ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).*
- *Stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání v zastavitelných plochách tak, aby byly vytvořeny podmínky pro zachování kulturně-historických hodnot a znaků identity urbánní a suburbánní krajiny.*

Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny pro jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití; jsou definovány na základě podrobné analýzy území a na základě odborných znalostí a zkušeností zpracovatele. Hlavní principy a důvody pro stanovení těchto podmínek jsou uvedeny v tabulce:

Podmínka prostorového uspořádání	Charakteristika a odůvodnění
charakter a struktura zástavby	- jsou stanoveny pouze v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch - respektují stávající charakter a strukturu zástavby ve stabilizovaných plochách s rozdílným způsobem využití. - důvodem pro stanovení podmínky je zajištění ochrany charakteru stávající zástavby a její vhodné doplnění v případě nové výstavby; tím je zajištěna stabilizace zástavby a urbanistické struktury města, zachování historicky daného či provozně podmíněného uspořádání zástavby
maximální výška zástavby	- je v ÚP určena v metrech, měřena od nejnižšího místa soklu po hřeben střechy nebo atiku, výška je měřena od úrovně původního (rostlého) terénu - stanovení vychází z převládající výškové hladiny stávající zástavby a z požadavku na její cílovou hodnotu - důvodem pro její stanovení je ochrana a stabilizace stávající urbanistické struktury zástavby sídel s dílčími úpravami - stanovení maximální výšky zástavby v zastavitelných plochách a v plochách přestavby vychází z okolní zástavby a z cílového stavu a funkčního uspořádání dotčené plochy - při rozvoji zástavby na okrajích sídel je zohledněna poloha budoucí zástavby na pomezí sídla a volné krajiny, maximální výška proto nepřevyšuje okolní zástavbu a případně je oproti intenzivnější zástavbě uvnitř sídel mírně snížena z důvodů ochrany krajinného rázu a plynulého přechodu sídelní struktury do volné krajiny. - v plochách nezastavěného území je stanovena maximální výška zástavby pro případy umísťování staveb dle § 18 stavebního zákona, s ohledem na ochranu krajinného rázu tak, aby objekty výrazně nepřevyšovaly okolní vegetaci a svou výškou i hmotou nenarušovaly krajinné horizonty v dálkových pohledech
koeficient maximálního zastavění pozemku	- představuje maximální podíl zastavěných ploch na pozemku - v plochách bydlení a v plochách rekreace zajišťuje efektivní využití ploch a vhodné doplňování zástavby, což vychází z charakteru již stabilizované, většinou individuální obytné nebo rekreační zástavby; důvodem je ochrana stávající poměrně konzistentní struktury převážně rodinných domů v kompaktních obytných územích a zamezení možným plošně rozsáhlým záměry objektů individuálního bydlení v rekreačních územích

Podmínka prostorového uspořádání	Charakteristika a odůvodnění
	- v plochách občanského vybavení pro tělovýchovná a sportovní zařízení a hřbitovy je koeficient stanoven s ohledem na charakter těchto ploch (převážně nezastavěné, venkovní prostory s doplňkovou zástavbou - v plochách veřejných prostranství a v plochách zeleně je koeficient zastavění pozemku z důvodu ochrany ploch před vyšší mírou zastavění, s umožněním drobných staveb zvyšujících využitelnost jinak převážně nezastavěných ploch.
koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku	- zajišťuje minimální podíl zeleně na pozemku v rámci některých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v případech, kdy je nezbytné zajistit minimální podíl zeleně např. ve výrobních areálech a dopravních či technických plochách (ve formě izolační zeleně z důvodu izolace případných negativních vlivů areálu na okolní zástavbu), v plochách bydlení, smíšených obytných, občanského vybavení a rekreace (ve formě doplňkové zeleně zajišťující příznivé podmínky obytného nebo rekreačního území) - v plochách veřejných prostranství a v plochách zeleně je minimální podíl zeleně stanoven z důvodu dostatečného naplnění způsobu využití ploch
maximální velikost zastavěné plochy objektu	- je stanovena v některých plochách zejména s cílem omezit velikost případné zástavby v plochách převážně nezastavitelných s charakterem soliterních staveb (doplňkových staveb zvyšujících využitelnost těchto ploch - v plochách rekreace – zahrádkové osady je důvodem stanovení podmínky nezbytnost zamezit rozvoji individuálního bydlení v těchto plochách s ohledem na dosavadní běžnou praxi v území a s ohledem na nevhodnost ploch rekreace pro rozvoj individuálního bydlení (nedostatečný dopravní přístup, absence nebo zhoršená dostupnost občanského vybavení atd.); stanovením podmínky je omezena možnost povolit rekreační stavbu rozsahem odpovídající rodinnému domu - v plochách veřejných prostranství, v plochách občanského vybavení - hřbitovů a v plochách zeleně je maximální velikost zastavěné plochy objektu stanovena z důvodu regulace umožněných drobných staveb zvyšujících využitelnost jinak převážně nezastavěných ploch. - v plochách nezastavěného území pro ochranu krajinného rázu je stanovena maximální velikost zastavěné plochy objektu tak, aby objekty výrazně nepřevyšovaly okolní vegetaci a svou výškou i hmotou nenarušovaly krajinné horizonty v dálkových pohledech

Podmínky a požadavky na prostorové uspořádání území ve využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podkapitole 3.3 a v kapitole 6 textové části „výroku“ územního plánu Světí.

Pojmy týkající se charakteru a struktury zástavby, „maximální výška zástavby,“ „koeficient maximálního zastavění pozemku“ a „koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku“ jsou definovány také v Příloze č. 1 – VYMEZENÍ POJMŮ, která je součástí textové části výrokové části ÚP Světí.

Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny také s ohledem na možnost umísťování staveb v nezastavěném území (§ 18 odst. 5 stavebního zákona). Vzhledem k tomu, že lze umísťovat stavby pouze výjimečně (s předpokladem umístění jednotlivých, soliterních staveb), není určen charakter a struktura zástavby, ani intenzita využití pozemků. Pro ochranu krajinného rázu je stanovena maximální výška zástavby a maximální velikost zastavěné plochy objektu tak, aby objekty výrazně nepřevyšovaly okolní vegetaci a svou výškou i hmotou nenarušovaly krajinné horizonty v dálkových pohledech.

Odůvodnění odst. (55) výrokové části

Plochy bydlení – samostatně se vymezují v případě, kdy bydlení jednoznačně převažuje nad ostatními (doplňkovými) funkcemi. Umožňují nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. V řešeném území jsou plochy bydlení zastoupeny takto:

- **Bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)**

Odůvodnění odst. (56) – (59) výrokové části

Plochy občanského vybavení – jsou vymezeny zejména za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek jejich užívání v souladu s jejich

účelem. V řešeném území jsou plochy občanského vybavení v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. členěny takto:

- **Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**
- **Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)**
- **Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**
- **Občanské vybavení – hřbitovy (OH)**

Rozvoj občanského vybavení výše uvedených kategorií občanského vybavení je umožněn také v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (zejména ploch bydlení) v souladu s jejich stanovenými podmínkami využití.

Odůvodnění odst. (60) – (61) výrokové části

Plochy dopravní infrastruktury – jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje dopravního obslužného systému. Zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Vymezují se samostatně v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a dále v případech, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti. V řešeném území jsou plochy dopravní infrastruktury zastoupeny takto:

- **Dopravní infrastruktura – silniční (DS)**
- **Dopravní infrastruktura – železniční (DZ)**

Odůvodnění odst. (62) výrokové části

Plochy technické infrastruktury – jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje systému vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součástí veřejné infrastruktury. V řešeném území plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení pro vodovody, kanalizace, elektrické vedení, plynovody, komunikační vedení a zařízení apod. Vymezují se v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití. Důvodem vymezení je ochrana a rozvoj veřejné technické infrastruktury – zajištění dostatečné kapacitní technické obslužnosti území. V řešeném území jsou plochy technické infrastruktury zastoupeny takto:

- **Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)**

Odůvodnění odst. (63) výrokové části

Plochy smíšené výrobní - jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro produkční hospodářské aktivity v území. Vymezují se v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění např. na plochy výroby a skladování - lehký průmysl, plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby a nerostů a plochy specifické. V řešeném území jsou plochy technické infrastruktury zastoupeny takto:

- **Plochy smíšené výrobní (VS)**

Odůvodnění odst. (64) výrokové části

Plochy veřejných prostranství – jsou vymezeny z důvodu stanovení podmínek pro základní prostupnost území a dostupnost pozemků v řešeném území. Systém veřejných prostranství vytváří základní strukturu území, je nositelem veřejného života v území a veřejné infrastruktury – plochy veřejných prostranství v sobě integrují veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a v omezené míře také veřejnou zeleň. V řešeném území jsou plochy veřejných prostranství v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. zastoupeny takto:

- **Veřejná prostranství (PV)**

Odůvodnění odst. (65) výrokové části

Plochy zeleně - jsou plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném i nezastavěném území a v plochách změn v krajině. V řešeném území jsou plochy technické infrastruktury zastoupeny takto:

- **Zeleň - ochranná a izolační (ZO)**

Odůvodnění odst. (66) výrokové části

Plochy vodní a vodohospodářské – v řešeném území zahrnují vodní toky a plochy v zastavěném i nezastavěném území, pozemky staveb a zařízení vodního hospodářství (§ 18 odst. 5 stavebního zákona). Jejich funkce je především ekologicko - stabilizační, ochranná a estetická; ÚP tyto funkce potvrzuje a vytváří podmínky pro jejich

obnovu a rozvoj ve vazbě na zákon č. 254/2001 Sb. a jeho prováděcích předpisů. V řešeném území jsou plochy technické infrastruktury zastoupeny takto:

- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

Odůvodnění odst. (67) výrokové části

Plochy zemědělské – jsou plochy s převažujícím využitím pro zemědělskou produkci, zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF), pozemky staveb a zařízení zemědělského hospodářství (§ 18 odst. 5 stavebního zákona) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. ÚP chrání zemědělskou půdu na podkladě zákona o ochraně zemědělského půdního fondu č. 334/1992 Sb. včetně prováděcích předpisů. V řešeném území jsou plochy technické infrastruktury zastoupeny takto:

- **Plochy zemědělské (NZ)**

Odůvodnění odst. (68) výrokové části

Plochy přírodní - samostatně se vymezují v nezastavěném území za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu.

- **Plochy přírodní (NP)**

Odůvodnění odst. (69) výrokové části

Plochy smíšené nezastavěného území - jsou vymezeny jako plochy, kde nelze jednoznačně stanovit převažující způsob využití (funkčně nejednoznačné plochy). Vymezují se v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění, například na plochy vodní, zemědělské a lesní. V řešeném území jsou plochy technické infrastruktury zastoupeny takto:

- **Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní (NSzp)**

AD 7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

11.7 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Odůvodnění odst. (70) výrokové části

V souladu s § 2 odst. 1 písm. l) a m) stavebního zákona ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou vymezeny plochy určené pro veřejnou infrastrukturu dle § 2 odst. 1 písm. k) číslo 1. a 2. stavebního zákona (dopravní a technická infrastruktura).

V souladu s § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jsou pro účely vyvlastnění vymezeny veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel:

ozn.	popis VPS	odůvodnění vymezení VPS
VD1 (DS1)	koridor pro umístění VPS – dálnice D11 (koridor dopravní infrastruktury KDI1)	- vymezení koridoru pro dálnici D11 je převzato ze ZÚR KHK (bod d.1.1.2a), v rámci ZÚR KHK je záměr zařazen mezi veřejně prospěšné stavby (ozn. v ZÚR KHK – DS1) - důvodem pro vymezení koridoru KDI1 je zejména zkvalitnění významné dopravní trasy nadregionálního významu - veřejným zájmem je zajištění rozvoje veřejné dopravní infrastruktury v širších dopravních vztazích

ozn.	popis VPS	odůvodnění vymezení VPS
VD2 (DS2)	koridor pro umístění VPS – stavby související se dálnicí D35 (koridor dopravní infrastruktury KDI2)	- vymezení koridoru pro stavby související s realizací dálnice D35, resp. mimoúrovňové křižovatky dálnic D11 a D35 ve Věstarech, je převzato ze ZÚR KHK (bod d.1.1.2a), v rámci ZÚR KHK je záměr zařazen mezi veřejně prospěšné stavby (ozn. v ZÚR KHK – DS2) - důvodem pro vymezení koridoru KDI2 je zejména zkvalitnění významné dopravní trasy nadregionálního významu - veřejným zájmem je zajištění rozvoje veřejné dopravní infrastruktury v širších dopravních vztazích
VT1 (PPO20)	Světská svodnice, suchá retenční nádrž Hradec Králové – Světí (plocha protipovodňové ochrany PPO1)	- vymezení veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury pro realizaci suchého poldru na vodním toku Světská svodnice je převzato ze ZÚR KHK (bod d.2.2.4), v rámci ZÚR KHK je záměr zařazen mezi veřejně prospěšné stavby (ozn. v ZÚR KHK – PPO20) - důvodem pro vymezení koridoru je zejména potřeba zajištění dostatečné protipovodňové ochrany území a koordinace záměru na území více obcí (Hradec Králové, Světí)

V souladu s § 170 odst. 1 písm. b) stavebního zákona jsou pro účely vyvlastnění vymezena veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability:

ozn.	popis VPO	odůvodnění vymezení VPO
VU1	skladebné části ÚSES lokální úrovně	- skladebné části ÚSES byly jako VPO vymezeny za účelem realizace a ochrany skladebných částí ÚSES - veřejným zájmem je zajištění funkčnosti prvku a celistvosti (kontinuity) ÚSES, zvyšování stupně ekologické stability území - vytváření uceleného ÚSES je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. - podrobné odůvodnění viz kapitola 11.5.3 Odůvodnění vymezení územního systému ekologické stability

AD 8 *Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona*

11.8 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Odůvodnění odst. (71) výrokové části

V rámci procesu pořizování ÚP Světí nevyplynuly žádné požadavky ani potřebnost vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

AD 9 *Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona*

11.9 Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření

Odůvodnění odst. (72) výrokové části

V rámci procesu pořizování ÚP Světí nevyplynuly žádné požadavky ani potřebnost stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

AD 10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

11.10 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Odůvodnění odst. (73) výrokové části

V souladu s § 36 odst. 1 stavebního zákona se územní rezervou rozumí plocha nebo koridor se stanoveným využitím, jehož potřebu a plošné nároky je nutno prověřit. V územní rezervě jsou zakázány změny v území (§ 2 odst. 1 písm. a), které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

Územní plán vymezuje plochu územní rezervy zejména z důvodu ochrany území před zásahy, které by podstatně ztížily prověřované budoucí využití plochy. V ÚP Světí je vymezena plocha územní rezervy v souladu s § 43 odst. 1 stavebního zákona, včetně stanovení podmínek pro využití této plochy. Odůvodnění vymezení plochy je uvedeno v následující tabulce:

ozn.	budoucí způsob využití	odůvodnění vymezení plochy územní rezervy
R1	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	- plocha územní rezervy je vymezena za účelem zajištění koordinace s projednávanou ÚPD sousedního města Hradce Králové, ve které je záměr vymezen - hlavní důvod vymezení spočívá v prověření možných variant dopravního řešení na území přesahující hranice Hradce Králové a dotýkající se území obce Světí

Odůvodnění odst. (74) výrokové části

Výrok vychází z ustanovení § 36 odst. 1 stavebního zákona, které se týká územních rezerv v zásadách územního rozvoje a je ekvivalentně uplatněno na úrovni územního plánu. Zákaz změn v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit, explicitně vyplývá z tohoto ustanovení.

Odůvodnění odst. (75) výrokové části

Dle § 36 odst. 1 stavebního zákona je v plochách a koridorech stanoveno jejich využití, jehož potřebu a plošné nároky je nutno prověřit. Teprve na základě tohoto prověření lze v rámci změny územního plánu vymezit zastavitelnou plochu nebo koridor, či vymezení územní rezervy zrušit. Výrok vyplývá také z a z Metodiky k navrhování územních rezerv a rozhodování podle nich (ÚÚR, MMR, Brno, prosinec 2011).

AD 11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

11.11 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Odůvodnění odst. (76) výrokové části

V rámci procesu pořizování ÚP Světí nevyplynuly žádné požadavky ani potřebnost na podmíněnost rozhodování o změnách v území dohodou o parcelaci.

AD 12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

11.12 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Odůvodnění odst. (77) výrokové části

V rámci procesu pořizování ÚP Světí nevyplynuly žádné požadavky ani potřebnost na podmíněnost rozhodování o změnách v území zpracováním územní studie.

AD 13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

11.13 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Odůvodnění odst. (78) výrokové části

V rámci procesu pořizování ÚP Světí nevyplynuly žádné požadavky ani potřebnost na podmíněnost rozhodování o změnách v území vydáním regulačního plánu.

AD 14 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

11.14 Odůvodnění stanovení pořadí změn v území

Odůvodnění odst. (79) výrokové části

V rámci procesu pořizování ÚP Světí nevyplynuly žádné požadavky ani potřebnost stanovení pořadí změn v území (etapizace).

12 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhláška 500/2006 Sb., příloha č. 7, část II, odst. 1 d)

Zpracovává projektant s využitím metodických pomůcek MŽP a MMR.

12.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (dále též jen „ZPF“) je zpracováno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

12.1.1 Hranice zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno plně v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Vymezení hranice zastavěného území vychází z evidence pozemků v katastru nemovitostí, z hranice intravilánu a z analýzy stavu území provedené k datu 21. 5. 2019. Podrobné odůvodnění je uvedeno v kapitole 11.1 *Odůvodnění vymezení zastavěného území*. Hranice zastavěného území je zobrazena ve výkrese 3 *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* grafické části Odůvodnění ÚP Světí.

12.1.2 Struktura využití pozemků

Zemědělský půdní fond tvoří dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, pozemky zemědělsky obhospodařované, tedy ornou půdu, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, louky, pastviny a půdu, která byla a má být nadále zemědělsky obhospodařována, ale dočasně obdělávána není.

Ve správním území obce Světí je zemědělská půda zastoupena na ploše 292,11 ha (91,3 % rozlohy obce) a dominantně ji tvoří orná půda, jež zaujímá plochu 282,42 ha (88,2 % z celkové rozlohy obce). Nezemědělská půda tvoří pouze 8,7 % území obce. Ve struktuře využití pozemků v obci zcela absentují pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL), představující lesní půdu.

Tab.: Využití pozemků na území obce Světí (k 31. 12. 2016, dle ČSÚ)

Druh pozemku	výměra (ha)	podíl z celkové výměry (%)
výměra celkem	320,05	100
orná půda	282,42	88,2

zahrady	7,71	2,4
trvalé travní porosty	1,98	0,6
zemědělská půda	292,11	91,3
lesní půda	0	0
vodní plochy	2,88	0,9
zastavěné plochy a nádvoří	6,98	2,1
ostatní plochy	18,22	5,7
nezemědělská půda	27,94	8,7

12.1.3 Pedologické podmínky, uspořádání ZPF v území

Z hlediska půdních poměrů je v řešeném území dominantně zastoupen půdní typ šedozem (skupina luvisoly) – subtyp modální. V jihovýchodní části správního území obce se velmi okrajově vyskytuje také antropozem (skupina antroposoly) – subtyp urbánní.

Bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) jsou výchozím podkladem pro ochranu půdního fondu při územně plánovací činnosti. Kód BPEJ se skládá z kódu klimatického regionu (číslo na první pozici), kódu hlavní půdní jednotky (následující 2 číslice) a označení vedlejší půdní jednotky (poslední 2 číslice).

V řešeném území se vyskytují půdy zařazené do následujících BPEJ:

Tab.: BPEJ na území obce Světí

Kódy BPEJ na území obce	třída ochrany
30900, 90910, 91000	I.
31010, 35800	II.

V řešeném území se nachází zemědělský půdní fond nejvyšších tříd ochrany, přičemž v území zcela dominují půdy I. třídy ochrany. ZPF II. třídy ochrany jsou zastoupeny ojediněle v severozápadním a jihozápadním segmentu území. Nezemědělská půda je v území zastoupena minimálně (rybník Mlýnek, lokalita Na panně).

12.1.4 Pozemkové úpravy

Komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) byly v katastrálním území Světí zahájeny 1. 5. 2017 a jsou v současnosti ve fázi zpracování. Územní plán koordinuje řešení s probíhajícími KPÚ a svým návrhem je nenarušuje. Pro širší území, včetně správního území obce Světí, je v současnosti zpracovávána Studie pozemkových úprav souvisejících s realizací dálnice D11 – stavba 1106 (Ing. Miroslav Kodytek). ÚP Světí koordinuje navržená řešení (např. v oblasti ÚSES, obnovy mimosídelských cest ad.) s touto studií ve verzi aktuální k datu 03/2017.

V současné době jsou zahájeny komplexní pozemkové úpravy z podnětu stavebníka dálnice D11 (Ředitelství silnic a dálnic ČR) a na základu požadavku Obce Světí a vlastníků pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v k. ú. Světí. Předpokládaný zápis pozemkových úprav do katastru nemovitostí je červen 2022.

V řešeném území dále proběhly jednoduché pozemkové úpravy (JPÚ) s výměrou vlastnických práv, které částečně upravovali katastrální hranici obce. Základní informace o JPÚ v řešeném území uvádí níže uvedená tabulka:

Tab.: JPÚ s výměrou vlastnických práv v katastrálním území Světí

Název PÚ	stav PÚ	důvody zahájení PÚ	datum zahájení	datum ukončení	datum zapsání do katastru	celková výměra obvodu PÚ
JPÚ v k.ú. Světí (524 K3)	ukončená	změny katastrálních hranic	26. 3. 1997	17. 8. 2007	17. 9. 2017	38,1 ha

12.1.5 Investice do půdy

Část zemědělských ploch v území je odvodněna, provedeny jsou meliorace (investice do půdy). Meliorovaná území nejsou řešením ÚP dotčena. Rozsah melioračních opatření je zobrazen ve výkrese 3 *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* grafické části Odůvodnění ÚP Světí.

12.1.6 Opatření k zajištění ekologické stability, protierozní opatření

Územním plánem jsou vymezeny skladebné části územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního a lokálního významu, které jsou lokalizovány především na pozemcích ZPF. Vymezení ÚSES v řešeném území je podrobně popsáno a zdůvodněno v kapitole 11.16 *Odůvodnění vymezení územního systému ekologické stability*.

V rámci vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF nebyly vyhodnoceny plochy zahrnuté ve skladebných částech ÚSES, v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (MMR, MŽP, ÚÚR, srpen 2013).

Zábor zemědělské půdy se předpokládá pouze u některých skladebných částí ÚSES. Jedná se zejména o doplnění stávajících částečně funkčních nebo nefunkčních skladebných částí ÚSES. K záborům zemědělské půdy dojde prakticky v případech zakládání a doplňování krajinné zeleně.

Územní systém ekologické stability je dále doplněn plochami významné zeleně plnícími funkci interakčních prvků (doplňkové opatření ÚSES), navrženými ve vazbě na liniové prvky v území. Realizace těchto prvků spočívá převážně v obnově a doplnění liniových výsadeb stromů a keřů podél místních komunikací, polních cest a vodotečí ve volné krajině s minimálními nároky na zábory zemědělské půdy. Plochy významné zeleně jsou součástí zejména ploch zemědělských (NZ), ploch dopravních (DS) a veřejných prostranství (PV).

Další ekologicko-stabilizační opatření je možné realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách zemědělských (NZ), ploch smíšených nezastavěného území - zemědělských, přírodních (NSzp) a ploch přírodních (NP). V těchto plochách, které zahrnují převážnou část ZPF na území obce, jsou v rámci podmínek využití vytvořeny podmínky pro realizaci ochranných, ekologicko-stabilizačních, protierozních a revitalizačních opatření (těmi mohou být např. úprava velikosti a tvaru pozemku, průlehy zatravněné a obdělávané, terénní úpravy, urovnávky, hloubkové kypření, protierozní osevní postupy, pásové střídání plodin, vrstevnicové obdělávání půdy, výsev do strniště, pěstování ochranných plodin, důlkování a přerušování brázdování, mulčování, protivětrné zábrany, ochranné zatravnění, obnova drnu apod.). Tato opatření nebudou mít negativní vliv na stav ZPF v území a nepředstavují předpokládané zábory.

12.1.7 Prostupnost krajiny a zemědělské účelové komunikace

Zajištění prostupnosti krajiny v řešeném území je podrobně popsáno a zdůvodněno v kapitole 11.5.4 *Odůvodnění zásad zajištění prostupnosti krajiny*.

Systém zemědělských účelových komunikací není územním plánem dotčen. Jako stávající plochy veřejných prostranství jsou vymezeny stabilizované nebo navrhované cesty ve volné krajině nutné k zajištění minimální prostupnosti území. ÚP Světí vytváří podmínky pro rozvoj cestní sítě ve volné krajině; případná realizace nezbytných přístupových komunikací je územním plánem umožněna v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách zemědělských (NZ).

Řešením ÚP není narušena celistvost stávajících zemědělských bloků, tedy ani účelové komunikace, nebo cesty užívané (zvykové) ve volné krajině nejsou řešením dotčeny.

12.1.8 Zemědělská prvovýroba

Plochy zemědělské výroby jsou na území obce zastoupeny především zemědělským areálem ve střední části sídla, který je v územním plánu vymezen jako plocha s rozdílným způsobem využití *smíšená výrobní (VS)*, pro jejíž rozvoj je vymezena zastavitelná plocha Z9.

Vzhledem k převládajícímu zemědělskému charakteru obce je další drobná zemědělská výroba, která nemá negativní vliv na okolní zástavbu, umožněna také v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, zejm. v rámci ploch *bydlení - v rodinných domech - venkovských (BV)*.

12.1.9 Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu je zpracováno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a s vyhláškou č. 130/1994 Sb., o upravení podrobností ochrany zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF, resp. vyhodnocení záborů ZPF, bylo zpracováno pro všechny zastavitelné plochy a pro koridory, vyjma ploch a koridorů zcela bez záboru ZPF a dále vyjma následujících:

- plochy se zábořem ZPF do výměry 2000 m² v zastavěném území, které se v souladu s výše uvedeným metodickým pokynem nevyhodnocují;
- plochy se zábořem ZPF určené pro bydlení (hlavní využití ploch je bydlení) v zastavěném území, které se v souladu s výše uvedeným metodickým pokynem nevyhodnocují;
- plochy se zábořem ZPF pro ÚSES, které se v souladu s výše uvedeným metodickým pokynem nevyhodnocují;
- stavby pro bydlení nebo veřejně prospěšné stavby umístěné v zastavěném území, v proluce a o velikosti do 0,5 ha (všechny podmínky musí být splněny zároveň) v souladu s novelou zákona o ochraně zemědělského půdního fondu 41/2015 Sb.;

Vyhodnocení záboru ZPF v rámci zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje minimální rozsah zastavitelných ploch, výhradně v přímé návaznosti na zastavěné území, a to pouze pro bydlení (plochy s RZV BV), zeleň ochrannou a izolační (plochy s RZV ZO) a plochu smíšenou výrobní (plochy s RZV VS). Celkový zábor ZPF v rámci zastavitelných ploch činí **5,1 ha**, z něž pouze 1,3 ha vyžadují zastavitelné plochy pro bydlení (plochy s RZV BV), zbylá část je vymezena pro plochy ochranné a izolační zeleně, eliminující negativní vlivy dopravy z dálnice D11 na bydlení v sídle.

Vyhodnocení záborů ZPF v rámci zastavitelných ploch vymezených ÚP Světí je zpracováno v samostatné *Tabulce vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond*, která je obsahem Přílohy č. 2 Odůvodnění Územního plánu Světí.

Vyhodnocení záboru ZPF v koridorech dopravní infrastruktury

Další zábor ZPF si vyžádá realizace záměrů v koridorech dopravní infrastruktury. Jedná se o stavbu dálnice D11 (koridor KDI1) a o stavby související s realizací dálnice D35, resp. mimoúrovňové křižovatky dálnic D11 a D35 v území sousední obce Všeřetice (koridor KDI2).

S ohledem na pokročilou fázi přípravy těchto záměrů, vymezení pozemků v katastru nemovitostí ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, projektovou dokumentaci záměrů, a vzhledem ke kategorii komunikací, související a doplňkové stavby, byl zábor ZPF v rámci správního území obce Světí v koridorech dopravní infrastruktury stanoven odborným odhadem následovně:

Ozn. koridoru	Popis záměru	Zábor ZPF (ha)	Druh pozemku	Třída ochrany ZPF (BPEJ)
KDI1	dálnice D11	9,5	orná půda	I. (30900, 31000)
KDI2	stavby související s dálnicí D35 (mimoúrovňová křižovatka D11×D35 Všeřetice)	0,35	orná půda	I. (30900)

12.1.10 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení oproti jiným variantám

Územní plán je koncipován s ohledem na funkční, plošné a prostorové možnosti obce. ÚP Světí respektuje stávající urbanistickou strukturu sídla, limity využití území, geomorfologické podmínky a zohledňuje výhledové předpoklady obce pro obnovu a rozvoj. Koncept rozvoje obce je koordinována s ohledem na aktuální stav a požadavky zejm. v oblasti vymezování zastavitelných ploch. Rozsah zastavitelných ploch odpovídá předpokládanému demografickému vývoji území do roku 2030 a potřeb rozvoje území ve vztahu k významu území a v souvislosti s požadavky nadřazených dokumentací a podkladů, podrobněji viz kapitola 10 *Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch*.

Územní plán respektuje stávající charakter území, v němž převládá zemědělská krajina a zemědělská prvovýroba představuje významnou součást hospodářské základny obce. Plochy pro rozvoj sídla Světí jsou situovány vždy v přímé vazbě na zastavěné území a v návaznosti na stávající zástavbu – doplňují tak existující strukturu zástavby do kompaktního celku; celistvost zemědělských bloků proto není narušena. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v okrajových, urbanisticky nedokončených částech sídla, respektují charakter sídla a zásadním způsobem nevstupují do volné krajiny.

V řešení ÚP Světí jsou minimalizovány zásahy do volné krajiny vymezením zastavitelných ploch ve vazbě na stávající zástavbu doplňováním proluk a utvářením kompaktního tvaru sídel s ohledem na ochranu volné krajiny. V rámci řešení ÚP nejsou ponechány zbytkové zemědělské plochy bez možnosti efektivního obhospodařování.

Mimo přímý kontakt s existující zástavbou nebo zastavěným územím nejsou vymezovány žádné záměry ve volné krajině na zemědělské půdě, vyjma ploch veřejných prostranství (PV) zajišťujících prostupnost krajiny a její propojení se sídlem.

Výjimku tvoří vymezené koridory dopravní infrastruktury pro dálnici D11 (koridor KDI1) a pro stavby související s realizací dálnice D35, resp. mimoúrovňové křižovatky dálnic D11 a D35 (koridor KDI2). Tyto záměry pro řešení ÚP Světí vyplývají z nadřazené ÚPD – ZÚR KHK.

Vyhodnocení souladu se zákonem 334/1992 Sb.

Řešení navrhované územním plánem vychází z maximálního respektování § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o ochraně ZPF“).

Dle § 4 bodem a) zákona o ochraně ZPF je nutné pro rozvoj využít přednostně zastavitelné plochy vymezené v původní územně plánovací dokumentaci. Vzhledem k naplnění zastavitelných ploch v ÚPO Světí bylo nutné (s ohledem na identifikovanou potřebu vymezení zastavitelných ploch) vymezit nové zastavitelné plochy a zamezit tak stagnaci územního rozvoje obce, podrobněji viz kapitola 10.3 *Vyhodnocení využití zastavitelných ploch vymezených ve schválené ÚPD obce*.

Vzhledem ke skutečnosti, že téměř celé území obce je lokalizováno na půdách ZPF I. třídy ochrany, nebylo možné zastavitelné plochy vymezit mimo tyto pozemky. ZPF I. třídy ochrany bude dále dotčen ve vymezených koridorech pro dopravní infrastrukturu KDI1 pro realizaci dálnice D11, resp. KDI2 pro stavby související s mimoúrovňovým křížením dálnic D11 a D35 ve Věstarech. Skutečný zábor, který si realizace záměrů v těchto koridorech vyžádá lze v současné době jen hrubě predikovat. Podrobné odůvodnění vymezení jednotlivých zastavitelných ploch je uvedeno v kapitole 11.3.2 *Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch*.

V souladu s § 4 bodem c) zákona o ochraně ZPF jsou v ÚP Světí vymezovány zastavitelné plochy vždy v návaznosti na stabilizovanou zástavbu tak, aby docházelo k postupnému a prostorově kontinuálnímu rozvoji zástavby a nebyla narušována celistvost bloků a organizace zemědělské půdy, a nebyly narušovány zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry.

V souladu s § 4 bodem d) zákona o ochraně ZPF je odnímána pouze nejnutnější plocha ZPF - potřebnost vymezení zastavitelných ploch je podrobně popsána v kapitole 10 *Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch*.

Ve vztahu k § 4 bodem e) zákona o ochraně ZPF jsou jako liniové stavby vymezeny plochy veřejných prostranství (PV) pro obnovu nebo rozvoj cestní sítě v krajině. Jejich vymezením nedojde k výraznému narušení celistvosti ZPF, s ohledem na charakter a využití ploch tyto nebudou vytvářet bariéry pro obhospodařování ZPF. Záměrem liniového charakteru, který je v řešeném území evidován, je výstavba dálnice D11. Z nadřazené ÚPD – ZÚR KHK vyplývá pro řešení ÚP Světí povinnost vymezit pro tento záměr koridor (KDI1).

Ochrana dle § 4 bodu f) zákona o ochraně ZPF se netýká úrovně územního plánu.

12.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Obecně je hospodaření na lesní půdě upraveno zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých předpisů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „lesní zákon“). Hospodaření v lesích je řízeno lesním hospodářským plánem (LHP – výměra nad 50 ha) nebo lesními hospodářskými osnovami (LHO – výměra do 50 ha) zpracovávány na období deseti let (decennium). Podle lesního zákona jsou do pozemků určených k plnění funkcí lesa zařazeny i bezlesí (drobné vodní plochy, loučky pro zvěř, lesní skládky, nezpevněné cesty, průseky) a ostatní lesní plochy (zpevněné lesní cesty, políčka pro zvěř apod.).

12.2.1 Aktuální stav lesa

V řešeném území zcela absentují pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL).

12.2.2 Přírodní lesní oblast (PLO), lesní vegetační stupeň (LVS)

Podle lesnického členění leží řešené území v **přírodní lesní oblasti PLO 17 – Polabí**.

Vegetační stupňovitost vyjadřuje vztah mezi klimatem a biocenózou (souvislost sledu rozdílů vegetace se sledem rozdílů výškového a expozičního klimatu).

Řešené území se nachází v oblasti se zastoupením 2. a 3. vegetačního stupně:

2 – *bukodubový*: zaujímá lokality podmíněné průměrnou roční teplotou cca 8,5 °C, průměrným ročním úhrnem srážek 440–600 mm a délkou vegetačního období cca 165 dní. Hlavní dřevinou je dub zimní, příměsí je buk lesní. Z dalších dřevin se významně uplatňuje habr, lípa srdčitá, javor mléč a jilm habrolistý. Na teplejších svazích se vyskytují javor babyka a jeřáb břek. Z jehličnatých stromů se vyskytuje ojediněle borovice lesní.

3 – *dubobukový vegetační stupeň (oceanická varianta)* - vyskytuje se typicky v pahorkatinách a vrchovinách, nejčastěji v rozpětí nadm. výšek 300 až 500 m. Z dřevin dominuje buk lesní, v příměsí dub zimní, zpravidla pod vlivem pařezinového hospodaření v minulosti je přimíšen a místy dominuje habr. Z dalších dřevin se uplatňují lípy, javory, jilmy a jasan ztepilý. Na náhorních plošinách nastupuje jedle bělokorá.

12.2.3 Kategorie lesů

Podle zákona o lesích se lesy člení dle převažující funkce do tří kategorií, a to na lesy ochranné, lesy zvláštního určení a lesy hospodářské. V řešeném území se nevyskytují žádné lesní porosty (PUPFL).

12.2.4 Záběr pozemků určených k plnění funkce lesa

ÚP Světí nevymezuje zastavitelné plochy, vyžadující záběr PUPFL.

12.2.5 Návrh zalesnění

Územním plánem nejsou explicitně vymezeny plochy k zalesnění (plochy lesa). Zalesnění je umožněno v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití vybraných typů ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách zemědělských (NZ), v plochách smíšených nezastavěného území - zemědělských, přírodních (NSzp) a v plochách přírodních (NP).

12.2.6 Ochrana lesa

Ochranné pásmo lesa, které v současné době do řešeného území nezasahuje, činí 50 m. Stavby v tomto pásmu podléhají souhlasu státní správy lesů (dle § 16 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb.). Při posuzování žádostí o vydání těchto souhlasů orgán státní správy lesů dbá především o to, aby nedocházelo k umisťování staveb trvalého charakteru do blízkosti lesních pozemků ve vzdálenosti, která není dostatečná pro minimalizaci rizika negativního střetu se zájmy chráněnými lesním zákonem (omezení dopravní obslužnosti a přístupnosti lesa, nežádoucí interakce mezi stavbou a blízkým lesním porostem apod.). Bezpečná odstupová vzdálenost je obvykle dána výškou lesního porostu v mytním věku (absolutní výšková bonita), upravená s ohledem na podmínky konkrétní lokality (terénní poměry, stav porostního okraje, stávající zástavba atd.).

13 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 b)

Zpracovává projektant.

Citace ze Stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje č. j. KUKHK-15369/ZP/2016 (kurzívou)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), obdržel dne 7. 4. 2016 od Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, oznámení o projednávání návrhu zadání územního plánu Světí.

Krajský úřad dále obdržel stanovisko věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody (tj. krajského úřadu) podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). V uvedeném stanovisku č.j. KUKHK-12916/ZP/2016 ze dne 13. 4. 2016 krajský úřad dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko:

návrh územního plánu Světí není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Na základě výše uvedeného stanoviska nebylo s ohledem na § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu Světí na udržitelný rozvoj území.

14 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 c)

Vkládá pořizovatel.

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů ÚP Světí nebylo zpracováno, stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.

15 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 c)

Zpracovává pořizovatel.

Vzhledem k tomu, že stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno, není sdělení, jak bylo stanovisko zohledněno, předmětem odůvodnění tohoto opatření.

16 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, § 172

Zpracovává pořizovatel.

Veřejné projednání ÚP Světí podle § 52 stavebního zákona se uskutečnilo 23.4.2019, v termínu do 7 dnů od veřejného projednání, tj. do 30.4.2019 byla uplatněna písemně jedna námitka a nebyla uplatněna žádná připomínka.

Námitka č. 1: Statek Kydlinov s.r.o. zastoupený Ing. Ivanem Horákem – jednatelem společnosti. Námitka byla zaslána pořizovateli před opakovaným veřejným projednáním dne 26.4.2019, tj. 3 dny po veřejném projednání.

identifikační údaje Statek Kydlinov s.r.o. zastoupený Ing. Ivanem Horákem – jednatelem společnosti, IČ 259 32 675, sídlo společnosti Kydlinovská 25/1, 503 01 Hradec Králové

vlastník pozemků a staveb dotčených návrhem řešení

p.č. 222/2, p.č. 222/3 a všechny plochy zahrnuté v návrhu Územního plánu Světí do ploch smíšených výrobních, LV 864, katastrální území Světí

citace:

„Námitka dotčeného vlastníka pozemku proti Návrhu Územního plánu Světí, v rámci veřejného projednání návrhu konaného dne 23.4.2019

Firma: STATEK KYDLINOV s.r.o.

Zastoupena Ing. Ivanem Horákem - jednatelem společnosti

IČ: 259 32 675

sídlo: Kydlinovská 25/1, 503 01 Hradec Králové

údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva - číslo parcely:

p.č. 222/2, p.č. 222/3 a všechny plochy zahrnuté v návrhu Územního plánu Světí do ploch smíšených výrobních
Číslo listu vlastnictví a název katastrálního území podle katastru nemovitostí:

LV 864, katastrální území Světí

vymezení území dotčeného námitkou:

Plochy zemědělské

Plochy smíšené výrobní

text námítky:

Já, níže podepsaný Ing. Ivan Horák, zastupující firmu STATEK KYDLINOV s.r.o., jako vlastníka pozemků p.č. 222/2 a p.č. 222/3, k.ú. Světí dotčených návrhem Územního plánu Světí, podávám tímto v souladu s § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění, námitku proti návrhu Územního plánu Světí (dále jen ÚPS). Tyto plochy jsou v návrhu ÚPS vymezeny jako „Plochy zemědělské“ a jsou mimo zastavitelné plochy.

Požaduji začlenění pozemků p.č. 222/2 a p.č. 222/3, k.ú. Světí do ploch smíšených výrobních a požaduji, aby ve „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)“ bylo v těchto plochách, mimo již stávající, zapracováno a povoleno v bodu „63“ následující:

- Písmeno „B“ Jako přípustný účel využití: „budovy, sklady a zařízení pro zpracování a prodej produktů rostlinné výroby“ a „provozy pro skladování, opravu a údržbu zemědělské techniky“
- Písmeno „C c2“ odstranit
- Písmeno „E e3“ podmínky prostorového uspořádání: text změnit na: koeficient maximálního zastavění pozemku: 0,85
- Upravit všechna související fakta uvedená v ÚPS v souladu s požadavky firmy STATEK KYDLINOV s.r.o.

Stávající návrhy řešení ÚPS se negativně dotýkají práv firmy STATEK KYDLINOV s.r.o. na pozemcích p.č. 222/2 a p.č. 222/3, k.ú. Světí. Požaduji proto, aby byl ÚP Světí přepracován v souladu s požadavky firmy STATEK KYDLINOV s.r.o.

odůvodnění uplatněné námítky:

V důsledku stávajícího návrhu ÚPS dojde k omezení práv firmy STATEK KYDLINOV s.r.o., ve smyslu znemožnění provedení jakéhokoliv ekonomicky výhodného podnikatelského záměru na pozemcích p.č. 222/2 a p.č. 222/3, k.ú. Světí. Zařazení těchto pozemků do „Ploch zemědělských“ (tedy mimo zastavitelné plochy), komplikuje možnosti pro provedení konkurenceschopného podnikatelského záměru, souvisejícího se zemědělskou výrobou a prakticky provedení takového záměru vylučuje. Povrch těchto pozemků tvoří v současné době panely zpevněná plocha, v důsledku čehož je fakticky znemožněno jejich využití jako ploch zemědělských, tak jak je uvedeno v současné podobě návrhu Územního plánu Světí.

V souvislosti s výše popsány omezeními, jenž se přímo dotýkají firmy STATEK KYDLINOV s.r.o. a s respektem k životním podmínkám obyvatel obce Světí, navrhujeme následující řešení:

Pozemky p.č. 222/2 a p.č. 222/3, k.ú. Světí ve vlastnictví firmy STATEK KYDLINOV s.r.o. funkčně vymezit jako - „plochy smíšené výrobní - VS“.

Dále navrhujeme v bodu „63“ ÚPS provést následující úpravy:

- Písmeno „B“ doplnit jako přípustný účel využití „budovy, sklady a zařízení pro zpracování a prodej produktů rostlinné výroby“ a „provozy pro skladování, opravu a údržbu zemědělské techniky“
- Písmeno „C c2“ odstranit
- Písmeno „E e3“ podmínky prostorového uspořádání: text změnit na: koeficient maximálního zastavění pozemku: 0,85
- Upravit všechna související fakta uvedená v ÚPS v souladu s našimi požadavky

Tato varianta řešení umožňuje (a fakticky tak vymezuje) firmě STATEK KYDLINOV s.r.o. do budoucna realizaci uvažovaných projektů na periférii obce, tedy mimo obytnou zástavbu. Vzhledem k tomu, že jedinými plochami VS v ÚPS jsou plochy v areálu statku, nabízí se přirozeně úprava písmena „B“ v bodu „63“.

Díky odstranění písmena „C c2“ v bodu „63“, bude v budoucnu eliminována realizace projektů souvisejících se živočišnou výrobou a jejím možným negativním dopadem na okolí.

V písmenu „E e3“ „podmínky prostorového uspořádání“, by vzhledem k malé rozloze dotčených pozemků a s tím spojeným limitem budoucích projektů, bylo v bodě „e3“ žádoucí změnit koeficient maximálního zastavění pozemku (ve vazbě na minimální podíl zeleně na pozemku „0,15“) na maximální možnou mez tedy „0,85“.

V zájmu firmy STATEK KYDLINOV s.r.o. je, aby zapracování námi navrhovaných změn v budoucnu umožnilo realizovat projekty související se zemědělskou výrobou. Požadujeme, aby požadavky na využití území a další skutečnosti uvedené v ÚPS nebránily, mimo jiné, možnosti využití těchto ploch pro typ staveb zaměřených na zemědělskou výrobu a to zejména v podobě zpracování, skladování a prodeje produktů rostlinné výroby (případně pro skladování, opravu a údržbu zemědělské techniky). Konečná podoba ÚPS by měla umožnit realizovat projekty vedoucí k rozšíření sortimentu podniku o nové výrobky a přispět tak k možnostem podniku finalizovat výrobky ze své produkce.

Zapracování námi navrhovaných změn v ÚPS bude mít pozitivní vliv na celkovou ekonomickou situaci podniku, díky čemuž dojde ke stabilizaci stávajících pracovních míst a k vytvoření nových pracovních míst.

Významnou skutečností je mimo jiné také fakt, že v těsném sousedství těchto pozemků se v současné době nachází funkční výrobní areál zaměřený na zemědělskou výrobu. Veškerá stávající zástavba tak souvisí právě se zemědělskou výrobou. Provedením požadovaných změn se tedy využití území výrazně nezmění a dojde k přirozenému splynutí se stavem, jenž je v této lokalitě v současné době zavedený a obvyklý. V souvislosti s realizací těchto změn nebudou dotčeny předpoklady pro udržitelný rozvoj předmětného území, tj. vyvážený vztah tří specifických oblastí - příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. Změny nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Změnami bude pozitivně ovlivněn hospodářský rozvoj území, dojde k rozvoji zemědělské výroby a celkovému rozvoji dané lokality. Dále je zajištěna i zásada účelného využití a prostorového uspořádání území. Vlivem změn dojde ke zhodnocení a k hospodárnému využití území v harmonii s historií a tradicí zemědělské výroby ve východních Čechách. Změny v území nekladou požadavky na vybudování nové veřejné dopravní infrastruktury a nezasahují do ochranných pásem lesních porostů. Dané území neslouží k rekreačním účelům a nevyskytují se v něm žádné architektonické a památkově chráněné objekty. V důsledku námi navržených změn nebude nikdo nadměrně obtěžován ani ohrožován. Také budoucí záměry na takto funkčně vymezených pozemcích nebudou mít svým charakterem a následným provozem negativní vliv na životní prostředí a přispějí významnou mírou k rozvoji a zlepšení kvality života ve venkovských oblastech.

Celkově lze říci, že zapracování výše uvedených změn povede ke zlepšení ekonomické výkonnosti podniku, zvýšení konkurenceschopnosti zemědělského podnikatele a následně udržení tradičního způsobu podnikání v oblasti zemědělství v tomto regionu.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti věřím, že naše námítky budou uznány za oprávněné a v souladu s textem uvedeným v bodu „2.2.2 (3) g“ ÚPS, kde je jako jedna z priorit koncepce rozvoje území obce uvedena podpora malého a středního podnikání, požadujeme, aby konečný návrh ÚPS byl přepracován.

Hradci Králové dne 24.4.2019 „

Odůvodnění pořizovatele:

Vyhodnocení námítky č. 1 - námitce bylo vyhověno

Citované parcely (p.č. 222/2 a p.č. 222/3, k.ú. Světí) byly po dohodě s obcí před opakovaným veřejným projednáním zakresleny místo ploch zemědělských jako zastavitelné plochy smíšené výrobní (VS). Z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byla vypuštěna živočišná výroba a byl zvýšen koeficient zastavění z 0,7 na 0,85. Obec však uplatnila podmínku, že tyto zastavitelné plochy budou přístupné výhradně ze severní strany – z místní komunikace na pozemku parc. č. 417/1 v k.ú. Světí.

V odůvodnění vymezení zastavitelných ploch je nová zastavitelná plocha popsána jako plocha pro rozvoj výrobního areálu, vymezená na základě požadavku vlastníka na vymezení zastavitelné plochy. Plocha přímo navazuje na zastavěné území a stávající výrobní areál. Plocha je dopravně bezprostředně přístupná ze stávající místní komunikace a je napojitelná na stávající síť technické infrastruktury. Vymezením plochy nevzniká nárok na zábor ZPF – plocha je lokalizována mimo pozemky ZPF. Využití plochy je podmíněno umožněním přístupu pouze ze severního směru ve snaze o eliminaci negativních dopadů dopravy těžké techniky v centrální (rezidenční) části obce. Do zastavitelné plochy částečně zasahuje ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení VN.

Dle platné PÚR, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 a dle platných ZÚR KHK, Aktualizace č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nevyplývají pro předmětný záměr ani pro jím dotčené území žádné relevantní podmínky ani požadavky. Proto se orgán územního plánování dalším posouzením v tomto smyslu nezabýval.

Poznámka:

Při návrhu výše uvedeného vyhodnocení se zpracovatel řídil mj. stavebním zákonem, správním řádem, „principem rovnosti“, soudní judikaturou – zejm. pak judikátem soudu specifikujícím, že (citace):

„každý územní plán je vždy příslibem daným politickou reprezentací obce veřejnosti, respektive každému subjektu působícímu na území města, který nelze jen tak měnit podle toho, kdo „je zrovna na radnici“. ...

Takovýto proces pořízení nového územního plánu či jeho změny, je nutno vnímat kontinuálně, dlouhodobě, neboť každý územní plán je určitý příslib veřejnosti, každému subjektu působícímu na území města. Krajský soud má proto obecně vzato za nepřijatelné, aby rozvoj území probíhal bez ohledů na minulé přísliby a očekávání. A má-li k tomu již dojít, musí být takové změny řádně odůvodněny.“

Rozhodnutí o námitkách uplatněných podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu je součástí odůvodnění opatření obecné povahy. Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek. Způsob rozhodnutí o uplatněných námitkách však může být předmětem přezkumného řízení podle ustanovení § 94 správního řádu vyplývající z podané žádosti ze strany dotčených osob, o jejichž námitkách se rozhodovalo, tak také z moci úřední.

Ve spolupráci s určeným zastupitelem pořizovatel zpracoval pokyny pro úpravu návrhu před opakovaným veřejným projednáním, obec se rozhodla podané námitce vyhovět.

Opakované veřejné projednání ÚP Světí podle § 52 stavebního zákona se uskutečnilo na Magistrátu města Hradec Králové dne 14.10.2019. V termínu do 7 dnů od veřejného projednání, tj. do 21.10.2019 již nebyla uplatněna písemně žádná námitka ani připomínka.

Ve smyslu ustanovení § 52 stavebního zákona mohl každý uplatnit proti návrhu ÚP připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohli podat námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou, a to ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání.

17 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, § 172

Zpracovává pořizovatel.

Byla uplatněna jedna připomínka veřejnosti při projednávání návrhu zadání ÚP Světí: Ing. Milana Plachý – požadavek zahrnutí parc. č. 356/8 v k.ú. Světí do zastavitelné plochy bydlení. Tento požadavek byl v souladu se zadáním a byl zapracován do návrhu ÚP Světí.

Při společném jednání ani při obou veřejných projednáních už žádné další připomínky nebyly doručeny.

Vyhodnocení připomínky č. 1 - připomínce bylo vyhověno

18 OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SVĚTÍ

1	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
2	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	4
2.1	Základní údaje o obci Světí	4
2.2	Postavení obce v systému osídlení	4
2.3	Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury	5
2.4	Širší vztahy ÚSES a další přírodní systémy	6
2.5	Účast ve sdružení obcí	6
3	VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	6
3.1	Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje	6
3.2	Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	11
3.3	Vyhodnocení souladu územního plánu s rozvojovými dokumenty a programy na území Královéhradeckého kraje	21
3.3.1	Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje	22
4	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	23
5	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	23
5.1	Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování	23
5.2	Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování	25
6	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	27
7	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	28
8	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS. 4 PÍSM A) AŽ D) STAVEBNÍHO ZÁKONA	42
9	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	43
10	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	46
10.1	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	46
10.2	Vývoj počtu obyvatel, domů a bytů, předpokládaný vývoj	47
10.3	Vyhodnocení využití zastavitelných ploch vymezených ve schválené ÚPD obce	51
10.4	Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení	51
10.5	Vyhodnocení potřeby vymezení ostatních zastavitelných ploch	53
11	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	53
11.1	Odůvodnění vymezení zastavěného území	53
11.2	Odůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	54
11.2.1	Odůvodnění vymezení řešeného území	54
11.2.2	Odůvodnění koncepce rozvoje území obce	54
11.2.3	Odůvodnění koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	55
11.2.4	Ochrana civilizačních a technických hodnot	58
11.2.5	Civilní obrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	59
11.3	Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	62
11.3.1	Odůvodnění urbanistické koncepce, koncepce uspořádání sídelní struktury	62
11.3.2	Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch	66
11.3.3	Odůvodnění vymezení systému sídelní zeleně	67
11.4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	68
11.4.1	Odůvodnění koncepce občanského vybavení	68

11.4.2	Odůvodnění koncepce veřejných prostranství	68
11.4.3	Odůvodnění koncepce dopravní infrastruktury	70
11.4.4	Odůvodnění koncepce technické infrastruktury	76
11.5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	85
11.5.1	Východiska pro návrh řešení – přírodní podmínky v území	85
11.5.2	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	87
11.5.3	Odůvodnění vymezení územního systému ekologické stability	89
11.5.4	Odůvodnění zásad zajištění prostupnosti krajiny	95
11.5.5	Odůvodnění protierozních a revitalizačních opatření v krajině	96
11.5.6	Odůvodnění stanovené ochrany před povodněmi	96
11.5.7	Odůvodnění koncepce rekreace a cestovního ruchu	98
11.5.8	Odůvodnění podmínek pro dobývání ložisek nerostných surovin	99
11.6	Odůvodnění podmínek a požadavků na plošné a prostorové uspořádání území (odůvodnění podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití)	100
11.7	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	104
11.8	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	105
11.9	Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření	105
11.10	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv	106
11.11	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	106
11.12	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	106
11.13	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	107
11.14	Odůvodnění stanovení pořadí změn v území	107
12	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	107
12.1	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	107
12.1.1	Hranice zastavěného území	107
12.1.2	Struktura využití pozemků	107
12.1.3	Pedologické podmínky, uspořádání ZPF v území	108
12.1.4	Pozemkové úpravy	108
12.1.5	Investice do půdy	108
12.1.6	Opatření k zajištění ekologické stability, protierozní opatření	109
12.1.7	Prostupnost krajiny a zemědělské účelové komunikace	109
12.1.8	Zemědělská prvovýroba	109
12.1.9	Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu	109
12.1.10	Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení oproti jiným variantám	110
12.2	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa	111
12.2.1	Aktuální stav lesa	111
12.2.2	Přírodní lesní oblast (PLO), lesní vegetační stupeň (LVS)	111
12.2.3	Kategorie lesů	112
12.2.4	Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa	112
12.2.5	Návrh zalesnění	112
12.2.6	Ochrana lesa	112
13	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	112
14	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	113

15	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	113
16	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	113
17	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	116
18	OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SVĚTÍ	117
	PŘÍLOHA Č. 1: SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK	120
	PŘÍLOHA Č. 2: VYMEZENÍ POJMŮ	121
	PŘÍLOHA Č. 3: VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	123

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SVĚTÍ

č. výkresu	název výkresu	měřítko
1	Koordinální výkres	1 : 5 000
2	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

PŘÍLOHA Č. 1: SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BJ	bytová jednotka
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČS	čerpací stanice
ČSN	česká technická norma
ČSSR	Československá socialistická republika
ČSÚ	Český statistický úřad
DN	jmenovitá světlost
EO	ekvivalentní obyvatel
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
k. ú.	katastrální území
KHK	Královéhradecký kraj
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
LHO	lesní hospodářské osnovy
LHP	lesní hospodářský plán
LVS	lesní vegetační stupeň
NN	nízké napětí
OP	ochranné pásmo
PLO	přírodní lesní oblast
PRVK	plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3
RD	rodinný dům
RZV	rozdílný způsob využití
SLT	soubor lesních typů
TO	telefonní obvod
TR	transformovna
TTP	trvalé travní porosty
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
VTL	vysokotlaký plynovod
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje

PŘÍLOHA Č. 2: VYMEZENÍ POJMŮ

Areál – provozně propojený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící určitému využití. Jeho součástí mohou být také pozemky zeleně, provozních prostranství.

Doplňkové funkce / využití – představují samostatně nezobrazitelné doplňkové využití ploch s rozdílným způsobem využití, nejsou v rozporu s charakterem ploch a lze je povolit ve výjimečných, odůvodněných případech pouze tehdy, nenaruší-li svým působením hlavní využití plochy a je s ním slučitelné.

Drobná výroba – malosériová a řemeslná výroba malého rozsahu co do výměru pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy, která svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím, nemá negativní vliv na okolí a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území.

Hlavní využití – takové využití území, které v dané ploše s rozdílným způsobem využití umožňuje umisťovat a povolovat stavby a zařízení a jejich změny, změny v užívání a rozhodovat o využití území, které v území nebo ploše převládají.

Charakter a struktura zástavby – stanoven pro stabilizaci zástavby a urbanistické struktury sídla, zachování historicky daného či provozně podmíněného uspořádání zástavby. Zajišťuje ochranu charakteru stávající zástavby a její vhodné doplnění v případě nové výstavby.

Koeficient maximálního zastavění pozemku - představuje maximální podíl zastavěných ploch na pozemku. Zajišťuje efektivní využití ploch a vhodné doplňování zástavby, což vychází z charakteru již stabilizované, stanoven s ohledem na charakter příslušné plochy s rozdílným způsobem využití.

Koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku - zajišťuje minimální podíl zeleně na pozemku v rámci některých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v případech, kdy je nezbytné zajistit minimální podíl zeleně např. ve výrobních areálech a dopravních či technických plochách, v plochách bydlení, smíšených obytných a občanského vybavení.

Lehký průmysl – označuje výrobní činnosti, jejichž negativní vlivy nad přípustnou mez stanovenou platnými právními předpisy nepřekračují hranice areálu.

Maximální velikost zastavěné plochy objektu – vyjadřuje velikostní omezení stavby v dané ploše. Je stanovena v některých plochách zejména s cílem omezit velikost případné zástavby v plochách převážně nezastavitelných s charakterem solitérních staveb (doplňkových staveb zvyšujících využitelnost těchto ploch).

Maximální výška zástavby – v ÚP určena v metrech, měřena od nejnižšího místa soklu po hřeben střechy nebo atiku, výška je měřena od úrovně původního (rostlého) terénu. Stanovení vychází z převládající výškové hladiny stávající zástavby a z požadavku na její cílovou hodnotu. Důvodem pro její stanovení je ochrana a stabilizace stávající urbanistické struktury zástavby sídel s dílčími úpravami.

Negativní účinky a vliv na okolí – představuje především z pohledu hygieny nepřijatelnou zátěž nad přípustnou mez stanovenou zvláštními právními předpisy, dopadající či působící na okolní funkce, stavby a zařízení zejména produkcí hluku, produkcí chemicky nebo biologicky závadných látek (plynných, kapalných a tuhých) bez zajištění jejich bezpečné a nezávadné likvidace, produkcí pachů a prachových částic, produkcí vibrací a jiných seismických vlivů, produkcí záření zdraví poškozující povahy.

Nerušící výroba – výroba, která provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje pohodu bydlení v okolních stavbách negativními účinky nad přípustnou mez stanovenou zvláštními právními předpisy. Jedná se především o negativní účinky hlukové, negativní účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síť a o účinky zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí.

Podmíněně přípustné využití – takové využití, pro jehož přípustnost jsou stanoveny podmínky, za jakých lze stavby, činnosti a zařízení v území umístit. Při nesplnění těchto podmínek je umísťování činností, staveb a zařízení nepřípustné.

Pohoda bydlení – souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je v tomto pojetí dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací apod.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi prachu, osluněním apod. Pro zabezpečení pohody bydlení se koumá intenzita narušení jednotlivých

činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech.

Pojmy dopravy, které vymezují právní předpisy na úseku dopravy na pozemních komunikacích, dopravy drážní a dopravy vodní, jsou užívány shodně s pojmy vymezenými v právních předpisech na těchto úsecích veřejné správy.

Pojmy památkové péče, které vymezují právní předpisy na úseku památkové péče, jsou užívány shodně s pojmy, vymezenými v právních předpisech na tomto úseku veřejné správy.

Pojmy ochrany veřejného zdraví, obrany státu, civilní ochrany a požární ochrany, které vymezují právní předpisy na těchto úsecích, jsou užívány shodně s pojmy, vymezenými v právních předpisech na těchto úsecích veřejné správy.

Pojmy ochrany životního prostředí, ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany ovzduší, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa a ochrany ložisek nerostných surovin, které vymezují právní předpisy na těchto úsecích, jsou užívány shodně s pojmy vymezenými v právních předpisech na těchto úsecích veřejné správy.

Pojmy územního plánování, stavebního řádu a pojmy související s využíváním území, které vymezují právní předpisy na těchto úsecích, jsou užívány shodně s pojmy vymezenými v právních předpisech na těchto úsecích veřejné správy.

Přípustné využití – stanovuje další možné využití nad rámec hlavního využití v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití, kde je stanoveno. Jde zejména o činnosti, stavby a zařízení doplňující hlavní využití, s ním související a slučitelné.

Sezónní – využití území či staveb po určité části roku, zejména v letním a zimním období.

Technická zařízení staveb – stavby a zařízení pro vytápění, vzduchotechnická zařízení, plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení, elektrické přípojky a vnitřní rozvody silnoproudé a telekomunikační, kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace, vodovodní přípojky a vnitřní vodovody, systémy pro přeměnu solární energie.

PŘÍLOHA Č. 3: VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Ozn. plochy	Číslo záboru	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
				orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
PLOCHY BYDLENÍ															
Z1 – část	1 – část	BV	0,1919	0,1919						0,1919					
Z2	2	BV	0,2678	0,2678						0,2678					
Z3	3	BV	0,1580	0,1580						0,1580					
Z4	4	BV	0,3493	0,3493						0,3493					
Z5	5	BV	0,2887	0,2887						0,2887					
Σ			1,2557	1,2557	0	0	0	0	0	1,2557	0	0	0	0	0
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ															
Z1 – část	1 – část	PV	0,0197	0,0197						0,0197					
Σ			0,0197	0,0197	0	0	0	0	0	0,0197	0	0	0	0	0
PLOCHY ZELENĚ															
Z6	6	ZO	0,1683	0,1683						0,1683					
Z7	7	ZO	2,8951	2,8951						2,8951					
Z8	8	ZO	0,8013	0,8013						0,8013					
Σ			3,8647	3,8647	0	0	0	0	0	3,8647	0	0	0	0	0
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ															
Z9	-	VS	0												0
Σ			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Σ			5,1401	5,1401	0	0	0	0	0	5,1401	0	0	0	0	0